

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

ÓRGÃO/ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MORRINHOS

UNIDADE REQUISITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: LUIZ MAURO DOS SANTOS JUNIOR

MATRÍCULA: 4013531

E-MAIL: HABITACAOCOMPRASELICITACAO@MORRINHOS.GO.GOV.BR

TELEFONE:
(64) 34172181

1. OBJETO DA FUTURA CONTRATAÇÃO:

Contratação de profissional legalmente habilitado na área de Engenharia Agrônômica, com especialidade em Agrimensura, para a elaboração de laudo técnico de identificação, caracterização, medição e delimitação de área, destinado a instruir processo de desapropriação de imóvel rural contíguo ao Cemitério Municipal São Francisco de Assis, com área aproximada de 40.019,19 m², localizado na Fazenda Cordeiro, no Município de Morrinhos-GO.

2. CLASSIFICAÇÃO DO OBJETO:

- Material de consumo;
- Material permanente / equipamento;
- Serviço não continuado;
- Serviço continuado SEM dedicação exclusiva e mão de obra;
- Serviço continuado com dedicação exclusiva e mão de obra.

3. FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Licitação; | <input type="checkbox"/> Outras Contratações: |
| <input type="checkbox"/> Pregão Normal; | <input type="checkbox"/> Eletrônica com Disputa; |
| <input type="checkbox"/> Pregão SRP - <input type="checkbox"/> próprio ou <input type="checkbox"/> conjunto com outros órgãos; | <input type="checkbox"/> Dispensa Eletrônica sem Disputa; |
| <input type="checkbox"/> Concorrência; | <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa Tradicional com Publicação Prévias; |
| <input type="checkbox"/> Outros: | <input type="checkbox"/> Dispensa Tradicional sem Publicação Prévias; |
| | <input type="checkbox"/> Inexigibilidade; |
| | <input type="checkbox"/> Adesão à ARP de outro Órgão/Município; |
| | <input type="checkbox"/> Outros: |

4. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE:

A presente contratação mostra-se necessária diante da proximidade do esgotamento da capacidade de lotação do Cemitério Municipal São Francisco de Assis, conforme evidenciado pela Comunicação Interna nº 185/2025, que solicita relatório técnico contendo o quantitativo de jazigos disponíveis, a estimativa de novos jazigos, a média mensal de óbitos e a projeção de ocupação total do cemitério.

Considerando os dados técnicos a serem apurados, verificou-se a necessidade iminente de ampliação da área do cemitério, a qual depende da desapropriação de imóvel contíguo, localizado na Fazenda Cordeiro. Ressalta-se que o desmembramento regular da área pretendida somente poderá ser realizado após a formalização da desapropriação,

sendo imprescindível a correta identificação, medição e delimitação do imóvel.

Para tanto, torna-se indispensável a contratação de profissional legalmente habilitado na área de Engenharia Agrônômica, com especialidade em Agrimensura, para a elaboração de laudo técnico de agrimensura e avaliação imobiliária, contemplando a caracterização da área, definição de limites e confrontações, apuração da metragem exata e a avaliação técnica do valor do imóvel, a fim de subsidiar a definição do valor indenizatório.

A ausência do referido laudo inviabilizaria o desmembramento da área, comprometeria a justa apuração do valor do imóvel e impediria o regular andamento do processo de desapropriação, impactando diretamente o planejamento e a continuidade dos serviços públicos essenciais relacionados à gestão e ampliação do cemitério municipal.

Dessa forma, a contratação atende ao interesse público, aos princípios da legalidade, planejamento, eficiência e segurança jurídica, sendo medida indispensável para a adequada instrução do processo administrativo de desapropriação e ampliação do Cemitério Municipal São Francisco de Assis.

5. QUANTIDADE DE MATERIAL/SERVIÇO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR MÉDIO TOTAL
1	Laudo técnico de agrimensura e avaliação imobiliária	SERVIÇO	1	R\$4.528,33

6. FORMA DE FORNECIMENTO/PRESTAÇÃO DE SERVIÇO:

BENS DE CONSUMO

- Única;
- Parcelada (descrever forma, se é diária, semanal ou conforme a necessidade do órgão):

SERVIÇOS / LOCAÇÕES / OBRAS DE ENGENHARIA

- Única;
- Parcelada;
- Outros:

7. ALINHAMENTO COM O PLANEJAMENTO INSTITUCIONAL

- Fonte Orçamentária: 100
- Valor estimado da contratação: R\$4.528,33 (quatro mil quinhentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos)
- Valor estimado custeio: R\$4.528,33 (quatro mil quinhentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos)
- Valor estimado investimento: R\$4.528,33 (quatro mil quinhentos e vinte e oito reais e trinta e três centavos)
- Fontes dos Recursos: Municipal

8. GRAU DE COMPLEXIDADE E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA

- Demanda rotineira e simples
- Demanda com especificações técnicas complexas
- Necessita de elaboração de Estudo Técnico Preliminar (ETP)
- Necessita de apoio técnico especializado (ex: engenharia, TI)

9. INDICAÇÃO DO(S) INTEGRANTE(S) DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

- A. **FISCAL TÉCNICO, TITULAR:** DENES JOSE DO CARMO; MATRÍCULA N.º 4013878
B. **GESTOR, TITULAR:** MARIO HENRIQUE INACIO DE PAULA; MATRÍCULA n.º 5917

10. SOLICITAÇÃO:

Solicito a abertura do processo administrativo para atendimento desta demanda, nos termos da Lei nº 14.133/2021, com a devida instrução dos documentos da fase preparatória, conforme previsto no art. 18 da referida norma.

11. ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA DEMANDA:

Elaborado por:

LUIZ MAURO DOS SANTOS JUNIOR
Assessor III

Autorizado por:

MARIO JUNIO OLIVEIRA MARQUES
Secretário Municipal de Habitação

Aprovado por:

MARCELO MANUEL VENTURINI
Secretário Municipal de Administração

