

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 001/2026

O **MUNICÍPIO DE GOIATUBA**, Estado de Goiás, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ nº 01.753.722/0001-80, com sede administrativa na Rua São Francisco, Centro, Goiatuba – GO, torna-se público, que fará realizar, **1ª praça no dia 15 de maio de 2026, às 9h00min e 2ª praça no dia 15 de maio de 2026, às 15h00min**, o leilão será realizado através do site www.alvaroleiloes.com.br, licitação modalidade de **LEILÃO PÚBLICO**, visando à alienação de bens imóveis de sua propriedade, que serão arrematados pelo MAIOR LANCE.

DATA, HORÁRIO E LOCAL

1ª PRAÇA

DATA: 15 DE MAIO DE 2026

HORÁRIO: 09H00MIN

LEILÃO ON-LINE: O leilão será realizado através do site: www.alvaroleiloes.com.br

A partir da publicação em Diário Oficial, o leilão será aberto para lances através do site oficial indicado neste edital, sendo o seu encerramento realizado na data e hora designadas para o certame.

O(s) lote(s) terão horário de fechamento dado pelo sistema de forma escalonada a cada 30 segundos, sendo certo que, caso seja dado novo lance nos últimos segundos de encerramento, será aberto um novo prazo de 1 (um) minuto, para que todos os licitantes tenham oportunidade de efetuar novos lances.

O(s) lote(s) serão ofertados pelo valor da avaliação indicados neste edital.

2ª PRAÇA

DATA: 15 DE MAIO DE 2026

HORÁRIO: 15H00MIN

LEILÃO ON-LINE: Os lotes remanescente da 1ª PRAÇA, desertos ou fracassados, serão inclussos na 2ª PRAÇA com desconto de 25% (vinte e cinco por cento) sobre o valor da avaliação indicada em edital.

VENDA DIRETA

DATA: 01 DE JUNHO DE 2026

HORÁRIO: 09H00MIN

LEILÃO ON-LINE: Os lotes remanescente da 2ª PRAÇA, desertos ou fracassados, serão disponibilizados em venda direta, pelo mesmo valor já indicado na 2ª PRAÇA.

DO FUNDAMENTO JURÍDICO DO LEILÃO

O presente Leilão Público de imóveis, pertencentes ao Patrimônio Público Municipal, se dará com base nas Lei Municipal nº 3.387 de 18 de dezembro de 2025 e da Lei nº 14.133/21 e Decreto Lei 21.981 de 19 de outubro de 1.932.

I - DO OBJETO

1.1. – Constituem-se em objeto deste Leilão, alienação de bens imóveis de propriedade do Município, conforme relação abaixo:

1 – Setor: Jardim Santa Paula

A) Quadra 03-A: 16 Lotes

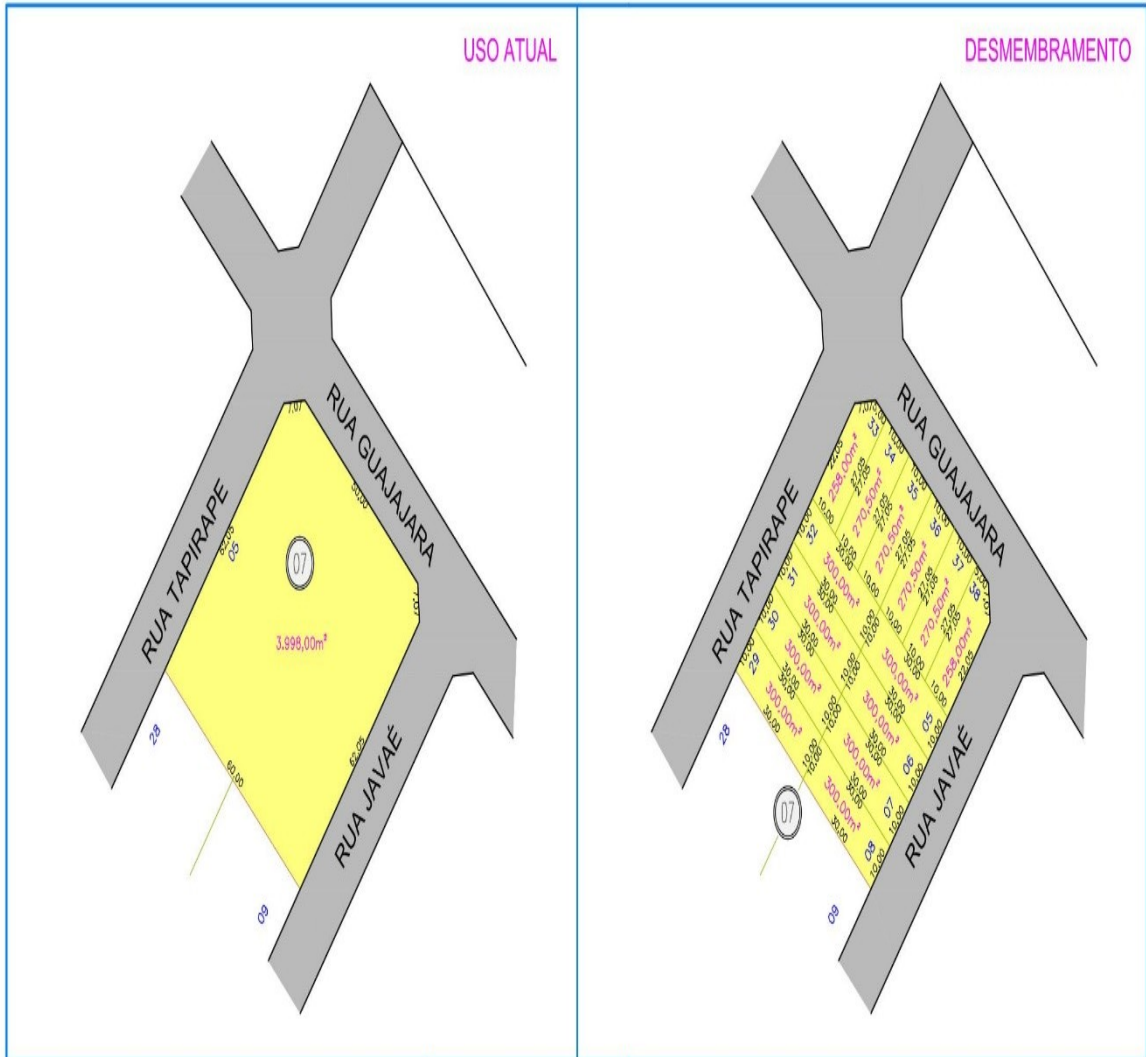
Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
01	30451	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 239,08 m ² , matrícula nº 30.451.	01	239,08	R\$ 64.130,82
02	30452	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 255,47 m ² , matrícula nº 30.452.	02	255,47	R\$ 65.264,92
03	30453	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 292,92 m ² , matrícula nº 30.453.	03	292,92	R\$ 74.832,27
04	30454	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.454.	04	333,00	R\$ 85.071,51
05	30455	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.455.	05	333,00	R\$ 85.071,51
06	30456	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.456.	06	333,00	R\$ 85.071,51
07	30457	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.457.	07	333,00	R\$ 85.071,51
08	30458	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.458.	08	333,00	R\$ 85.071,51
09	30459	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiátuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.459.	09	333,00	R\$ 85.071,51

10	30460	Imóvel urbano situado na Rua JSP 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 333,00 m ² , matrícula nº 30.460	10	333,00	R\$ 85.071,51
11	30473	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 492,96 m ² , matrícula nº 30.473.	23	492,96	R\$ 125.936,49
12	30474	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 523,50 m ² , matrícula nº 30.474.	24	523,50	R\$ 133.738,55
13	30475	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 430,77 m ² , matrícula nº 30.475.	25	430,77	R\$ 110.048,81
14	30476	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 355,24 m ² , matrícula nº 30.476.	26	355,24	R\$ 90.753,16
15	30477	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 233,71 m ² , matrícula nº 30.477.	27	233,71	R\$ 59.705,89
16	30478	Imóvel urbano situado na Rua Kokama 01, Quadra 03A – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 290,00 m ² , matrícula nº 30.478	28	290,00	R\$ 74.086,30




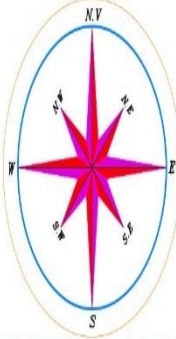



B) Quadra 07: 14 Lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
17	30321	Imóvel urbano situado na Rua Javaé, Quadra, 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.321.	05	300,00	R\$ 76.641,00
18	30322	Imóvel urbano situado na Rua Javaé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.322.	06	300,00	R\$ 76.641,00
19	30323	Imóvel urbano situado na Rua Javaé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.323.	07	300,00	R\$ 76.641,00
20	30324	Imóvel urbano situado na Rua Javaé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.324.	08	300,00	R\$ 76.641,00
21	30325	Imóvel urbano situado na Rua Tapirapé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.325.	29	300,00	R\$ 76.641,00
22	30326	Imóvel urbano situado na Rua Tapirapé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.326.	30	300,00	R\$ 76.641,00
23	30327	Imóvel urbano situado na Rua Tapirapé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.327.	31	300,00	R\$ 76.641,00
24	30328	Imóvel urbano situado na Rua Tapirapé, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.328.	32	300,00	R\$ 76.641,00
25	30329	Imóvel urbano situado na Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 258,00 m ² , matrícula nº 30.329.	33	258,00	R\$ 69.205,92
26	30330	Imóvel urbano situado na Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 270,50 m ² , matrícula nº 30.330.	34	270,50	R\$ 69.104,64
27	30331	Imóvel urbano situado na Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 270,50 m ² , matrícula nº 30.331.	35	270,50	R\$ 69.104,64
28	30332	Imóvel urbano situado na Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 270,50 m ² , matrícula nº 30.332.	36	270,50	R\$ 69.104,64
29	30333	Imóvel urbano situado na Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 270,50 m ² , matrícula nº 30.333.	37	270,50	R\$ 69.104,64
30	30334	Imóvel urbano situado Rua Guajajara, Quadra 07 – APM 15 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 258,00 m ² , matrícula nº 30.334.	38	258,00	R\$ 69.205,92



Convenções	Norte Verdadeiro	Imóvel QUADRA 07 - APM 15 - SETOR JARDIM SANTA PAULA
------------	------------------	--

<p>  Arruamento  Divisa de Quadra  Divisa de Lote </p>	 <p>DATUM: SAD - 69 Meridiano Central 51°</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="2">Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiatuba</td> </tr> <tr> <td>Município: Goiatuba</td> <td>Estado: Goiás</td> </tr> <tr> <td>Matrículas: 22.929 a 22.942</td> <td>ART: 1020150008353</td> </tr> </table> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p> Georeferenciamento de Imóveis Rurais, Lotamento, Curvas de Nível, Levantamento topográfico e Geodésico em Geral. Av. Amazonas - 814 - Centro - Goiatuba - GO. Celular: (64)9623-9949 - Vivo Escritório: (64) 3495-2484 (64) 8104-4790 - Tim Residência: (64) 3495-3018 E-mail: rubensagrimensur@hotmail.com Rubens José de Resende - Tec. Agrimensor - CREA 45627D-GO - COD. INCRÁ BWZ </p> </div> <div style="border: 1px solid orange; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ÁREA REGISTRADA</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">3.998,00m²</p> </div> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td>DATA: 11/12/2023</td> <td>ESCALA: 1:11.000</td> <td>DESENHO: Rubens José Resende</td> <td>ARQUIVO: PMG_APM15_SJSP</td> </tr> </table>	Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiatuba		Município: Goiatuba	Estado: Goiás	Matrículas: 22.929 a 22.942	ART: 1020150008353	DATA: 11/12/2023	ESCALA: 1:11.000	DESENHO: Rubens José Resende	ARQUIVO: PMG_APM15_SJSP
Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiatuba												
Município: Goiatuba	Estado: Goiás											
Matrículas: 22.929 a 22.942	ART: 1020150008353											
DATA: 11/12/2023	ESCALA: 1:11.000	DESENHO: Rubens José Resende	ARQUIVO: PMG_APM15_SJSP									

C) Quadra 25: 17 Lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
31	30335	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 273,18 m ² , matrícula nº 30.335.	01	273,18	R\$ 73.277,80
32	30336	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 255,88 m ² , matrícula nº 30.336.	02	255,88	R\$ 65.369,66
33	30337	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 277,67 m ² , matrícula nº 30.337.	03	277,67	R\$ 70.936,35
34	30338	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 207,82 m ² , matrícula nº 30.338.	04	207,82	R\$ 53.091,78
35	30339	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 193,32 m ² , matrícula nº 30.339.	05	193,32	R\$ 49.387,46
36	30340	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 192,59 m ² , matrícula nº 30.340.	06	192,59	R\$ 49.200,97
37	30341	Imóvel urbano situado na Rua Guaiçurú, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 157,34 m ² , matrícula nº 30.341.	07	157,34	R\$ 42.204,88
38	30342	Imóvel urbano situado na Rua Alexandrino Luiz de Miranda, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 151,73 m ² , matrícula nº 30.342.	08	151,73	R\$ 40.700,06
39	30343	Imóvel urbano situado na Rua Alexandrino Luiz de Miranda, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 192,71 m ² , matrícula nº 30.343.	09	192,71	R\$ 49.231,62
40	30344	Imóvel urbano situado na Rua Alexandrino Luiz de Miranda, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 194,35 m ² , matrícula nº 30.344.	10	194,35	R\$ 49.650,59
41	30345	Imóvel urbano situado na Rua Alexandrino Luiz de Miranda, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 209,48 m ² , matrícula nº 30.345.	11	209,48	R\$ 53.515,86
42	30346	Imóvel urbano situado na Rua Alexandrino Luiz de Miranda, Quadra 25 – APM 10 – Setor	12	260,35	R\$ 66.511,61

		Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 260,35 m ² , matrícula n° 30.346.			
43	30347	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 281,29 m ² , matrícula n° 30.347.	13	281,29	R\$ 75.453,23
44	30348	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 275,00 m ² , matrícula n° 30.348.	14	275,00	R\$ 70.254,25
45	30349	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 275,00 m ² , matrícula n° 30.349.	15	275,00	R\$ 70.254,25
46	30350	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 275,00 m ² , matrícula n° 30.350.	16	275,00	R\$ 70.254,25
47	30351	Imóvel urbano situado na Rua João Galdino dos Santos, Quadra 25 – APM 10 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 275,00 m ² , matrícula n° 30.351.	17	275,00	R\$ 70.254,25



<p>USO ATUAL</p>	<p>DESMEMBRAMENTO</p>	
<p>Convenções</p>	<p>Norte Verdadeiro</p>	<p>NOTA: QUADRA 25 - APM 10 - SETOR JARDIM SANTA PAULA</p>
<p>Argumento</p> <p>Dados de Guerra</p> <p>Dados de Lota</p>		<p>Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiátuba</p> <p>Município: Goiátuba</p> <p>Município: Goiás</p> <p>Município: AMT</p> <p>ÁREA RESTANTE: 3.947,71m²</p> <p>Eng. Criação: <i>[Signature]</i></p> <p>Eng. Criação: Aves de Miranda - Crea: 1019050071 - GO</p> <p>DATA: 13/01/2026</p> <p>ESCALA: 1 / 1.000</p> <p>REVISÃO: Eng. Criação</p> <p>REVISÃO: P.M.C. APM 10, S.25P</p>

D) Quadra 39: 18 Lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
48	30352	Imóvel urbano situado na Rua João Rodrigues da Silva, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 252,43 m ² , matrícula nº 30.352.	01	252,43	R\$ 67.711,82
49	30353	Imóvel urbano situado na Rua João Rodrigues da Silva, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 310,68 m ² , matrícula nº 30.353.	02	310,68	R\$ 79.369,42
50	30354	Imóvel urbano situado na Rua João Rodrigues da Silva, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,04 m ² , matrícula nº 30.354.	03	300,04	R\$ 76.651,22
51	30355	Imóvel urbano situado na Rua João Rodrigues da Silva, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.355.	04	300,00	R\$ 76.641,00
52	30356	Imóvel urbano situado na Rua João Rodrigues da Silva, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 237,50 m ² , matrícula nº 30.356.	05	237,50	R\$ 63.707,00
53	30357	Imóvel urbano situado na Rua Tremembé, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 250,00 m ² , matrícula nº 30.357.	06	250,00	R\$ 63.867,50
54	30358	Imóvel urbano situado na Rua Tremembé, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 250,00 m ² , matrícula nº 30.358.	07	250,00	R\$ 63.867,50
55	30359	Imóvel urbano situado na Rua Tremembé, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 250,00 m ² , matrícula nº 30.359.	08	250,00	R\$ 63.867,50
56	30360	Imóvel urbano situado na Rua Tremembé, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 250,00 m ² , matrícula nº 30.360.	09	250,00	R\$ 63.867,50
57	30361	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 237,50 m ² , matrícula nº 30.361.	10	237,50	R\$ 63.707,00
58	30362	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.362.	11	300,00	R\$ 76.641,00
59	30363	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área	12	299,99	R\$ 76.638,45

		total de 299,99 m ² , matrícula nº 30.363.			
60	30364	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 296,77 m ² , matrícula nº 30.364.	13	296,77	R\$ 75.815,83
61	30365	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 332,34 m ² , matrícula nº 30.365.	14	332,34	R\$ 84.902,90
62	30366	Imóvel urbano situado na Avenida Odílio Vicente Canaúba, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 299,91 m ² , matrícula nº 30.366.	15	299,91	R\$ 80.447,86
63	30367	Imóvel urbano situado na Rua Yawanawa, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 274,61 m ² , matrícula nº 30.367.	16	274,61	R\$ 70.154,62
64	30368	Imóvel urbano situado na Rua Yawanawa, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 258,20 m ² , matrícula nº 30.368.	17	258,20	R\$ 65.962,35
65	30369	Imóvel urbano situado na Rua Yawanawa, Quadra 39 – APM 06 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 253,69 m ² , matrícula nº 30.369.	18	253,69	R\$ 64.810,18

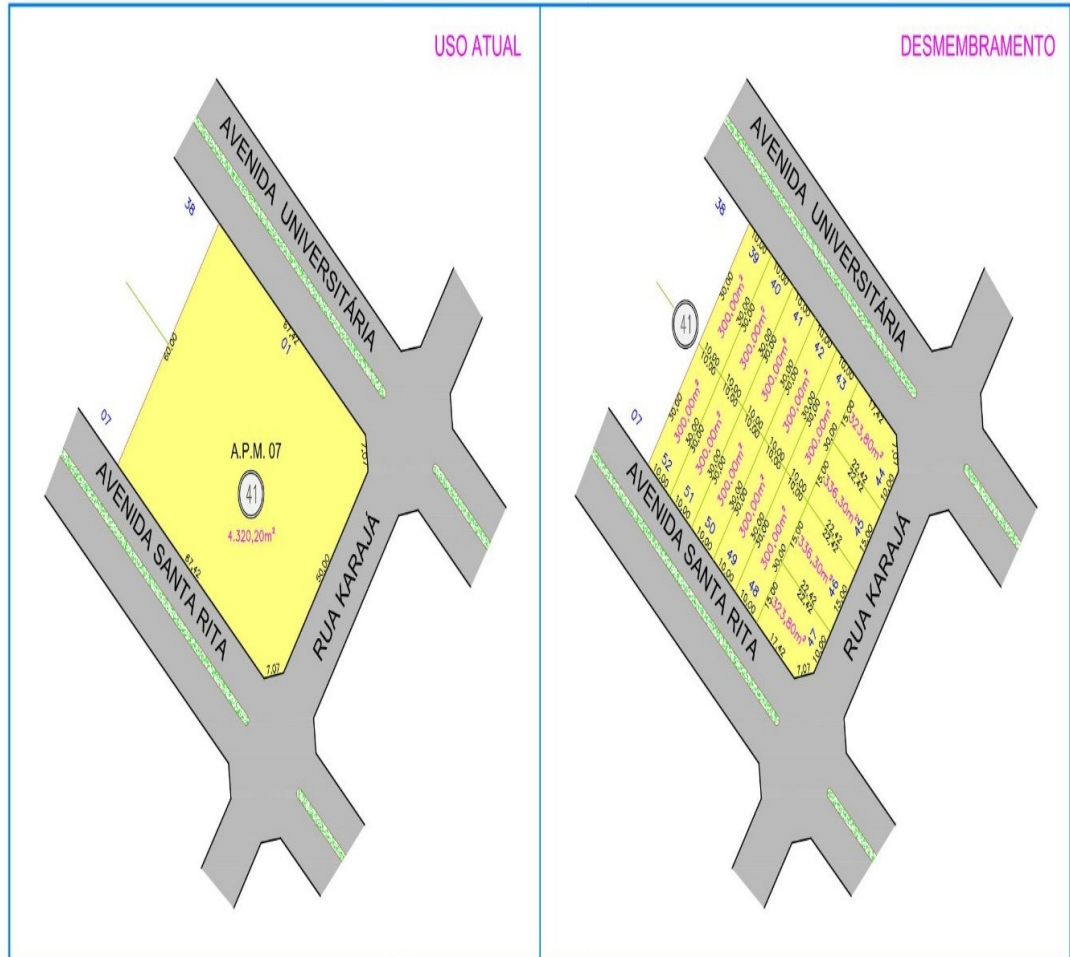


E) Quadra 41: 13 Lotes


Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m²)	Valor leilão
66	30291	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m², matrícula nº	39	300,00	R\$ 84.306,00

		30.291.			
67	30292	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.292.	40	300,00	R\$ 84.306,00
68	30293	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.293.	41	300,00	R\$ 84.306,00
69	30294	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.294.	42	300,00	R\$ 84.306,00
70	30295	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.295.	43	300,00	R\$ 84.306,00
71	30297	Imóvel urbano situado na Rua Karajá, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 336,30 m ² , matrícula nº 30.297.	45	336,30	R\$ 85.914,56
72	30298	Imóvel urbano situado na Rua Karajá, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 336,30 m ² , matrícula nº 30.298.	46	336,30	R\$ 85.914,56
73	30299	Imóvel urbano situado na Rua Karajá, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 323,80 m ² , matrícula nº 30.299.	47	323,80	R\$ 90.994,28
74	30300	Imóvel urbano situado na Avenida Santa Rita, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.300.	48	300,00	R\$ 84.306,00
75	30301	Imóvel urbano situado na Avenida Santa Rita, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.301.	49	300,00	R\$ 84.306,00
76	30302	Imóvel urbano situado na Avenida Santa Rita, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.302.	50	300,00	R\$ 84.306,00
77	30303	Imóvel urbano situado na Avenida Santa Rita, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.303.	51	300,00	R\$ 84.306,00
78	30304	Imóvel urbano situado na Avenida Santa Rita, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim	52	300,00	R\$ 84.306,00

	Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.304.		
--	--	--	--



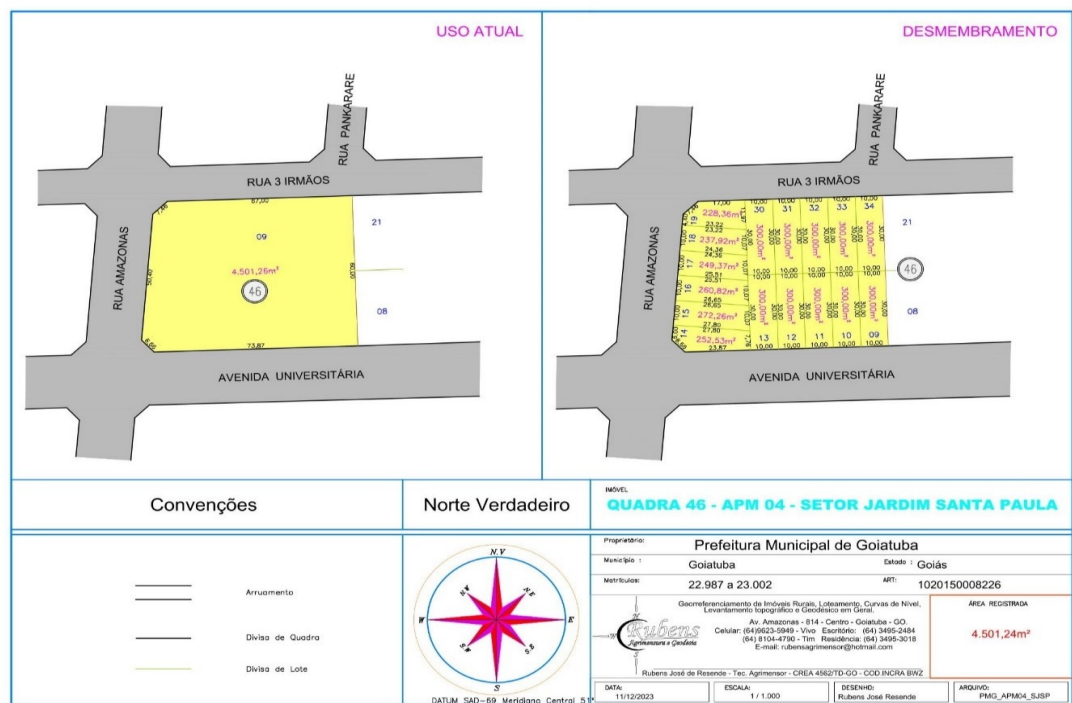
Convenções	Norte Verdadeiro	IMÓVEL QUADRA 41 - APM 07 - SETOR JARDIM SANTA PAULA
------------	------------------	--

<p>— Arruamento</p> <p>— Divisa de Quadra</p> <p>— Divisa de Lote</p>	 <p>DATUM SAD-89 Meridiano Central 5°</p>	<p>Proprietário: Prefeitura Municipal de Goiatuba</p> <p>Município: Goiatuba Estado: UF</p> <p>Matrículas: 22.898 a 22.911 ART: 1020150008350</p> <p>Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Lotamento, Curvas de Nível, Levantamento Topográfico e Geodésico em Geral.</p> <p>Rubens Agrimensura e Geodésia</p> <p>Av. Amazonas - 814 - Centro - Goiatuba - GO. Celular: (64)9623-5949 - Vivo Escritório: (64) 3495-2484 (64) 8104-4790 - Tim Residência: (64) 3495-3018 E-mail: rubensagmensor@hotmail.com</p> <p>Rubens José de Resende - Tec. Agrimensor - CREA 4562TD-GO - COD. INCRÁ. BWZ</p> <p>ÁREA REGISTRADA 4.320,20m²</p>				
		<table border="1"> <tr> <td>DATA: 11/12/2023</td> <td>ESCALA: 1 / 1.000</td> <td>DESENHO: Rubens José Resende</td> <td>ARQUIVO: PMG_APM07_S.JSP</td> </tr> </table>	DATA: 11/12/2023	ESCALA: 1 / 1.000	DESENHO: Rubens José Resende	ARQUIVO: PMG_APM07_S.JSP
DATA: 11/12/2023	ESCALA: 1 / 1.000	DESENHO: Rubens José Resende	ARQUIVO: PMG_APM07_S.JSP			

F) Quadra 46: 16 Lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
79	30305	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n ^o 30.305.	09	300,00	R\$ 84.306,00
80	30306	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n ^o 30.306.	10	300,00	R\$ 84.306,00
81	30307	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n ^o 30.307.	11	300,00	R\$ 84.306,00
82	30308	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n ^o 30.308.	12	300,00	R\$ 84.306,00
83	30309	Imóvel urbano situado na Avenida Universitária, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n ^o 30.309.	13	300,00	R\$ 84.306,00
84	30310	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 252,53 m ² , matrícula n ^o 30.310.	14	252,53	R\$ 70.965,98
85	30311	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 272,26 m ² , matrícula n ^o 30.311.	15	272,26	R\$ 69.554,26
86	30312	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 260,82 m ² , matrícula n ^o 30.312.	16	260,82	R\$ 66.631,69
87	30313	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 249,37 m ² , matrícula n ^o 30.313.	17	249,37	R\$ 63.706,55
88	30314	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor	18	237,92	R\$ 60.781,42

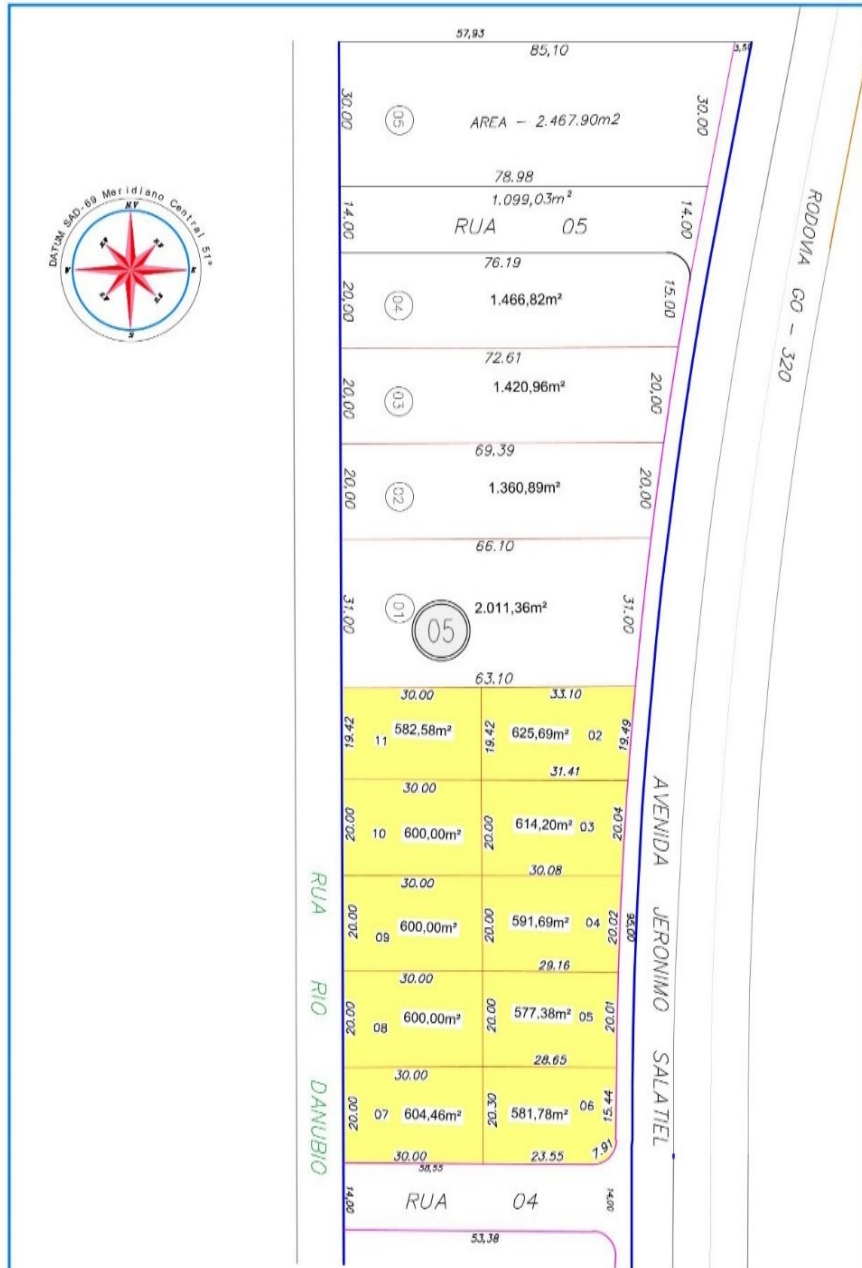
		Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 237,92 m ² , matrícula n° 30.314.			
89	30315	Imóvel urbano situado na Avenida Amazonas, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 228,36 m ² , matrícula n° 30.315.	19	228,36	R\$ 58.339,13
90	30316	Imóvel urbano situado na Rua 3 Irmãos, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.316.	30	300,00	R\$ 76.641,00
91	30317	Imóvel urbano situado na Rua 3 Irmãos, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.317.	31	300,00	R\$ 76.641,00
92	30318	Imóvel urbano situado na Rua 3 Irmãos, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.318.	32	300,00	R\$ 76.641,00
93	30319	Imóvel urbano situado na Rua 3 Irmãos, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.319.	33	300,00	R\$ 76.641,00
94	30320	Imóvel urbano situado na Rua 3 Irmãos, Quadra 41 – APM 07 – Setor Jardim Santa Paula, Goiatuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula n° 30.320.	34	300,00	R\$ 76.641,00



2 – Setor Aeroporto

Quadra 05: 10 Lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m²)	Valor leilão
95	30370	Imóvel urbano situado na Avenida Jerônimo Salatiel, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 625,69 m², matrícula nº 30.370.	2	625,69	R\$ 191.811,53
96	30371	Imóvel urbano situado na Avenida Jerônimo Salatiel, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 614,20 m², matrícula nº 30.371.	3	614,20	R\$ 188.289,15
97	30372	Imóvel urbano situado na Avenida Jerônimo Salatiel, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 591,69 m², matrícula nº 30.372.	4	591,69	R\$ 181.388,49
98	30373	Imóvel urbano situado na Avenida Jerônimo Salatiel, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 577,38 m², matrícula nº 30.373.	5	577,38	R\$ 177.001,61
99	30374	Imóvel urbano situado na Avenida Jerônimo Salatiel, esquina com a Rua 04, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 581,78 m², matrícula nº 30.374.	6	581,78	R\$ 185.785,63
100	30375	Imóvel urbano situado na Rua Rio Danúbio, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 604,46 m², matrícula nº 30.375.	7	604,46	R\$ 177.584,30
101	30376	Imóvel urbano situado na Rua Rio Danúbio, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 600,00 m², matrícula nº 30.376.	8	600,00	R\$ 153.282,00
102	30377	Imóvel urbano situado na Rua Rio Danúbio, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 600,00 m², matrícula nº 30.377.	9	600,00	R\$ 153.282,00
103	30378	Imóvel urbano situado na Rua Rio Danúbio, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 600,00 m², matrícula nº 30.378.	10	600,00	R\$ 153.282,00
104	30379	Imóvel urbano situado na Rua Rio Danúbio, esquina com a Rua 05, Quadra 05 – Setor Aeroporto, Goiatuba-GO, com área total de 582,58 m², matrícula nº 30.379.	11	582,58	R\$ 148.831,71



Imóvel:
QUADRA 05 - LOTES - 02,03,04,05,06,07,08,09,10 E 11. SETOR AEROPORTO

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Goiatuba**
 Município: **Goiatuba** Estado: **Goiás**
 Matrículas: **23.078, 23.079, 23.080, 23.081, 23.082, 23.083, 23.084, 23.085, 23.086, 23.087.**

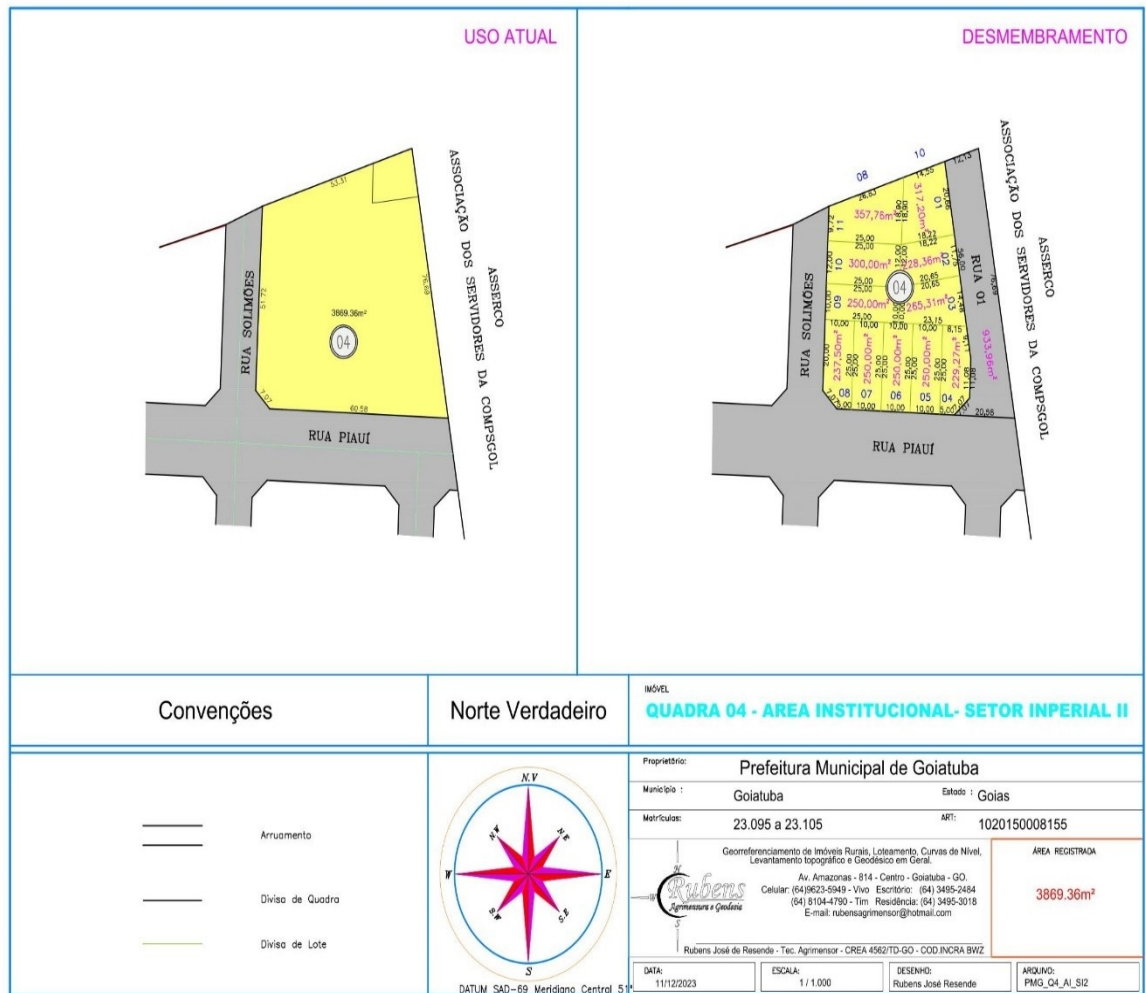
Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Loteamento, Curvas de Nível, Levantamento topográfico e Geodésico em Geral.
 Av. Amazonas - 814 - Centro - Goiatuba - GO.
 Celular: (64)99623-5949 - Vivo (64) 98104-4790 - Claro
 Escritório: (64) 3495-2484
 E-mail: rubensagrimensor@hotmail.com
 Rubens José de Resende - Tec. Agrimensor - CFT 33014639168 - COD.INCRA BWZ

ÁREA REGISTRADA
5.977,78m²

DATA: 14/12/2023 ESCALA: 1 / 1.000 DESENHO: Rubens José de Resende ARQUIVO: PMG_C05_L1s_02.03.04.05.06.07.08.09.10 e 11

3 – Setor Imperial II
Quadra 04: 03 lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
105	30224	Imóvel urbano situado na Rua 01, Quadra 04 – Setor Imperial II, Goiatuba-GO, com área total de 317,20 m ² , matrícula nº 30.224.	1	317,20	R\$ 64.829,34
106	30225	Imóvel urbano situado na Rua 01, Quadra 04 – Setor Imperial II, Goiatuba-GO, com área total de 228,36 m ² , matrícula nº 30.225.	2	228,36	R\$ 46.672,22
107	30226	Imóvel urbano situado na Rua 01, Quadra 04 – Setor Imperial II, Goiatuba-GO, com área total de 265,31 m ² , matrícula nº 30.226.	3	265,31	R\$ 54.224,06

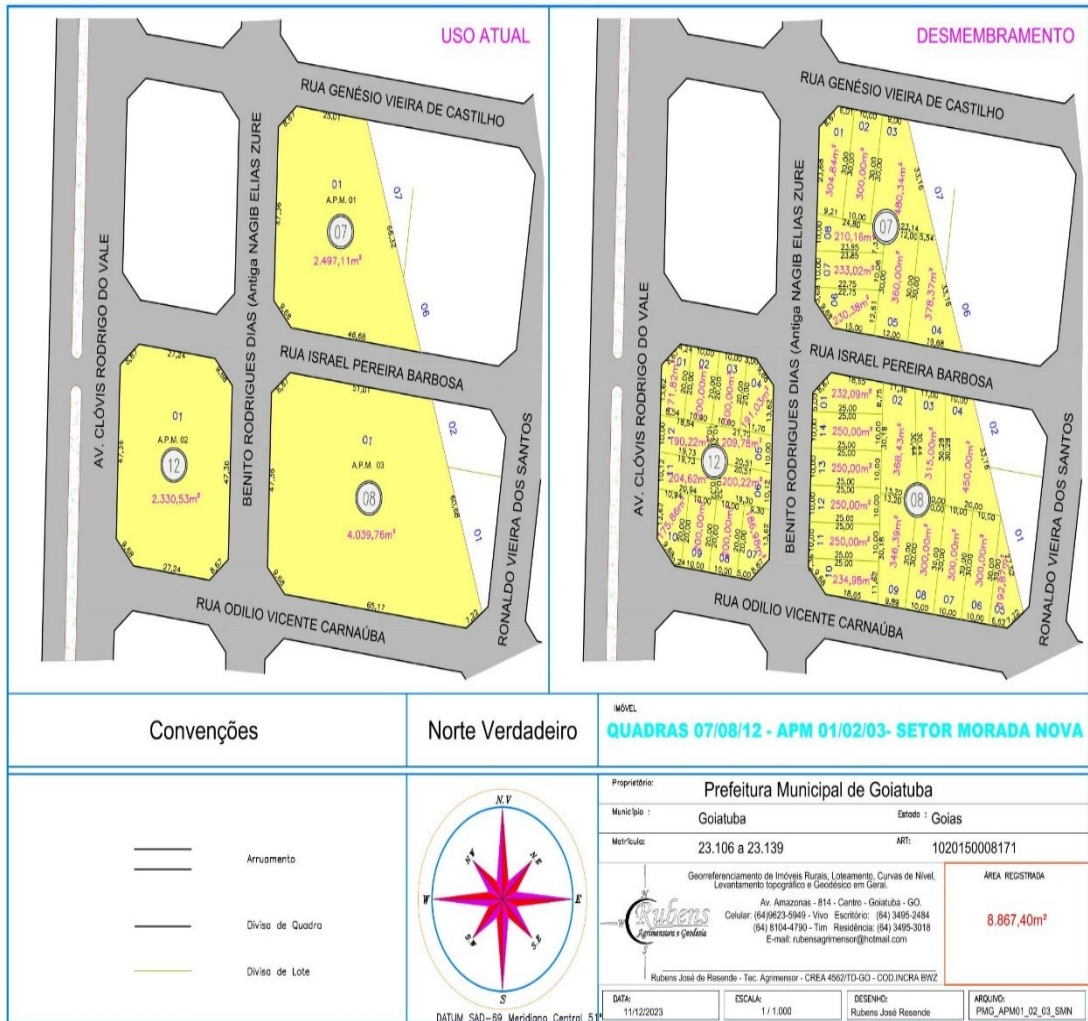


4 – Morada Nova

A) Quadra 08: 14 lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
108	30387	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa, Quadra 08 – APM 01 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 232,09 m ² , matrícula nº 30.387.	1	232,09	R\$ 41.504,65
109	30388	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa, Quadra 08 – APM 02 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 368,43 m ² , matrícula nº 30.388.	2	368,43	R\$ 59.298,81
110	30389	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa, Quadra 08 – APM 03 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 315,00 m ² , matrícula nº 30.389.	3	315,00	R\$ 50.699,25
111	30390	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa, Quadra 08 – APM 04 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 450,00 m ² , matrícula nº 30.390.	4	450,00	R\$ 72.427,50
112	30391	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 08 – APM 05 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 192,87 m ² , matrícula nº 30.391.	5	192,87	R\$ 31.042,43
113	30392	Imóvel urbano Rua Odilio Vicente Carnaúba situado na Quadra 08 – APM 06 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.392.	6	300,00	R\$ 48.285,00
114	30393	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 08 – APM 07 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.393.	7	300,00	R\$ 48.285,00
115	30394	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 08 – APM 08 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 300,00 m ² , matrícula nº 30.394.	8	300,00	R\$ 48.285,00
116	30395	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba Quadra 08 – APM 09 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 346,39 m ² , matrícula nº 30.395.	9	346,39	R\$ 55.751,47
117	30396	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 08 – APM 10 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 234,98 m ² ,	10	234,98	R\$ 42.021,47

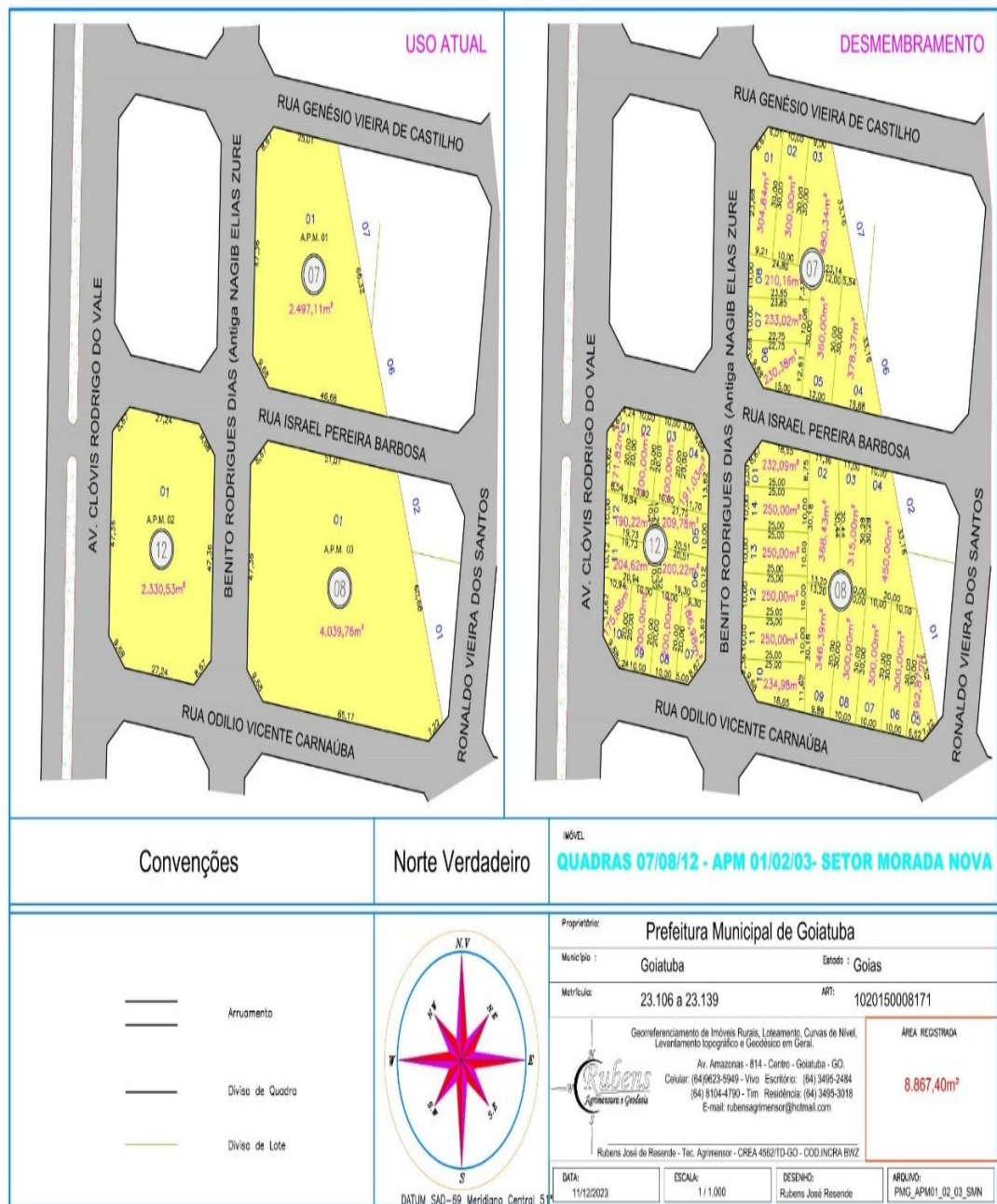
		matrícula nº 30.396.			
118	30397	Imóvel urbano situado na Rua Benito Rodrigues Dias, Quadra 08 – APM 11 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 250,00 m², matrícula nº 30.397.	11	250,00	R\$ 40.237,50
119	30398	Imóvel urbano situado na Rua Benito Rodrigues Dias, Quadra 08 – APM 12 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 250,00 m², matrícula nº 30.398.	12	250,00	R\$ 40.237,50
120	30399	Imóvel urbano situado na Rua Benito Rodrigues Dias, Quadra 08 – APM 13 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 250,00 m², matrícula nº 30.399.	13	250,00	R\$ 40.237,50
121	30400	Imóvel urbano situado na Rua Benito Rodrigues Dias, Quadra 08 – APM 14 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 250,00 m², matrícula nº 30.400.	14	250,00	R\$ 40.237,50



B) Quadra 12: 12 lotes

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m²)	Valor leilão
122	30401	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiatuba-GO, com área total de 171,82 m², matrícula nº 30.401.	1	171,82	R\$ 30.726,57
123	30402	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa Quadra 12 – Lote 02 – Setor Morada Nova, Goiatuba-GO, com área total de 200,00 m², matrícula nº 30.402.	2	200,00	R\$ 32.190,00
124	30403	Imóvel urbano situado na Rua Israel Pereira Barbosa Quadra 12 – Lote 03 – Setor	3	200,00	R\$ 32.190,00

		Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 200,00 m ² , matrícula nº 30.403.			
125	30404	Imóvel urbano situado na Avenida Benito Rodrigues Dias, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 191,03 m ² , matrícula nº 30.404.	4	191,03	R\$ 34.161,89
126	30405	Imóvel urbano situado na Avenida Benito Rodrigues Dias, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 209,78 m ² , matrícula nº 30.405.	5	209,78	R\$ 33.764,09
127	30406	Imóvel urbano situado na Avenida Benito Rodrigues Dias, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 200,22 m ² , matrícula nº 30.406.	6	200,22	R\$ 32.225,41
128	30407	Imóvel urbano situado na Avenida Benito Rodrigues Dias, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 186,98 m ² , matrícula nº 30.407.	7	186,98	R\$ 33.437,63
129	30408	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 200,00 m ² , matrícula nº 30.408.	8	200,00	R\$ 32.190,00
130	30409	Imóvel urbano situado na Rua Odilio Vicente Carnaúba, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 200,00 m ² , matrícula nº 30.409.	9	200,00	R\$ 32.190,00
131	30410	Imóvel urbano situado na Avenida Clovis Rodrigo do Vale, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 175,86 m ² , matrícula nº 30.410.	10	175,86	R\$ 31.449,04
132	30411	Imóvel urbano situado na Avenida Clovis Rodrigo do Vale, Quadra 12, Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 204,62 m ² , matrícula nº 30.411.	11	204,62	R\$ 32.933,59
133	30412	Imóvel urbano situado na Avenida Clovis Rodrigo do Vale Quadra 12 – Lote 12 – Setor Morada Nova, Goiátuba-GO, com área total de 190,22 m ² , matrícula nº 30.412.	12	190,22	R\$ 30.615,91

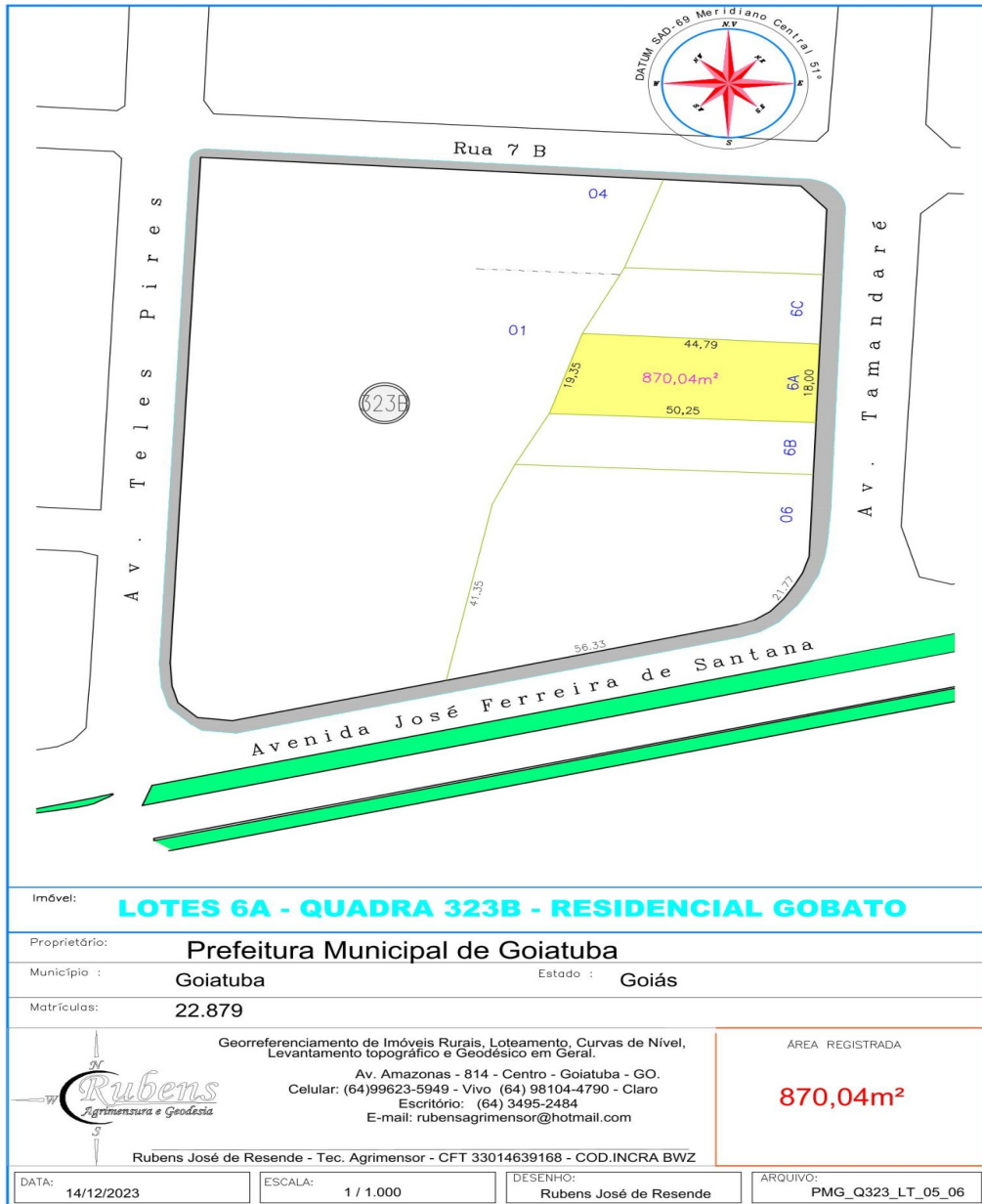


5 – Residencial Gobato

A) Quadra 323

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m²)	Valor leilão
134	22.879	Imóvel urbano situado na Rua Tamandaré, Quadra 323B – Lote 06-A – Setor Residencial Gobato, Goiatuba-	06-A	870,04	R\$ 155.589,25

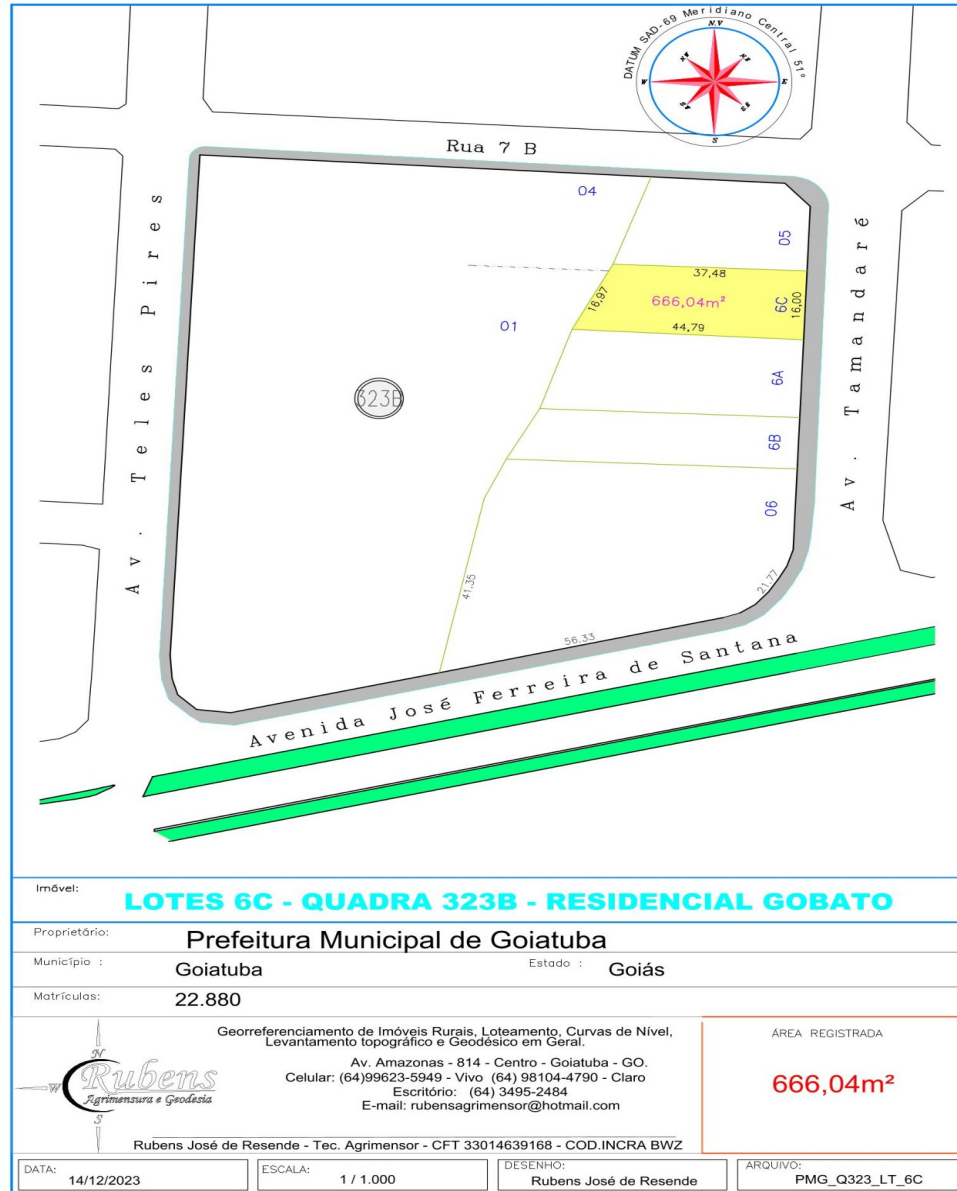
	GO, com área total de 870,04 m ² , matrícula n° 22.879.		
--	--	--	--



B) Quadra 323

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
135	22.880	Imóvel urbano situado na Rua Tamandaré, Quadra 323B – Lote 06-C – Setor Residencial Gobato, Goiatuba-GO, com	06-C	666,04	RS 119.107,93

	área total de 666,04 m ² , conforme matrícula n° 22.880		
--	--	--	--

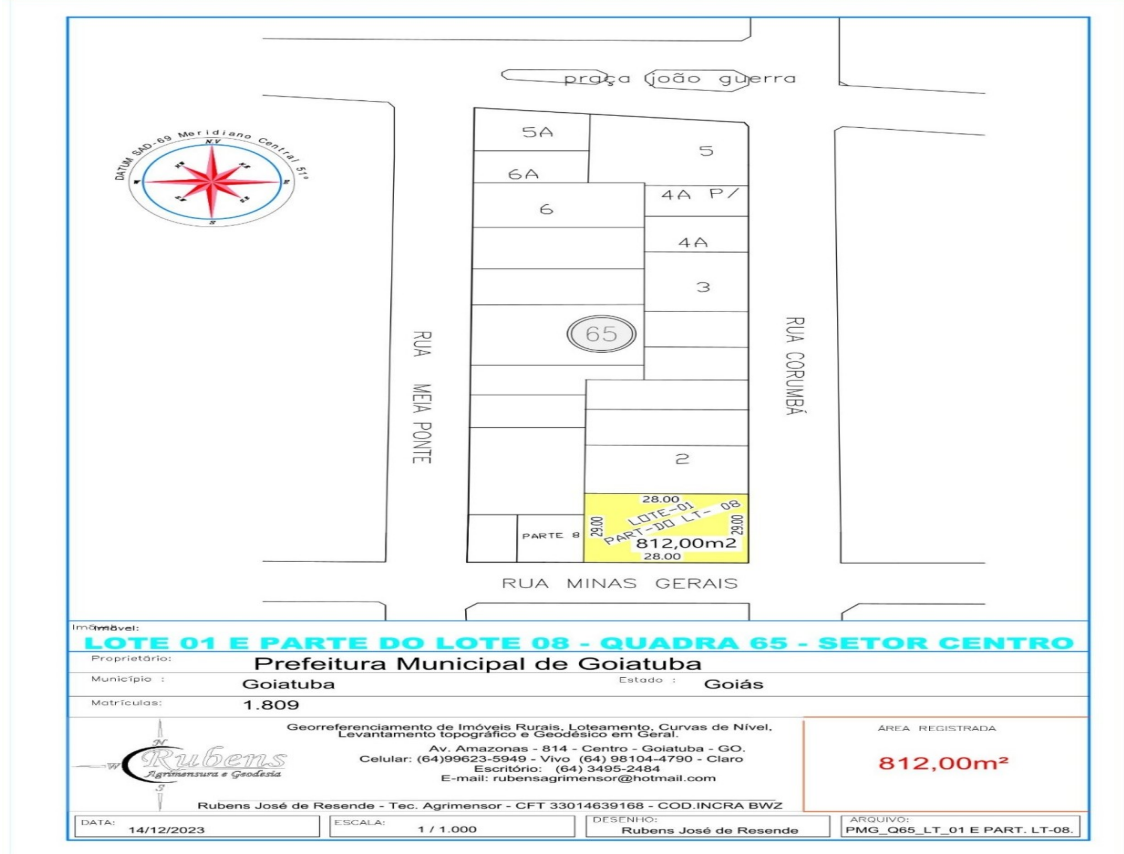


6 – Setor Central

A) Quadra 65

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
------	-----------	-----------	------	------------------------	--------------

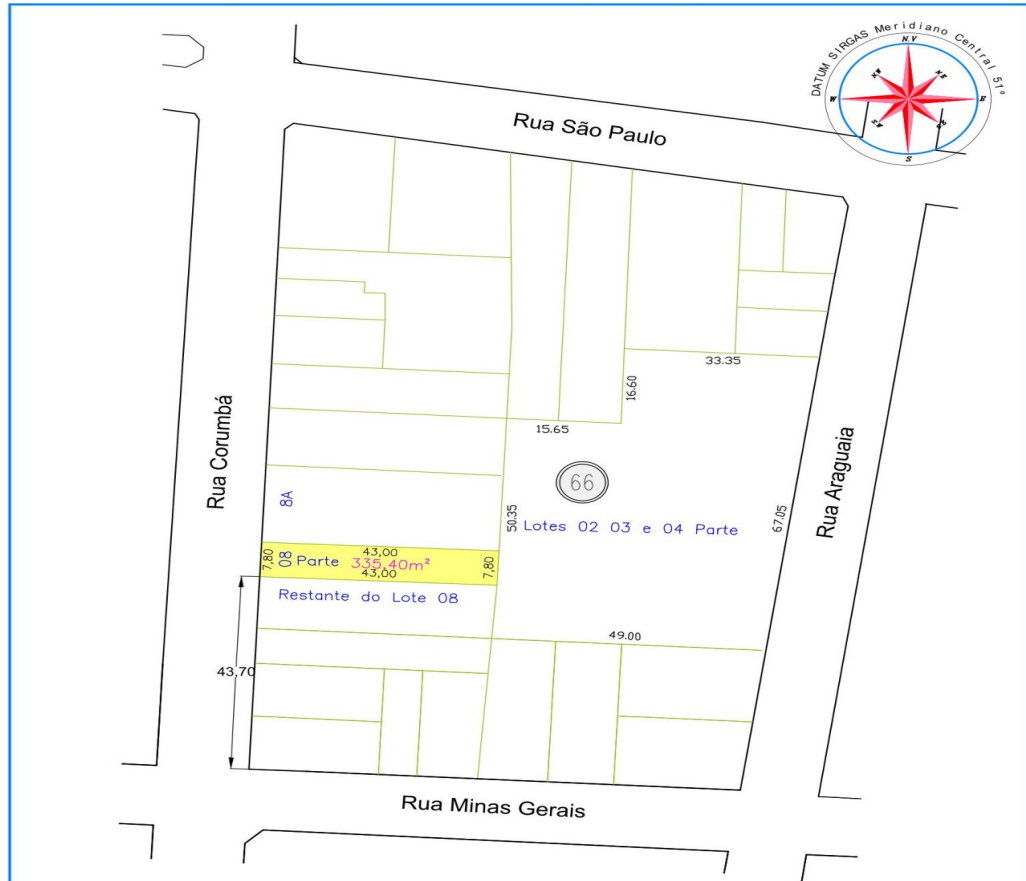
136	1.809	Um prédio comercial situado nos Lotes 01 e parte do Lote 08 da Quadra 65 – Setor Central, Goiatuba-GO, com área total de 812,00 m ² , conforme matrícula nº 1.809. Localizado na Rua Minas Gerais, o imóvel possui frente de 28,00 metros para a via pública, lateral direita de 29,00 metros, lateral esquerda de 29,00 metros e fundos com 28,00 metros, confrontando-se com os lotes vizinhos da mesma quadra. No local funcionava a antiga sede do Vapt-Vupt.	01 e 08 da Qd 65	812,00	R\$ 1.365.201,18
-----	-------	--	------------------	--------	------------------



B) Quadra 66

Item	Matrícula	Descrição	Lote	Área (m ²)	Valor leilão
137	7.181	Imóvel urbano situado na Rua Corumbá, Parte do Lote 08 da Quadra 66 – Setor Central, Goiatuba-GO, com área total de	08 da Qd. 66	335,40	R\$ 300.659,96

	335,40 m ² , conforme matrícula nº 7.181. Atualmente, no local encontra-se instalada a sede do Arquivo Morto da Prefeitura Municipal de Goiatuba.			
--	--	--	--	--



Imóvel: **PARTE DO LOTE 08 QUADRA 66 CENTRO**

Proprietário: **Prefeitura Municipal de Goiatuba**

Município : **Goiatuba** Estado : **Goiás**

Matrícula: **7.181**



Georreferenciamento de Imóveis Rurais, Loteamento, Curvas de Nível, Levantamento topográfico e Geodésico em Geral.

Av. Amazonas - 814 - Centro - Goiatuba - GO.
Celular: (64)99623-5949 - Vivo (64) 98104-4790 - Claro
Escritório: (64) 3495-2484
E-mail: rubensagrimensor@hotmail.com

Rubens José de Resende - Tec. Agrimensor - CFT 33014639168 - COD.INCRA BWZ

ÁREA REGISTRADA

335,40 m²

DATA: **14/12/2023**

ESCALA: **1 / 1.000**

DESENHO: **Rubens José de Resende**

ARQUIVO: **PMG_QD_66_LT_08**

II - DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

2.1. Poderão participar do presente Leilão, Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas munidas dos seguintes documentos:

PESSOA FÍSICA MAIOR DE 18 ANOS - RG e CPF, comprovante de endereço;

PESSOA JURÍDICA – cópia do cartão de inscrição no CNPJ, dos atos constitutivos e alterações, inscrição estadual, cópia do comprovante de endereço.

2.2 O participante, representante da empresa deverá portar PROCURAÇÃO, com firma reconhecida em cartório, caso não seja proprietário da empresa. Os interessados em participar do leilão deverão estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto a Receita Federal, bem como com seu endereço atualizado ou em processo de atualização na Receita Federal e no SINTEGRA.

2.3 Não poderão participar quaisquer servidores do Município, entre eles, seus dirigentes, técnicos, empregados, conforme Art. 9º da Lei 14.133/21.

2.4 A participação no presente leilão público implica, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital de Leilão Público, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

2.5 Para participação e oferta de lances eletrônicos, os interessados deverão fazer cadastro prévio no site www.alvaroleiloes.com.br, orientamos realizar o cadastro e o envio da documentação necessária com no mínimo 72 horas de antecedência, evitando assim, problemas na liberação.

III - DO LEILOEIRO

3.1. - Leilão será realizado pelo Leiloeiro Público Oficial Álvaro Sérgio Fuzo, Matriculada na Junta Comercial do Estado de Goiás—JUCEG, sob o nº 035, estabelecido

profissionalmente na Rua T 37, nº 3314, Qd 141, Lote 15/17, Apto. 2701, Edifício Piazza 25, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP 74230-022, Telefone 0800-500-9913.

IV - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

4.1 – O pagamento dos bens imóveis alienados poderá ser realizado:

I – à vista, em parcela única;

II- de forma parcelada, mediante entrada mínima de 30% (trinta por cento) do valor total do imóvel, e o saldo restante dividido em até 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, contadas da data da homologação do certame.

§1º As parcelas do financiamento serão corrigidas mensalmente, tomando por base o Índice Geral de Preços, da Fundação Getúlio Vargas – IGPM/FGV;

§ 2º - O atraso no pagamento de qualquer parcela implicará aplicação de multa de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês sobre o valor da parcela em atraso;

§ 3º - O Município somente emitirá a competente documentação para a Escritura Pública do Imóvel alineado, após o pagamento integral dele.

§ 4º - Durante o período de financiamento, o adquirente poderá tomar posse do imóvel, sendo que as benfeitorias construídas poderão ser revertidas ao patrimônio público, sem direito a indenização, em caso de não quitação do valor do imóvel dentro do prazo estipulado no contrato celebrado.

§ 5º - Será expressamente proibido a alienação e transferência do Contrato relativo ao imóvel, durante o período de financiamento;

§6º - A posse do imóvel antes da quitação será concedida sob termo de responsabilidade, com cláusula de rescisão contratual automática em caso de inadimplemento superior a 90 (noventa) dias, autorizando reintegração administrativa do bem.

4.2 – O Leiloeiro está autorizado a cobrar a vista do arrematante o percentual de 5% do valor do arremate a título de comissão pelos seus serviços.

4.3 - O valor referente a arrematação e comissão, serão depositados diretamente à conta do Leiloeiro Oficial, após o encerramento da alienação, momento em que o arrematante receberá as orientações, valores e dados bancários para efetivação do pagamento. Os comprovantes deverão ser enviados à equipe do Leiloeiro Oficial, no mesmo e-mail onde ocorreu o fornecimento das informações de pagamento.

4.4 - Sem prejuízo das cominações previstas neste edital, caso o arrematante vencedor não efetue o pagamento no prazo determinado, será convocado o segundo colocado na disputa para formalizar a arrematação no valor da arrematação.

4.5 - Fica ciente o arrematante inadimplente que fraudar o leilão é crime previsto no artigo 358 do Código Penal e o Magistrado poderá determinar aplicação de multa e demais medidas judiciais previstas em Lei.

V - DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA DOS BENS

5.1 O imóvel será vendido em caráter “AD CORPUS” e nas condições físicas e documentais, de ocupação e de titulação em que se encontra. A área e dimensões do imóvel, constante no croqui e descrições deste Edital, são acompanhadas por informações obtidas no Cartório de Registro, ficando vedado ao adquirente exigir complemento de área, indenização ou rescisão do negócio, caso se constate que a área ou dimensões do imóvel não coincidam com aquelas que forem encontradas fisicamente, ainda que a diferença exceda 1/20 (um vinte avos).

5.2 Correrão por conta exclusiva do adquirente todas as despesas decorrentes da elaboração da escritura definitiva e seu registro, incluindo-se, as custas e emolumentos devidos aos cartórios de notas e ofício de Registro de Imóveis e o imposto de transmissão de bens imóveis (ISTI), etc.

5.3 Caberá ao Arrematante informar-se sobre regimes urbanísticos, alinhamentos, atividades permitidas, etc., do imóvel de seu interesse, que poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Goiatuba - GO.

5.4. O fato de o adquirente não conhecer devidamente o imóvel e as condições em que se encontra não será considerada como argumento ou razão válida para qualquer pleito ou reclamação posterior.

5.5. A tradição dos bens somente será autorizada pela Administração Municipal, no prazo máximo de dez dias após o leilão, e o efetivo pagamento do(s) valor (es) ao Município e ao Leiloeiro, para os casos de parcelamento após a quitação.

5.6- O bem apregoado será entregue nas condições em que se encontram.

VI - DAS CONDIÇÕES GERAIS

6.1 - A participação dos licitantes no Leilão, implica na inteira aceitação de todas as condições do presente Edital.

6.2 - No ato da arrematação o Leiloeiro recolherá a documentação do arrematante para que, no final, se comprove a habilitação e assinatura do Termo de Compromisso de Compra e Venda.

6.3 - A não transferência do bem arrematado no prazo acima estabelecido acarretará em multa diária à base de 0,5% (zero, cinco por cento) do valor do arremate por dia de atraso.

6.4 Os bens estarão à disposição dos interessados para visitação a partir do dia 15 de abril de 2026. A Prefeitura Municipal se reserva o direito de não adjudicar o fornecimento a nenhum dos licitantes, caso ocorra algum motivo ou fato excepcional ou imprevisível, a critério da Comissão de Licitação ou do Prefeito Municipal.

6.5 Reserva-se igualmente o direito de, a qualquer tempo anular, revogar, reduzir ou transferir a presente licitação, por conveniência administrativa ou por interesse pública, sem que caiba aos licitantes o direito a reclamação ou indenização de qualquer espécie.

6.6 Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitação.

6.7 Fica o Poder Executivo autorizado a divulgar amplamente o certame por meios eletrônicos, oficiais e em mídias especializadas, inclusive com uso de recursos de publicidade institucional, observadas as normas da Lei nº 12.232/2010.

6.9 A receita obtida será depositada em conta específica e sua movimentação observará o disposto na Lei Complementar nº 101/2000, com a prestação de contas anual ao Poder Legislativo, ao Controle Interno Municipal e ao Tribunal de Contas dos Municípios do Estado de Goiás.

6.10 A partir da publicação no Diário Oficial, o leilão será aberto para lances por meio do site oficial indicado neste edital, sendo seu encerramento realizado na data e horário designados para o certame. Nesse sentido, desde a abertura do leilão no site oficial, os interessados poderão ofertar lances nos lotes de seu interesse, sendo que o apregoamento, o encerramento e a arrematação ocorrerão exclusivamente na data designada.

Maiores informações sobre o presente Leilão Público, bem como cópia do Edital, poderão ser obtidas na sede da Prefeitura Municipal Goiatuba, no horário de expediente, fone (64) 3495-0000 / (62) 99909-6800 ou pelo site do Leiloeiro Oficial: www.alvaroleiloes.com.br e pelo telefone: 0800-500-9913

Goiatuba/GO 13 de abril de 2026.

**GILSON ROSA BATISTA
GESTOR MUNICIPAL**

**ÁLVARO SÉRGIO FUZO
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL**