



CÂMARA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.765.033/0001-95

CEP: 39.569-000 - Estado de Minas Gerais

Memorial Descritivo



Curral de Dentro-MG, 15 de Abril de 2026.

Manutenção Corretiva e Modernização de Fachada Câmara Municipal de Vereadores de Curral de Dentro

Coordenadas: 15°56'17.0"S 41°51'15.1"W -15.938065, -41.854191.

Obra: Manutenção Corretiva e Modernização de Fachada da Câmara Municipal de Vereadores de Curral de Dentro.

Proprietário: Câmara Municipal de Vereadores de Curral de Dentro-MG

Data: Abril de 2026.

O presente memorial trata das obras de **Manutenção Corretiva e Modernização de Fachada da Câmara Municipal de Vereadores de Curral de Dentro**, cujos dados técnicos se encontram no projeto arquitetônico em anexo e, os itens dos serviços, seguem conforme:

SERVIÇOS PRELIMINARES

FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA: A frente da edificação será fixada a placa da obra nas dimensões de 3,00 x 1,5 metros, em chapa galvanizada 0,26, afixadas com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2" enrijecida com metalon 20 x 20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e no verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Durante todo o tempo previsto para execução da obra em epígrafe, a mesma deverá ser acompanhada por Engenheiro Civil e encarregado geral com experiência neste tipo de obra, juntamente demais profissionais necessários para execução da obra, sendo estes profissionais os primeiros responsáveis pela intervenção.

DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE ENTULHO

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto. A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos será feita por meio de caminhão basculante.

Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão lateral excessiva sobre as paredes. Peças de grande porte de concreto, aço ou madeira poderão ser arreadas até o solo, por meio de guindaste, ou removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Após remover totalmente o reboco degradado existente de todas as paredes internas (até 1,00m de altura do piso) até expor os tijolos. Fazer limpeza vigorosa para eliminar poeira e partes soltas. Eventuais trincas devem ser tratadas com selante de massa acrílica.

A superfície a ser impermeabilizada deverá estar previamente umedecida e não encharcada. Aplicar com trincha, broxa ou vassoura de pelo 2 demãos do produto em sentido cruzado do produto com consumo mínimo de 1kg/m² em cada uma, com intervalo de 4 a 8 horas.

Nas regiões de encontro de superfícies horizontais com verticais deve-se reforçar o revestimento com tela de poliéster após a primeira demão. Aguardar pelo menos 5 dias de cura do produto para executar a nova camada de reboco.

REVESTIMENTOS

CHAPISCO: Este revestimento deverá ser feito com argamassa fluida de cimento e areia grossa, traço 1:3 aplicado sobre as paredes novas internas, externas. A aplicação deverá ser feita sobre superfície previamente umedecida.

EMBOÇO/REBOCO: Também chamado de emboço paulista, deve ser constituído por uma única camada aplicada por cima do chapisco, com acabamento sarrafeado para posterior aplicação de pintura. Esta argamassa



CÂMARA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.765.033/0001-95

CEP: 39.569-000 - Estado de Minas Gerais



deverá ter traço 1:2:8 (cimento, cal, e areia média peneirada), desempenada com régua de alumínio e alisada com desempenadeira madeira. A espessura média final deverá ser de 2,5 cm. Deverá ser aplicado em todas as partes que receberam chapisco.

RODAPÉ CERÂMICO E GRANITO H=10CM: Todos os pisos serão arrematados por rodapés do mesmo material do piso especificado no local. Os rodapés cerâmicos deverão ser da mesma linha do piso, não sendo aceito o recorte de peças cerâmicas do piso para serem utilizadas como rodapé. As alturas dos rodapés são 10cm.

ESQUADRIAS

A instalação das peças de serralheria e marcenaria deverá ser feita com rigor necessário ao perfeito funcionamento de todos os seus componentes, com alinhamento, nível e prumo exatos, e com cuidados necessários para que não sofram tipo algum de avaria ou torção quando parafusadas aos elementos de fixação. As folgas perimetrais das partes móveis terão de ser mínimas, apenas o suficiente para que as peças não trabalhem sob atrito, e absolutamente uniformes em todo o conjunto. As ferragens deverão ser de primeira qualidade, embutidas nas esquadrias.

Os vidros deverão ser do tipo maxim-ar. Não poderão apresentar bolhas, lentes ondulações, rachaduras ou outro defeito. Sua colocação será feita com massa de vidraceiro.

PINTURA

O serviço de pintura interna e externa compreende superfície de paredes e tetos. A tinta acrílica deve ser tinta da linha Premium, oferecendo melhor qualidade e alta cobertura, com acabamento fosco. O número de demãos será o suficiente para cobrir totalmente a superfície a pintar, de acordo com especificações do fabricante, nunca inferior a duas demãos, nas paredes externas será aplicado de maneira previa fundo preparador.

MANUTENÇÃO CORRETIVA EM TELHADO

Será removida parcialmente a estrutura de cobertura do telhado (telhas). Será executada substituição parcial de telhas danificadas, por novas e de mesmas especificações PELA CONTRATADA, que deverá indicar as peças a serem reaproveitadas da estrutura metálica existente, além de toda a substituição dos elementos de vedação e impermeabilização (Mantas e rufos metálicos).

MODERNIZAÇÃO DE FACHADA

A execução da fachada deverá obedecer rigorosamente, as especificações de medidas, materiais e volumetria apresentadas em projeto, com acabamento em: textura acrílica e pele de vidro laminado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executados pontos de iluminação com interruptor simples conforme apresentado em projeto. Os eletrodutos de PVC, com características antichama, e que estejam de acordo com a norma da ABNT, NBR 15465:2007- Sistema de eletrodutos plásticos para instalações elétricas de baixa tensão.

Os condutores utilizados deverão ser de bitola condizente com a capacidade de carga do circuito de acordo com o projeto específico e a tabela de condutores da norma técnica da ABNT, NBR 5410 – Instalações Elétricas de Baixa Tensão. Deverão ser cabos flexíveis, com alta condutibilidade, tipo anti-chamas, com revestimento termoplástico e nível de isolamento 450/750V, e deverá conter o nome do fabricante gravado.

As luminárias deverão ser do tipo spot / plafon, de sobrepor, com soquete próprio para lâmpadas fluorescentes comuns ou LED.

PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO – MODELO RETANGULAR: Trata-se de blocos de concreto pré-fabricados, assentados sobre um colchão de areia, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças. Permitem manutenção sem necessidade de quebrar o calçamento para a execução da obra. Os blocos serão assentados sobre camada de areia, sem rejunte para permitir infiltração das águas.

Os blocos a serem empregados, serão de concreto vibro-prensado, com resistência final a compressão e abrasão de no mínimo 35Mpa, conforme normas da ABNT e nas dimensões e modelos conforme projeto.

Os cortes de peças para encaixes de formação dos pavimentos. Deverão ser observadas as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o bloco utilizado terá espessura geral de 6cm.

O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressaltos. Também deverão ser observados e obedecidos os desenhos apresentados em projeto, principalmente na formação das rampas para portadores de deficiência e curvaturas de esquinas.



CÂMARA MUNICIPAL DE CURRAL DE DENTRO

CNPJ: 01.765.033/0001-95

CEP: 39.569-000 - Estado de Minas Gerais



Para evitar irregularidades nas superfícies, não se deve transitar sobre a base antes do assentamento dos blocos. Onde só houver trânsito de pedestres, o assentamento se dará sobre o solo nivelado e compactado, seguido de camada de pedrisco, na espessura de 5cm, ambas compactadas.

Posteriormente, far-se-á o aplainamento da superfície com uso de régua de nivelamento, após o que a área não pode mais ser pisada. Onde houver trânsito de veículos sobre o pavimento, o assentamento se dará sobre o solo nivelado e compactado, seguido de camada de brita de 3cm e contra piso de concreto armado, com espessura de 5cm. Posteriormente far-se-á o aplainamento da superfície com uso de régua a piso será executado com tela de aço soldada (Q-47 – 15X15cm – fio 3,0 x 3,0mm).

O acabamento será feito pela colocação de uma camada de areia fina (que será responsável pelo rejunte e nova compactação, cuidando para que os vãos entre as peças sejam preenchidas pela areia. O excesso de areia deverá ser eliminado por varrição. O trânsito sobre a pavimentação só poderá ser liberado quando todos os serviços estiverem completos.

*MATEUS DA ROCHA NASCIMENTO ENG. CIVIL
CREA-BA 051756120-4 VISTO MG50822*

CÂMARA DE VEREADORES DE CURRAL DE DENTRO
CNPJ 01.765.033/0001-95