

Necessidade de Ampliação da Área do Cemitério São Francisco de Assis Município de Morrinhos – GO.

1. Introdução

O presente relatório tem por objetivo demonstrar, de forma técnica e quantitativa, a necessidade de ampliação da área do **Cemitério São Francisco de Assis**, localizado no Setor São Francisco de Assis, Município de Morrinhos – GO.

Trata-se de equipamento público essencial, em funcionamento desde 1988, que atualmente se encontra em fase de esgotamento de sua capacidade física, fato que demanda ação imediata do Poder Público por meio da **desapropriação** de área contígua pertencente à Fazenda Cordeiro, conforme memorial descritivo apresentado.

2. Caracterização da Área Atual do Cemitério

O cemitério está inserido no **Lote 01, Quadra 18-A**, com área total de **36.000,00 m²**, confrontando com as seguintes divisas:

- **Frente:** 175,00 m – Rua 27
- **Lateral Direita:** 214,00 m (segmentos de 181 m e 33 m) – Rua 35
- **Lateral Esquerda:** 174,50 m – Fazenda Cordeiro
- **Fundos:** 199,30 m – Fazenda Cordeiro

O equipamento público encontra-se devidamente cercado, organizado em quadras internas e dotado de benfeitorias necessárias ao atendimento da população, incluindo sala de velório recém-inaugurada.

3. Capacidade Instalada e Utilização Atual

Conforme levantamento atualizado, o cemitério possui:

3.1. Quantitativo de Jazigos Existentes

Total de jazigos existentes: **3.376 unidades**, distribuídas da seguinte forma:

Quadra Lotes

4	274
5	500
6	510

Quadra Lotes

7	505
8	380
9	200
10	324
11	278
12	262
14	140
Total	3.376

3.2. Jazigos Disponíveis

- **Vagos atualmente:** 69 jazigos
Representa apenas **2,04%** da capacidade total instalada.

3.3. Possibilidade de Ampliação Interna

- Área ainda não edificada permite a construção aproximada de **276 novos jazigos**.

Somando jazigos vagos + novos possíveis:

- **Total disponível futuramente:** 345 jazigos utilizáveis.

4. Demanda Atual por Sepultamentos

Conforme registros de janeiro a dezembro de 2024:

- **Média mensal:** 25 sepultamentos/mês
- **Total anual:** 295 sepultamentos

Com base nessa demanda:

4.1. Tempo de Vida Útil Remanescente

Com 345 jazigos disponíveis e média de 25 sepultamentos/mês:

$$345 \div 25 = 13,8 \text{ meses}$$

= aproximadamente **1 ano e 2 meses** de capacidade restante.

Isso significa que **em pouco mais de 1 ano** o Cemitério São Francisco de Assis **atingirá sua capacidade máxima**, impossibilitando novos sepultamentos.

5. Consequências da Falta de Ampliação

Caso não haja ampliação tempestiva da área, o Município enfrentará:

1. **Impossibilidade de novos sepultamentos**, configurando situação de emergência sanitária e social.
 2. **Superlotação de quadras**, prejudicando a dignidade dos sepultamentos.
 3. **Pressão sobre famílias**, com necessidade de deslocamento para outros cemitérios.
 4. **Risco de ações judiciais** por omissão do serviço público essencial.
 5. **Impactos ambientais**, caso sejam realizadas ampliações improvisadas ou inadequadas.
-

6. Área Proposta para Desapropriação

Propõe-se a desapropriação de **40.019,19 m²**, área contígua ao cemitério, parte da **Fazenda Cordeiro**, conforme memorial descritivo e mapa.

Trata-se de área que:

- Faz divisa direta com o cemitério.
 - Permite expansão ordenada e contínua do equipamento.
 - Atende às exigências técnicas para implantação de nova área cemiterial.
 - É suficiente para suprir a demanda futura de médio e longo prazo.
-

7. Justificativa Técnica para Desapropriação

A desapropriação proposta se justifica pelos seguintes motivos:

7.1. Capacidade Esgotada

Com apenas 13 meses de vida útil estimada restante, a ampliação é **urgente e imprescindível**.

7.2. Continuidade do Serviço Público Essencial

Sepultamento é serviço público obrigatório, devendo ser prestado de forma contínua (CF, art. 30, V).

7.3. Proximidade e Adequação da Área

A área da Fazenda Cordeiro é adjacente ao cemitério, garantindo continuidade física e logística.

7.4. Economia de Recursos Públicos

A expansão ao lado reduz custos com infraestrutura, acessos, terraplanagem e implantação.

7.5. Projeção de Demanda Futura

Com média estável de 25 sepultamentos/mês, a nova área deve atender o município por vários anos. Baseando por estimativa, a construção de mais 3.750 novos jazigos seguindo o mesmo padrão construtivos dos já existentes.

7.6. Aspectos Urbanísticos e Ambientais

A expansão lateral evita intervenções em outras áreas urbanas e mantém a organização territorial do bairro.

8. Conclusão

Diante do esgotamento iminente da capacidade do Cemitério São Francisco de Assis, demonstrado pelos dados técnicos e quantitativos apresentados, é **inevitável e urgente** a necessidade de ampliação da área do equipamento público.

A desapropriação da área de **40.019,19 m²** da Fazenda Cordeiro representa a **única solução viável, adequada e eficiente** para garantir a continuidade dos serviços funerários do Município de Morrinhos.

Assim, recomenda-se a adoção imediata dos procedimentos administrativos e legais necessários à desapropriação e posterior ampliação da estrutura cemiterial.

Morrinhos, 18 de novembro de 2025.

LEIDIANE MENDES DE SOUZA BUZAIM
GERENTE DE POSTURAS E EDIFICAÇÕES