

PLANO DE SUSTENTABILIDADE E MAPA DE RISCOS

1. APRESENTAÇÃO

OBJETO: Contratação de empresa para EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO POLICIAL DE DEUSLÂNDIA, ZONA URBANA DE BRAZABRANTES-GO, conforme especificações técnicas do termo de referência.

VALOR GLOBAL: R\$ 115.543,54 (Cento e Quinze Mil e Quinhentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta e Quatro Centavos).

ART: 020250249081

DADOS DE IDENTIFICAÇÃO OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO POLICIAL DE DEUSLÂNDIA, ZONA URBANA DE BRAZABRANTES-GO

LOCAL DA OBRA: AVENIDA RODOVIÁRIA (GO-222), ESQUINA C/ RUA RUA JOÃO G. MORAIS Nº 0, POVOADO DE DEUSLÂNDIA, BRAZABRANTES-GO.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAZABRANTES - GOIÁS.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO E FISCALIZAÇÃO: Engenheiro Civil Marcos Tadeu Ferreira Andrade - CREA 8.142/ D-GO

2. OBJETIVOS DA CONTRATAÇÃO

Necessidade de manutenção devido ao desgaste do tempo. A edificação apresenta patologias estruturais e funcionais que comprometem a utilização plena do espaço pelos servidores e pela comunidade, destacando-se: infiltrações em paredes, deterioração da cobertura, instalações elétricas e hidrossanitárias obsoletas, além da ausência de calçamento adequado. A reforma proporcionará melhorias na segurança, salubridade e eficiência operacional do posto, assegurando condições adequadas de trabalho e atendimento ao público

3. IMPACTOS SÓCIO-ECONÔMICOS

Impactos positivos

- Melhoria das condições de trabalho dos policiais militares, favorecendo maior eficiência no atendimento à população local;
- Aumento da sensação de segurança para os moradores do Povoado de Deuslândia e entorno;
- Valorização do patrimônio público municipal, preservando a infraestrutura existente e evitando maiores gastos futuros com manutenções emergenciais;
- Geração de empregos diretos e indiretos durante a execução da obra, envolvendo mão de obra local para serviços de pedreiro, eletricista, pintor, ajudantes, serralheiro, entre outros;
- Movimentação da economia local, com a compra de materiais de construção, transporte e serviços auxiliares;

- Redução de custos sociais indiretos, ao oferecer melhores condições de segurança e de atendimento público, prevenindo situações de criminalidade e reforçando a presença do Estado.

Impactos negativos

- Transtornos temporários à comunidade durante a execução da obra (barulho, movimentação de materiais, restrição de acesso parcial ao posto policial);
- Eventual necessidade de deslocamento de serviços policiais para unidades vizinhas durante períodos de interdição parcial do prédio;

Medidas de mitigação

- Planejamento da execução em etapas programadas, para evitar paralisação total dos serviços da unidade policial;
- Comunicação prévia à comunidade sobre o cronograma das obras;
- Adoção de medidas de segurança no canteiro de obras para proteger trabalhadores e usuários.

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

A obra de reforma e manutenção do Posto Policial de Deuslândia foi concebida considerando o uso de materiais de qualidade, em conformidade com normas técnicas da ABNT, NBRs aplicáveis e boas práticas de engenharia civil.

Durabilidade

Cobertura: a substituição das telhas e revisão da estrutura proporcionarão maior estanqueidade e proteção contra infiltrações, com vida útil estimada superior a 20 anos, considerando manutenção preventiva.

Instalações elétricas: a troca de cabos, tomadas, interruptores e luminárias conforme NBR 5410 garantirá maior segurança e confiabilidade, reduzindo riscos de curto-circuito e incêndios.

Instalações hidrossanitárias: a substituição de louças, metais e tubulações assegurará maior durabilidade, reduzindo falhas por corrosão e desgaste.

Revestimentos e pintura: o reboco impermeabilizado e a nova pintura em paredes e esquadrias terão durabilidade média de 5 a 10 anos, com manutenção periódica recomendada.

Base do reservatório: projetada para suportar esforços e intempéries, com tratamento anticorrosivo adequado, garantindo vida útil de longo prazo.

Calçada externa: executada em concreto, com vida útil estimada de 15 anos, sujeita a manutenção localizada em caso de fissuras.

Manutenção

Para garantir a durabilidade do objeto, recomenda-se a adoção de um plano de manutenção preventiva, com as seguintes diretrizes:

- Inspeções periódicas semestrais da cobertura, verificando fixações, telhas e calhas;
- Manutenção elétrica preventiva anual, incluindo testes de disjuntores e reapertos de conexões;

- Limpeza e conservação periódica das instalações hidrossanitárias e do reservatório de água;
- Reaplicação de pintura externa a cada 5 a 7 anos, conforme desgaste pela exposição solar e chuvas;
- Revisão estrutural da base metálica do reservatório a cada 3 anos, com repintura anticorrosiva;
- Verificação da calçada e pequenos reparos quando necessário, evitando infiltrações e trincas maiores.

Benefícios

Com a correta execução da obra e a manutenção preventiva, o Posto Policial terá maior vida útil, menor custo de conservação e garantirá segurança, funcionalidade e eficiência no atendimento à comunidade.

5. ARMAZENAMENTO E GARANTIA (BENS)

A garantia observará o mínimo de 5 anos. realizadas as manutenções semanais e anuais.

6. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

A DESPESA DESSE PROCEDIMENTO SERÁ ARCADA COM RECURSOS ORIUNDOS DO TESOIRO MUNICIPAL DO MUNICIPIO DE BRAZABRANTES NO VALOR DE **R\$ 115.543,54 (Cento e Quinze Mil e Quinhentos e Quarenta e Três Reais e Cinquenta e Quatro Centavos)**.

7. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

CATEGORIA DO RISCO	RISCO	Sim	Não	Não se aplica	MEDIDAS PREVENTIVAS
FINANCEIRO	Insuficiência de recurso financeiro p/ manutenção/reparo do objeto.		X		
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada p/ acompanhar/ operacionalizar a execução do projeto.		X		
HUMANO/TÉCNICO	Insuficiência de equipe técnica especializada p/ acompanhar/ operacionalizar a manutenção do objeto concluído.		X		
AMBIENTAL	Ocorrências de danos no objeto causados por fenômenos ou desastres naturais.		X		
	Ocorrências de possíveis danos ambientais causados pela execução ou entrega do objeto.		X		
TEMPO	Ausência ou insuficiência do prazo de garantia.		X		
	Cancelamento de condições e garantias contratuais por perda de prazos.		X		
MATERIAL	Inexistência de assistência técnica especializada na região.		X		
	Entrega do objeto defeituoso ou inacabado.	X			Exigência determinada de especificação técnica e grau de qualidade do equipamento no contrato.
FUNCIONALIDADE	Perda de utilidade/funcionalidade antes do término da expectativa de vida útil do objeto.	X			Exigência de determinada especificação técnica e grau de qualidade do equipamento no contrato.
OUTROS					

8. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

A Secretaria Municipal de Obras será responsável pela elaboração e acompanhamento da execução do plano.

Brazabrantés, 09 de setembro de 2025.

PLANO DE SUSTENTABILIDADE APROVADO POR:

MARCOS TADEU FERREIRA ANDRADE
ENGENHEIRO CIVIL. CREA: 8.142/D-GO
AUTOR DO PROJETO/ORÇAMENTO/FISCALIZAÇÃO

Av. Aureliano Caetano Machado, nº713, St. Central, CEP: 75440-000
(62) 3529-1363
prefeitura@brazabrantés.go.gov.br