



Conselho Regional de Química da 12ª Região

Plenário
Diretoria
Presidência
Gerência Administrativa
Gestão de Compras

DECLARAÇÃO

Processo nº 2800.12.01659.2025

DECLARAÇÃO DA JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO CONTRATADO ([ART. 72, INCISO V, VI E VII](#))**1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO**

1.1. Locação de sala comercial com de 30,00 m² a 50,00 m², localizado no centro de Palmas - TO, com pelo menos 1 (um) banheiro e pelo menos 1 (uma) vaga de garagem.

2. RAZÃO DA ESCOLHA DO CONTRATADO

2.1. Após visitar diversas salas comerciais em Palmas - TO, constatou-se que a sala comercial da empresa **AGROWI PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **35.581.292/0001-88**, atende as exigências estabelecidas pelo CRQ-12.

3. JUSTIFICATIVA DE PREÇO

3.1. Quanto à justificativa do preço, nos termos do art. 72, inciso VII, da [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), ao compararmos os valores de alugues da região de Palmas - TO, verifica-se que o aluguel ofertado pela empresa **AGROWI PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **35.581.292/0001-88** está de acordo com os demais aluguel na região, considerando que se trata de aluguel de sala comercial, com as mesmas características técnicas, e que atende a necessidade do CRQ-12.

3.2. O valor mensal é de **R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais)**, incluindo condomínio e Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), totalizando **R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) anual**.

4. COMPROVAÇÃO DE QUE O CONTRATADO PREENCHE OS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E QUALIFICAÇÃO MÍNIMA NECESSÁRIA

1. Após consulta nos sites dos órgãos fazendários, verificou-se que a empresa **AGROWI PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **35.581.292/0001-88**, encontra-se em conformidade com suas obrigações fiscais, previdenciárias, trabalhistas e com o FGTS, conforme demonstrado na tabela abaixo:

CERTIDÃO	DATA DA PESQUISA	VALIDADE ATÉ	INDICAÇÃO DO LOCAL DO PROCESSO SEI	OBSERVAÇÃO
CARTÃO DO CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA (CNPJ)	04/11/2025	-	Documento de Habilitação (Encaminhado) (SEI nº 0284888)	
CONSULTA DE SANÇÕES (SÓCIO MAJORITÁRIO) (PORTAL DA TRANSPARÊNCIA)	04/11/2025	-		
SISTEMA DE CADASTRAMENTO UNIFICADO DE FORNECEDORES (SICAF)	-	-		Não possui cadastro

CERTIDÃO	DATA DA PESQUISA	VALIDADE ATÉ	INDICAÇÃO DO LOCAL DO PROCESSO SEI	OBSERVAÇÃO
CONSULTA CONSOLIDADA DE PESSOA JURÍDICA (TCU)	04/11/2025	-	Documento de Habilitação (Consultado) (SEI nº 0284883)	
CERTIDÃO DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO (RECEITA FEDERAL)	04/11/2025	16/04/2026		
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS (TST)	04/11/2025	03/05/2026		
CONSULTA REGULARIDADE DO EMPREGADOR (FGTS)	04/11/2025	24/11/2025		
CADIN ESTADUAL	-	-		Não encontrado link para consulta
CERTIDÃO DE DÉBITO ESTADUAL/DISTRITAL	04/11/2025	-		
CERTIDÃO DE DÉBITO MUNICIPAL	04/11/2025	03/01/2026		
OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL	04/11/2025	-		Não optante

5. APROVAÇÃO E ASSINATURA

5.1. Diante do exposto, conclui-se pela viabilidade e legalidade da contratação, conforme justificativas apresentadas e visando à melhor relação custo-benefício.

5.2. A presente Declaração foi elaborado por Felipe de Castro Santos, matrícula nº 1000032, vinculado à Departamento de Compras e Contratos (DEPCCON-12) e posteriormente revisado e aprovado por Bruno Caixeta Guimarães, matrícula nº 1000026, vinculado ao Departamento de Compras e Contratos (DEPCCON-12), garantindo sua conformidade com a legislação vigente e atendendo às necessidades da Administração.

Goiânia - GO, data da última assinatura.

FELIPE DE CASTRO SANTOS
Coordenador de Contratação
[PORTARIA Nº 040/2024](#)

BRUNO CAIXETA GUIMARÃES
Coordenador de Compras
[PORTARIA Nº 52/2025](#)



Documento assinado eletronicamente por **Felipe de Castro Santos, Analista**, em 05/11/2025, às 09:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto nº 10.543, de 15 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Bruno Caixeta Guimarães, Coordenador(a)**, em 05/11/2025, às 09:52, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto nº 10.543, de 15 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.cfq.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0284893** e o código CRC **217362A3**.

Rua Amélia Artiaga Jardim, nº 528 Lote 33 e 34
Goiânia/GO, CEP 74180-070
Telefone: (62) 32404624 - crq12.gov.br

Criado por [bruno.caixeta](#), versão 6 por [bruno.caixeta](#) em 05/11/2025 09:49:59.