

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORES DE GOIÁS

LOCALIDADE: RUA 06, QUADRA 20, LOTE 11, S/N, NOVA FLORES, FLORES DE GOIÁS – GO.

### OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste trabalho é estabelecer o valor de mercado um imóvel com área edificada de 220,00 m<sup>2</sup>, situado Rua Massapê, 77 - Santa Genoveva, Goiânia - GO.

### FINALIDADE DO LAUDO

Avaliação para locação mensal.

### IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Região com infraestrutura urbana incompleta, médio / baixo índice de área edificada, nível socioeconômico e fator residencial / comercial médio / baixo. Terreno plano, formato regular.

### DOCUMENTAÇÃO UTILIZADA PARA AVALIAÇÃO

Não constam nos autos



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

1



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

## NORMAS OBSERVADAS NAS AVALIAÇÕES

As normas utilizadas na elaboração deste laudo estão abaixo relacionadas. A classificação do laudo quanto à fundamentação e precisão são orientadas pelas normas da ABNT:

NBR – 14653-1:2019 – Avaliações de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 14653-2:2011 – Avaliações de Bens – Parte 2 – Imóveis Urbanos – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

NBR – 12721:2006 – Avaliação de Custos Unitários de Construção para Incorporação Imobiliária e outras Disposições para Condomínios Edifícios – ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

## METODOLOGIA

A metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. A sua escolha deve ser justificada e ater-se ao estabelecido nas partes que compõem a NBR 14653, com o objetivo de retratar o comportamento do mercado por meio de modelos que suportem racionalmente o convencimento do valor. Conforme estabelecido na NBR-14653 da ABNT, os métodos para identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, são os seguintes:

### **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**

- Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.



**Método Involutivo**

- Identifica o valor de mercado do bem, alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseado em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições do mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para execução e comercialização do produto.

**Método da renda**

- Identifica o valor do bem, com base na capitalização presente da sua renda líquida prevista, considerando-se, cenários viáveis.

**Método Evolutivo**

- Identifica o valor do bem pelo somatório dos valores de seus componentes. Caso, a finalidade seja a identificação do valor de mercado deve ser considerado o fator de comercialização.

**Método da Quantificação de Custo**

- Identifica o custo do bem ou de suas partes por meio de orçamentos sintéticos ou analíticos a partir das quantidades de serviços e respectivos custos diretos e indiretos.

**METODO UTILIZADO NA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL**

Dentre os métodos de avaliação determinados pela Norma Brasileira -NBR 14.653:2011 da Associação Brasileira de Normas Técnicas, adotaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO COM TRATAMENTO POR FATORES**. Para saneamento dos dados coletados foi utilizado o “Tratamento por Fatores de Homogeneização”. Neste tratamento, aplicável ao método comparativo de dados de mercado, é admitida a priori, a validade da existência de relações fixas entre os atributos



específicos e os respectivos preços. Para isso, são utilizados fatores de homogeneização que reflitam, em termos relativos, o comportamento do mercado com determinada abrangência espacial e temporal (ABNT NBR 14.653-3:2004, pág. 32). A utilização dessa metodologia se deve, por entendermos ser a que melhor reflita a realidade do mercado imobiliário para o objeto em questão, e o uso da Homogeneização por Fatores por não dispor de dados de mercado em abundância.

## PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- Todos os imóveis pesquisados estão situados em Goiânia;
- Os dados de mercado foram levantados nos últimos 60 dias;

## LOCALIZAÇÃO

Imóvel localizado à Rua 06, Quadra 20, lote 11, S/N, Nova Flores, Flores de Goiás – GO.

## CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIANDO

**Região:** O local onde estão situados o imóvel avaliando é dotado dos seguintes melhoramentos, serviços públicos e equipamentos comunitários: pavimentação da via pública, passeio e meio-fio, rede de água potável, rede de energia elétrica, rede telefônica, iluminação pública, coleta de lixo, entrega postal.

**Imóvel:** Área edificada de 220,00 m<sup>2</sup>, terreno plano e formato regular.

**Benfeitorias:** O imóvel de uso particular, com as seguintes características:

- Estrutura de concreto armado;



- Paredes de tijolo cerâmico;
- Possui revestimento de piso em cerâmica;
- Janelas e portas metálicas e de madeira;
- O banheiro é revestido com cerâmica;
- Teto em gesso;
- Pintura PVA lisa;

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)
ÁREA ÚTIL:	220,00	100%	220,00
<b>TOTAL:</b>	220,00	<b>TOTAL:</b>	220,00

**ÁREA EQUIVALENTE** – É a transformação das diversas áreas que compõem o imóvel, tais como sobreloja, subsolo, depósito, etc., em área equivalente de loja, por não possuírem o mesmo valor locativo unitário. Diante disto, as áreas equivalentes são calculadas por percentuais cuja tabela segue abaixo.

Área	Percentual
Loja	100%
Sobreloja/Mezanino	30% a 100%
Subsolo	40%
Subsolo Especial	75%
Depósito (nível da loja)	50%
Depósito (outros níveis)	40%
Pé direito duplo	30%
Área descoberta	10% a 25%
Varanda	50%
Garagem	50%
Playground	25%

O imóvel escolhido é o único que atende às necessidades do município para a instalação da casa de apoio devido à sua localização central, fácil acesso aos serviços



PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024

essenciais, estrutura adequada e condições de segurança. Além disso, oferece um bom custo-benefício e está com a documentação regularizada, garantindo a viabilidade do projeto. Abaixo estão as características que respaldam a escolha desse imóvel:

- **Acesso Facilitado:** O imóvel está situado em uma área central com fácil acesso aos principais meios de transporte público, facilitando o deslocamento dos beneficiários.
- **Espaço Físico:** O imóvel possui um espaço físico amplo e bem distribuído, adequado para acomodar todas as instalações necessárias, incluindo dormitórios, refeitório, salas de atendimento e áreas de convivência.
- **Condições de Segurança:** A infraestrutura do imóvel atende a todas as normas de segurança, com saídas de emergência, acessibilidade para pessoas com deficiência e sistemas de prevenção contra incêndios.
- **Investimento Inicial:** O custo de aquisição ou aluguel do imóvel é competitivo, considerando as vantagens oferecidas e a necessidade de adaptações mínimas.
- **Manutenção:** O imóvel possui uma estrutura que demanda baixo custo de manutenção, o que é essencial para a sustentabilidade do projeto a longo prazo.
- **Atendimento à Demanda:** A localização e a estrutura do imóvel permitem atender a um número maior de beneficiários, suprimindo a demanda existente no município de maneira eficiente.



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)



CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024

- **Integração Comunitária:** O imóvel facilita a integração da casa de apoio com a comunidade local, promovendo ações de voluntariado e parcerias com instituições locais.
- **Adequação a Normas:** A propriedade está de acordo com as normas urbanísticas e sanitárias exigidas pelos órgãos competentes, garantindo a conformidade do projeto.

## DATA DA VISTORIA

Data: 04/07/2024.

## DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado imobiliário está aquecido, com grande destaque e um nível elevado de ofertas no segmento. A procura e a liquidez relativamente altas indicam um ambiente favorável para transações, refletindo a confiança dos investidores e a dinâmica positiva do setor.

## PESQUISA DE VALORES E TRATAMENTO DE DADOS:

Com o intuito de conferir ao trabalho o nível de rigor desejado/possível tendo em vista as características do imóvel avaliando, utilizamos na presente avaliação a metodologia clássica com homogeneização das fontes realizada por tratamento de fatores e posterior análise estatística dos resultados homogeneizados. Esta homogeneização consta de um tratamento técnico dos preços observados, que busca corrigir mediante aplicação de coeficiente ou transformações matemáticas e os do bem avaliando.



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

7



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

Procuramos direcionar a pesquisa de dados da amostra para imóveis os mais similares possíveis com o avaliando com o objetivo de obter da amostra representativa para explicar o comportamento do mercado onde o imóvel avaliando se encontra. Os fatores utilizados na correção foram: área, padrão construtivo, localização, estado de conservação e esquina. O processo de homogeneização é o produto dos fatores pelos preços observados dos dados de mercado. Os fatores de homogeneização devem apresentar, para cada tipologia, os seus critérios de apuração e respectivos campos de aplicação, bem como a abrangência regional e temporal.

## ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

**Grau de Fundamentação:** O presente laudo de avaliação tem Grau de Fundamentação II de acordo com classificação descrita na NBR 14653-2 e planilha está em anexo.

**Grau de Precisão:** de acordo com a NBR 14653, foi obtido o **Grau III** de precisão do imóvel, sendo a amplitude total do intervalo de confiança em torno da estimativa de tendência central igual a 8,68 %.

## CALCULO DO VALOR TOTAL PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO	ÁREA (M2)	COEF. DE EQUIVALÊNCIA	ÁREA EQUIVALENTE (M2)	VALOR R\$/m <sup>2</sup>	VALOR TOTAL R\$
ÁREA ÚTIL:	220,00	100%	220,00	R\$ 22,47	R\$ 4.943,40
<b>TOTAL:</b>	220,00	<b>TOTAL:</b>	220,00	<b>TOTAL:</b>	R\$ 4.943,40

**Quatro mil novecentos e quarenta e três reais e quarenta centavos.**

## CONCLUSÃO



Diante do exposto o valor de locação mensal do imóvel localizado na Rua Massapê, 77 - Santa Genoveva, Goiânia - GO, com área edificada de 220,00 m<sup>2</sup> está avaliado, tendo como referência a presente data em:

LIMITE INFERIO R\$/m <sup>2</sup>	VALOR MÉDIO R\$/m <sup>2</sup>	LIMITE SUPERIOR R\$/m <sup>2</sup>
R\$ 20,95	R\$ 22,47	R\$ 22,90
R\$ 4.609,00	R\$ 4.943,40	R\$ 5.038,00

Sendo que a base adotada para sua determinação foi o valor de mercado, com análises de acordo com aspectos de localização, área, especificações e infraestrutura. Salienta-se que, o valor encontrado de avaliação reflete seu preço mercadológico na data ponderada.

Considerando os dados mencionados no tópico "**CARACTERÍSTICAS DO BEM AVALIADO**", é imperativo ressaltar que a residência objeto de avaliação neste documento constitui a única opção que satisfaz integralmente as demandas essenciais para a instalação da Casa de Apoio.

## CONSIDERAÇÕES

- Não faz parte deste trabalho a análise pormenorizada da documentação do imóvel. Para efeito desta avaliação, considerou-se o imóvel livre de hipotecas, arrestos, usufruto, penhores e quaisquer ônus ou problemas que impeçam sua utilização ou livre comercialização;
- O avaliador não tem no presente, nem contempla para o futuro, interesse algum no bem objeto desta avaliação, não tem nenhuma inclinação pessoal em relação à matéria envolvida neste laudo e tampouco dela auferir qualquer vantagem;



- As informações prestadas por terceiros foram tomadas como verdadeiras, confiáveis e de boa fé;
- O valor encontrado neste laudo representa uma situação única e particular, inserida no contexto do presente momento da elaboração. Recomenda-se não utilizá-lo como subsídio para negociações na ocorrência de fatos extraordinários que possam influenciar no valor de mercado.

## ANEXOS

- Anexo I: Quadro de dados de mercado;
- Anexo II: Tabelas de Fundamentação;
- Anexo III: Relatório Fotográfico do Imóvel Avaliando;

Flores de Goiás, 04 de julho de 2024

---

Miguel Moura Peres  
Engenheiro Civil  
CREA: 1020765399D-GO



## ANEXO I - QUADRO DE DADOS DE MERCADO;

nº	Fonte	Contato	Endereço	Área	Valor	R\$/m²
1	ATUAL Imóveis	(62) 9 3281 6162	Rua 84, 693 - Setor Sul, Goiânia - GO	240,00	R\$ 3.400,00	R\$14,17
2	Leandro Marcelino II	(62) 9 8518-9291	Avenida Oeste, 63 - Setor Aeroporto, Goiânia - GO	412,00	R\$ 5.000,00	R\$12,14
3	CRISTAL IMÓVEIS GO	(62) 9 3285-6000	Rua T 32, 363 - Setor Bueno, Goiânia - GO	209,00	R\$ 4.500,00	R\$ 21,53
4	Especifica Plataforma Imobiliária	(62) 9 8286-3600	Avenida D, 231 - Jardim Goiás, Goiânia - GO	420,00	R\$ 6.000,00	R\$14,29
5	Alfa Center Imóveis	(62) 9 3236-6111	GOIÂNIA - SETOR MARISTA	439,00	R\$ 7.500,00	R\$ 17,08

## QUADRO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Dados	Valores			Fatores homogeneizantes					Valor ajustado
	Preço (R\$)	Área (m²)	R\$ / m²	F P.Const	F Cons	F Loc	F Área	F hom	R\$ / m²
1	R\$ 3.400,00	240	R\$ 14,17	1,1	1,1	1,3	1,02	1,60446	R\$ 22,73
2	R\$ 5.000,00	412	R\$ 12,14	1,2	1,0	1,2	1,08	1,5552	R\$ 18,87
3	R\$ 4.500,00	209	R\$ 21,53	1	1,0	1,1	0,99	1,089	R\$ 23,45
4	R\$ 6.000,00	420	R\$ 14,29	1,2	1,0	1,2	1,08	1,5552	R\$ 22,22
5	R\$ 7.500,00	439	R\$ 17,08	1,1	1,0	1,0	1,09	1,199	R\$ 20,48

## VALORES HOMOGENEIZADOS (XI), EM R\$/M²:

$$\text{Média: } X = \sum(X_i)/n$$

$$X = 21,93$$



$$\text{Desvio padrão: } S = \sqrt{(\sum(X - X_i)^2)/(n-1)}$$

$$S = 1,27$$

### VERIFICAÇÃO DOS VALORES PELO CRITÉRIO EXCLUDENTE DE CHAUVENET:

O quociente entre o desvio (d) de cada amostra e o desvio padrão deve ser menor que o valor crítico (VC), fornecido pela tabela de Chauvenet.

$$\text{Ou seja: } d = |X_i - X|/S < VC$$

Valor crítico para 5 amostras, pela Tabela de Chauvenet: VC = 1,65

$$\text{Amostra 1: } d = |22,73 - 21,93| / 1,27 = 0,63 < 1.65 \text{ (amostra pertinente)}$$

$$\text{Amostra 2: } d = |20,76 - 21,93| / 1,27 = 0,92 < 1.65 \text{ (amostra pertinente)}$$

$$\text{Amostra 3: } d = |23,45 - 21,93| / 1,27 = 1,19 < 1.65 \text{ (amostra pertinente)}$$

$$\text{Amostra 4: } d = |22,22 - 21,93| / 1,27 = 0,23 < 1.65 \text{ (amostra pertinente)}$$

$$\text{Amostra 5: } d = |20,48 - 21,93| / 1,27 = 1,13 < 1.65 \text{ (amostra pertinente)}$$

### CÁLCULO DA AMPLITUDE DO INTERVALO DE CONFIANÇA:

Os limites do intervalo de confiança (Li e Ls) são os extremos dentro dos quais, teoricamente, um valor tem 80% de chance de se encontrar.

Eles são determinados pelas fórmulas:  $Li = X - tc * S/\sqrt{(n-1)}$  e  $Ls = X + tc * S/\sqrt{(n-1)}$ , onde tc é o valor da Tabela de Percentis da Distribuição t de Student, para 80% de confiança e 4 (n-1) graus de liberdade.

Limite inferior do intervalo de confiança (Li):



$$Li = 21,93 - 1.53 * 1,27 / \sqrt{(5 - 1)} = 20,95$$

Limite superior do intervalo de confiança (Ls):

$$Ls = 21,93 + 1.53 * 1,27 / \sqrt{(5 - 1)} = 22,90$$

### CÁLCULO DO CAMPO DE ARBÍTRIO:

Considerando-se a pequena dilatação do intervalo de confiança, o campo de arbítrio é idêntico ao intervalo de confiança.

Campo de arbítrio: de R\$20,95 a R\$22,90

### TOMADA DE DECISÃO SOBRE O VALOR UNITÁRIO DO IMÓVEL AVALIANDO:

Obs.: O perito tem liberdade para determinar o valor unitário dentro do campo de arbítrio.

Como sugestão, estamos utilizando o critério da média dos valores dentro do campo de arbítrio: 22,73 (amostra 1); 22,22 (amostra 4).

Valor unitário do imóvel avaliando: R\$22,47

### RESULTADO FINAL:

Valor final= Valor unitário \* área

Valor final= R\$22,47 \* 220,00= R\$4.943,40

**Valor do imóvel avaliando: R\$4.943,40**

**FATOR ÁREA** – Fator de homogeneização e equivalência de valores de áreas diferentes, seguindo a regra inversamente proporcional: maior a área, menor o valor por m<sup>2</sup>; menor a área, maior valor por m<sup>2</sup>. Para diferença inferior a 30%  $\diamond Fa = (\text{Área da}$



pesquisa / Área do avaliando)<sup>0,25</sup> Para diferença superior a 30%  $\diamond Fa = (\text{Área da pesquisa} / \text{Área do avaliando})^{0,125}$

Área do Item da Amostra (m2)	Diferença para o Avaliando MAIOR ou MENOR que 30%	" n" (potência a ser usada)	área do item da amostra / área do avaliando	FATOR ÁREA (área do item / área do avaliando) ELEVADO a " n"
240,00	MENOR	0,25	1,090909091	1,02
412,00	MAIOR	0,125	1,872727273	1,08
209,00	MENOR	0,25	0,95	0,99
420,00	MAIOR	0,125	1,909090909	1,08
439,00	MAIOR	0,125	1,995454545	1,09

220 <----- ÁREA DO AVALIANDO

154 <----- LIMITE INFERIOR ( - 30%)

286 <----- LIMITE SUPERIOR ( + 30%)

**FATOR LOCALIZAÇÃO** – É homogeneização de áreas em locais diferentes. Utiliza preferencialmente locais de classificação geoeconômica similar, em local e zoneamento. “Nas cidades onde não haja este cadastro (Índices Municipais), o avaliador terá de se valer do bom senso e conhecimento local, orientado pela sua sensibilidade em relação à proporção entre um logradouro e outro no que tange à sua força comercial de venda.”

**FATOR DE ACABAMENTO** – é o fator que permite ao avaliador comparar os diferentes padrões de acabamento do imóvel pesquisado em relação ao imóvel avaliando ou imóvel paradigma. No método comparativo do custo de reprodução, o acabamento é considerado na seleção do Custo Unitário Básico;

**FATOR DE DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL (CONSERVAÇÃO)** – Para ajustamento do atributo poderão ser calculados os índices de depreciação, preferencialmente pelo Critério de Ross-Heidecke, verificando a relação entre os índices do elemento avaliando e dos pesquisados.



**ANEXO II TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO- NBR 14653-2**

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos os fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50
a No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja menos heterogênea.				

Graus	III	II	I	SOMA
Pontos mínimos	10	6	4	10
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo no grau II	Itens 2 e 4 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
<b>Grau de Fundamentação do Laudo</b>				<b>II</b>

**QUANTO AO GRAU DE PRECISÃO:**



O grau de precisão da estimativa de valor obtido na presente avaliação será obtido através do cálculo a seguir, cujo enquadramento seguirá o quadro respectivo.

$$Ic = \frac{V_{\text{máx.}} - V_{\text{mín.}}}{V_{\text{médio}}} = \frac{5.038,00 - 4.609,00}{4.943,40} = 8,68 \%$$

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤30%	≤40%	≤50%
Nota: Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico de mercado.			
<b>Classificação Quanto a Precisão: Grau III</b>			



PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



**ANEXO III – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

17



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 04



Foto 05



Foto 06



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

18



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

19



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

20



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

21



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

22



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 19



Foto 20



Foto 21



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

23



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

24



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47

PREFEITURA DE

**FLORES DE GOIÁS - GO**

*Para tudo é Flores!*

ADM/2021-2024



Foto 25



Foto 26



Praça Da Matriz Nº 44 – Centro, CEP: 73890-000 – Flores De Goiás – GO.

25



(62) 3448-1314



[gabinete@floresdegoias.go.gov.br](mailto:gabinete@floresdegoias.go.gov.br)



[prefeituradefloresdegoias](https://www.instagram.com/prefeituradefloresdegoias)

CNPJ: 01.740.497/0001-47