(ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR)
EXECUÇÃO DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO ESPORTIVO LOCALIZADO NO MUNICIPIO DE IPAMERI-GO

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

A presente contratação tem por objeto a **Reforma e Ampliação do Complexo Esportivo**, localizado no **Parque Municipal de Ipameri, Bairro da Pecuária, no Município de Ipameri-GO**, com área total de **1.578,73 m²**, visando à melhoria e ampliação da infraestrutura destinada à prática esportiva, lazer e recreação da população.

O empreendimento contempla a **implantação de 02 (duas) novas quadras de Beach Tennis, revitalização de 01 (uma) quadra existente e execução de nova cobertura para as arquibancadas do Campo de Futebol**, além dos demais serviços e instalações necessários à adequada execução do projeto.

A execução será realizada conforme os projetos, memoriais descritivos, planilha orçamentária e demais documentos técnicos da contratação, observando as especificações estabelecidas para cada serviço.

Este Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a necessidade da contratação, apresentando os aspectos técnicos e administrativos que fundamentam a execução da obra, conforme disposto na Lei Federal nº 14.133/2021.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Equipe Técnica da Secretária Municipal de Planejamento e Gestão

3. DIRETRIZES QUE NORTEARÃO ESTE ETP

Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas técnicas aplicáveis à execução de obras públicas.

4. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A presente contratação se faz necessária em razão da necessidade de reforma e ampliação da infraestrutura do Complexo Esportivo, localizado no Parque Municipal de Ipameri, Bairro da Pecuária, no Município de Ipameri-GO, visando proporcionar melhores condições para a prática esportiva, lazer e recreação da população.

A intervenção contempla a implantação de 02 (duas) novas quadras de Beach Tennis, a revitalização de 01 (uma) quadra existente e a execução de nova cobertura para as arquibancadas do Campo de Futebol, além dos serviços complementares necessários à adequada execução das intervenções, incluindo drenagem, preparação e distribuição de areia, instalações elétricas, iluminação, pintura, estrutura metálica e demais serviços previstos nos projetos e na planilha orçamentária.

A execução da obra permitirá a melhoria das condições de uso do espaço esportivo, a ampliação da oferta de áreas destinadas às atividades esportivas e de lazer e a valorização da estrutura existente no Parque Municipal de Ipameri.

Dessa forma, a contratação mostra-se necessária para atender à demanda do Município pela melhoria e ampliação da infraestrutura esportiva e de lazer, garantindo um espaço adequado para utilização pela população.

5. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar os requisitos técnicos, legais e administrativos necessários à adequada execução da obra, compreendendo:

Requisitos Técnicos

- Execução da obra conforme projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro;
- Atendimento às normas da ABNT e demais legislações aplicáveis;
- Execução dos serviços com materiais de primeira qualidade;
- Atendimento às normas de acessibilidade vigentes;

- Garantia da qualidade dos serviços executados.

Requisitos Legais

- Regularidade fiscal, trabalhista e técnica da empresa contratada;
- Responsável técnico habilitado com emissão de ART;
- Cumprimento das normas de segurança do trabalho e legislação ambiental.

Requisitos Operacionais

- Disponibilização de mão de obra qualificada e equipamentos necessários;
- Cumprimento do cronograma físico-financeiro;
- Apresentação das medições e relatórios de execução sempre que solicitados pela fiscalização.

7. LEVANTAMENTO DE PREÇO

A estimativa dos custos foi elaborada utilizando como referência as tabelas **SINAPI – Com Desoneração** e **GOINFRA – Com Desoneração –** acrescidas das composições próprias necessárias ao atendimento das especificações do projeto.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na execução da Reforma e Ampliação do Complexo Esportivo, contemplando a implantação de 02 (duas) novas quadras de Beach Tennis, revitalização de 01 (uma) quadra existente e execução de nova cobertura para as arquibancadas do Campo de Futebol, incluindo os demais serviços necessários para a adequada execução das intervenções, conforme projetos, memorial descritivo e planilha orçamentária.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

As quantidades dos serviços foram definidas com base nos projetos executivos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias elaborados pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão, considerando uma área total de **1.578,23 m²**.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado para execução da obra é de aproximadamente **R$ 601.010,00 (Seiscentos e um mil e dez reais)**

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação será realizada em lote único, tendo em vista que os serviços possuem natureza integrada e interdependente. O parcelamento da execução poderá comprometer o cronograma, dificultar a fiscalização e ocasionar incompatibilidades técnicas entre os serviços executados.

12. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A presente contratação encontra-se alinhada ao planejamento da Administração Municipal, visando à melhoria da infraestrutura urbana, à ampliação dos espaços públicos de lazer e convivência e à promoção da qualidade de vida da população, atendendo às demandas identificadas pela Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão.

13. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a execução da obra pretende-se:

- proporcionar espaço adequado para lazer e convivência da população;
- ampliar a oferta de áreas públicas urbanizadas;
- incentivar a prática de atividades recreativas;
- promover acessibilidade e inclusão;
- valorizar o bairro e melhorar a qualidade de vida dos moradores.

14. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

- Elaboração do Estudo Técnico Preliminar;
- Elaboração dos projetos executivos e memoriais descritivos;
- Elaboração das planilhas orçamentárias;
- Elaboração do Termo de Referência;
- Realização do procedimento licitatório;
- Fiscalização e acompanhamento da execução da obra.

15. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos ambientais decorrentes da execução da obra são considerados de baixa magnitude e temporários, restringindo-se ao período de execução dos serviços. A contratada deverá adotar medidas para controle da geração de resíduos, poeira, ruídos e destinação ambientalmente adequada dos materiais, observando a legislação vigente.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Considerando os estudos realizados, conclui-se que a contratação é **tecnicamente viável**, **economicamente compatível** e atende ao interesse público, sendo recomendada a contratação para execução da obra de construção da Praça Pública no Bairro Vila Dona Margarida Fernandes Horbylon, no Município de Ipameri-GO.

Ipameri 03, de agosto de 2026.

Bruna Stefany Gonçalves Vaz
Engenheira Civil CREA 1020174463-D/GO