

CONSTRUÇÃO DE CENTRO ESPORTIVO MUNICIPAL EM SANTA ROSA

Local: Rua BIRACI ESQ. C/ RUA JOSIAS DE SOUZA BRITO AREA PUBLICA -SETOR ROGEIO BORGES

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA

Cálculo do BDI

DATA: 29/09/2025

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Médio	Identificação
AC	3,00	5,50	3,10	Administração Central
S e G	0,80	1,00	0,32	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	0,60	Risco
DF	0,59	1,39	0,90	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	8,50	Lucro
I *	conforme legislação		11,15	Tributos *

TOTAL

28,17

BDI A SER ADOTADO (com desoneração)

Verificação:

21,99

← limite 19,60% a 24,23% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

** Caso a empresa seja tributada de forma diferente, alterar os valores abaixo:

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	4,50 (Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)
ISS	3,00
Total	11,15

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo do ISS é de

100,00%

sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

3,00%

← (limitado a 5,00%)

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

SANTA ROSA DE GOIAS, 29 DE SETEMBRO DE 2025

David Rosa de Oliveira Júnior
Engº Civil/Técnico em Saneamento

Dep. Eng. Civil da Prefeitura
Municipal de Santa Rosa de Goiás