



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA-DFD

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA													
Órgão: Câmara Municipal de Vereadores de Pinhalzinho/SC													
Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Secretaria Geral													
Responsável pela Demanda: AMAURI MELLA		Matrícula: 228-1											
E-mail: camara@camarapzo.sc.gov.br		Telefone: (49) 3366-1625											
• Descrição da demanda: A demanda consiste na futura contratação de serviços de instalação e manutenção preventiva e corretiva em instalações elétricas, sistemas hidráulicos e sanitários, limpeza e instalação de equipamentos de ar-condicionado, cabeamento de rede, bem como pequenos reparos em alvenaria, reboco, pisos, telhados e estruturas de concreto, com disponibilização de profissionais habilitados para execução dos serviços no prédio da Câmara de Vereadores de Pinhalzinho/SC, visando garantir o adequado funcionamento das instalações físicas e operacionais da instituição. • Justificativa da necessidade da contratação: A contratação se faz necessária para assegurar a continuidade e regularidade das atividades administrativas e legislativas da Câmara Municipal, uma vez que suas instalações demandam condições adequadas de infraestrutura predial, climatização, rede lógica, energia e abastecimento hídrico. A manutenção de tais sistemas é imprescindível à prestação do serviço público legislativo, à segurança dos usuários e servidores, à preservação do patrimônio público e à garantia da continuidade do funcionamento institucional. Trata-se de objeto de caráter permanente e essencial, cuja omissão pode ocasionar interrupções no funcionamento da casa legislativa, riscos à integridade física de servidores e cidadãos, perda de bens ou equipamentos e prejuízo ao interesse público. Dessa forma, justifica-se a contratação de empresa especializada, capaz de prestar os serviços de forma eventual e sob demanda, com técnica adequada e observância das normas vigentes, evitando a paralisação dos serviços públicos, garantindo economicidade e eficiência. • Descrições das quantidades: Estimam-se, para o exercício, 80 (oitenta) horas técnicas de cada um dos serviços listados: <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Descrição/Especificação</th><th>Tipo do Item</th><th>Unidade</th><th>Quantidade</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Instalação e manutenção de sistemas elétricos</td><td>Hora Técnica</td><td>Horas</td><td>80</td></tr></tbody></table>				Item	Descrição/Especificação	Tipo do Item	Unidade	Quantidade	1	Instalação e manutenção de sistemas elétricos	Hora Técnica	Horas	80
Item	Descrição/Especificação	Tipo do Item	Unidade	Quantidade									
1	Instalação e manutenção de sistemas elétricos	Hora Técnica	Horas	80									

2	Instalação e manutenção de redes hidráulicas e sanitárias	Hora Técnica	Horas	80
3	Instalação, limpeza e manutenção de equipamentos de ar-condicionado	Hora Técnica	Horas	80
4	Instalação e manutenção de cabeamento estruturado (dados/voz/CFTV IP)	Hora Técnica	Horas	80
5	Pequenos reparos prediais (alvenaria, telhado, reboco, pisos etc.)	Hora Técnica	Horas	80
6	Instalação e manutenção de sistemas de videomonitoramento	Hora Técnica	Horas	80

4. Caracterização da Solução Apresentada

A solução identificada para atendimento da demanda consiste na **contratação por registro de preços** de empresa especializada para prestação dos serviços acima listados, mediante disponibilização de profissional qualificado por hora trabalhada, conforme necessidade e requisição da unidade administrativa, garantindo-se agilidade, economicidade e padronização na execução.

O registro de preços apresenta-se como mecanismo adequado, tendo em vista o caráter eventual da contratação, a impossibilidade de previsão exata do consumo mensal e o atendimento sob demanda, evitando gastos desnecessários e possibilitando pronta resposta às necessidades de manutenção predial.

- **Previsão para a data da contratação:** a contratação está prevista para o mês de fevereiro de 2026, no âmbito da fase preparatória e respectiva instrução processual.
- Previsão no Plano de Contratações Anual (PCA): a demanda encontra-se prevista no **Plano de Contratações Anual – PCA 2026, item 35**, garantindo conformidade com o planejamento anual de contratações da Câmara Municipal.
- Estimativa de valor: a estimativa do valor baseia-se na pesquisa de preços realizada em **23/01/2026**, considerando valores de referência obtidos no Diário Oficial e PNCP, conforme segue:

Item	Ref. (R\$/h)	Qtde (h)	Total (R\$)
Elétrico	73,27	80	5.861,60
Hidráulico/Sanitário	75,30	80	6.024,00
Ar-condicionado	73,00	80	5.840,00
Cabeamento	90,00	80	7.200,00
Pequenos reparos	60,46	80	4.836,80
Videomonitoramento	111,84	80	8.947,20

- Total estimado da contratação: **R\$ 38.709,60 (trinta e oito mil, setecentos e nove reais e sessenta centavos).**
- Prazo de entrega: o objeto será atendido sob demanda, por meio de registro de preços, com quantitativos máximos previamente definidos e utilização conforme necessidade administrativa.
- Local da entrega/execução: Câmara de Vereadores de Pinhalzinho, sito à Avenida Porto Alegre, 2515, Bairro Pioneiro, CEP: 89.870-000, Pinhalzinho - SC.
- **Considerações finais:** a contratação apresenta aderência ao planejamento



**CÂMARA DE
VEREADORES DE
PINHALZINHO**

institucional, atende ao interesse público, resguarda a continuidade do serviço legislativo e observa os princípios da economicidade, eficiência e planejamento previstos na Lei nº 14.133/2021.

Pinhalzinho, 23 de Janeiro de 2026.

Amauri Mella
Secretário

