



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

**Nº / ANO DA PROPOSTA:**

039412/2025

**NÚMERO DA PROPOSTA NOVO PAC - SELEÇÃO:**

56000007212/2025

**OBJETO:**

Provisão habitacional no município de Pontalina -GO.

**CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:**

O município tem interesse na ampliação da oferta de moradias dignas, promovendo inclusão social, melhoria das condições de vida da população de baixa renda e redução do déficit habitacional local. A União, por sua vez, atende ao interesse de implementar a política nacional de habitação, prevista no Programa Minha Casa Minha Vida, garantindo o direito constitucional à moradia, fortalecendo a integração social e contribuindo para as metas do Plano Plurianual.

**RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:**

A proposta contribui para os objetivos do Programa Minha Casa Minha Vida ao promover a redução do déficit habitacional local, garantindo o acesso de famílias de baixa renda a moradias dignas, adequadas e inseridas em áreas dotadas de infraestrutura básica. Além disso, atende às diretrizes do programa ao priorizar a inclusão social, a melhoria da qualidade de vida da população e a promoção do desenvolvimento urbano sustentável, em consonância com a política nacional de habitação.

**PÚBLICO ALVO:**

O público-alvo da proposta são famílias de baixa renda e em situação de carência habitacional, especialmente aquelas em vulnerabilidade social, residentes em áreas precárias ou sem condições adequadas de moradia. A iniciativa prioriza famílias chefiadas por mulheres, com pessoas idosas ou com deficiência, em consonância com as diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida.

**PROBLEMA A SER RESOLVIDO:**

O problema a ser resolvido com a presente proposta é a situação de déficit habitacional e vulnerabilidade social enfrentada por famílias de baixa renda no município, que atualmente residem em condições precárias, muitas vezes em áreas de risco ou sem acesso adequado a serviços básicos. O projeto busca oferecer moradias dignas e seguras, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida, inclusão social e redução das desigualdades.

**RESULTADOS ESPERADOS:**

A garantia de moradia digna para famílias de baixa renda, a melhoria das condições de vida e a promoção da inclusão social. Espera-se também a valorização urbana das áreas atendidas, o fortalecimento da política habitacional no município e a geração de empregos e renda durante a execução do projeto, contribuindo para o desenvolvimento social e econômico. Construção de 20 unidades habitacionais.

**1 - DADOS DO CONCEDENTE**

<b>CONCEDENTE:</b> 56000	<b>NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG:</b> MINISTERIO DAS CIDADES
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 625.624.102-97	<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b>	<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b>

**2 - DADOS DO PROPONENTE**

<b>PROPONENTE:</b> 01.791.276/0001-06					
<b>RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE:</b> MUNICIPIO DE PONTALINA					
<b>ENDEREÇO JURÍDICO DO PROPONENTE:</b> AVENIDA COMERCIAL, 23, PREF MUNICIPAL					
<b>CIDADE:</b> PONTALINA	<b>UF:</b> GO	<b>CÓDIGO MUNICÍPIO:</b> 9549	<b>CEP:</b> 75620000	<b>E.A.:</b> Administração Pública Municipal	<b>DDD/TELEFONE:</b> 6232231108
<b>BANCO:</b> 104 - CAIXA ECONOMICA		<b>AGÊNCIA:</b> 4736-8		<b>CONTA CORRENTE:</b> 5716557160	
<b>CPF DO RESPONSÁVEL:</b> 197.555.381-00		<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b> EDSON GUIMARAES DE FARIA			
<b>ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:</b> AVENIDA RUI BARBOSA, 305 - CENTRO				<b>CEP DO RESPONSÁVEL:</b> 75620000	

**4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES**

<b>VALOR GLOBAL:</b>	R\$ 2.859.912,06	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA:</b>	R\$ 59.912,06	
<b>VALOR DOS REPASSES:</b>	Ano	Valor
	2026	R\$ 2.800.000,00
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:</b>	R\$ 59.912,06	
<b>VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:</b>	R\$ 0,00	
<b>VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:</b>	R\$ 0,00	
<b>INÍCIO DE VIGÊNCIA:</b>	13/02/2026	
<b>FIM DE VIGÊNCIA:</b>	13/04/2029	
<b>VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:</b>	2029	

## 5 - CADASTRO DE OBRA

**IDENTIFICADOR DA OBRA:**

104974.52-65

**NOME DO PROJETO:**

Provisão habitacional no município de Pontalina -GO.

**NATUREZA DA INTERVENÇÃO:**

Obra

**ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:**

Construção

**EIXO:**

Social

**TIPO:**

Assistência Social

**SUBTIPO:**

Habitação de Interesse Social

**Geometrias**

<b>Latitude:</b>	-17.50864	<b>Longitude:</b>	-49.44235
------------------	-----------	-------------------	-----------

**ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE?** Sim

**ESTUDO DE VIABILIDADE:**

Social

**POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA?** Não

**HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO:** Sim

**TIPO DE VÍNCULOS PPA:** Federal

**JUSTIFICATIVA DA VINCULAÇÃO:**

PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - MCMV, PORTARIA MCID Nº 673, DE 11 DE JULHO DE 2024 E PORTARIA MCID Nº 1.310, DE 19 DE NOVEMBRO DE 2024

**QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:****POPULAÇÃO BENEFICIADA:****DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:**

**A OBRA FOI MODELADA EM BIM?** Sim

## 6 - PLANO DE TRABALHO

**Meta nº:** 1

<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
<b>Unidade de Medida:</b> UN	<b>Quantidade:</b> 20.0	<b>Valor:</b>	R\$ 2.859.912,06
<b>Início Previsto:</b> 13/02/2026	<b>Término Previsto:</b> 13/04/2029	<b>Valor Global:</b>	R\$ 2.859.912,06
<b>UF:</b>	<b>Município:</b>	<b>CEP:</b>	
<b>Endereço:</b>			
<b>Etapa/Fase nº:</b> 1			
<b>Especificação:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS			
<b>Quantidade:</b> 20.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 2.789.912,06	<b>Início Previsto:</b> 13/02/2026	<b>Término Previsto:</b> 13/04/2029
<b>Etapa/Fase nº:</b> 2			
<b>Especificação:</b> TRABALHO SOCIAL			
<b>Quantidade:</b> 1.0 UN	<b>Valor:</b> R\$ 70.000,00	<b>Início Previsto:</b> 13/02/2026	<b>Término Previsto:</b> 13/04/2029

## 7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MINISTERIO DAS CIDADES

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Fevereiro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 280.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 280.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 1
<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Março		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 2.520.000,00	
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 2.520.000,00	<b>PARCELA Nº:</b> 2

## 8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO MUNICIPIO DE PONTALINA

<b>MÊS DESEMBOLSO:</b> Fevereiro		<b>ANO:</b> 2026
<b>META Nº:</b> 1	<b>VALOR DA META:</b> R\$ 59.912,06	
<b>DESCRIÇÃO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS		
<b>VALOR DO REPASSE:</b>	R\$ 59.912,06	<b>PARCELA Nº:</b> 1

**9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO**

<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 449051	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Pontalina				
<b>CEP:</b> 75620-000	<b>UF:</b> GO	<b>MUNICÍPIO:</b> 9549 - PONTALINA		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 139.495,60	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 2.789.912,06
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				
<b>DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO:</b> Projeto social				
<b>NATUREZA DA AQUISIÇÃO:</b> Recursos do Instrumento			<b>NATUREZA DA DESPESA:</b> 339039	
<b>ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO:</b> Município de Pontalina				
<b>CEP:</b> 75620-000	<b>UF:</b> GO	<b>MUNICÍPIO:</b> 9549 - PONTALINA		
<b>UNIDADE:</b> UN	<b>QUANTIDADE:</b> 20,00	<b>V. UNITÁRIO:</b>	R\$ 3.500,00	<b>V.TOTAL:</b> R\$ 70.000,00
<b>OBSERVAÇÃO:</b>				

**10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO**

<b>NATUREZA DA DESPESA</b>				
<b>Código</b>	<b>Total</b>	<b>Recursos</b>	<b>Contrapartida Bens e Serviços</b>	<b>Rendimento de Aplicação</b>
449051	R\$ 2.789.912,06	R\$ 2.789.912,06	R\$ 0,00	R\$ 0,00
339039	R\$ 70.000,00	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL GERAL:</b>	<b>R\$ 2.859.912,06</b>			

## 11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao \_\_\_\_\_ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Proponente

## 12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

**Aprovado**

\_\_\_\_\_  
Local e Data

\_\_\_\_\_  
Concedente  
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

## 13 - ANEXOS

### Comprovantes de Capacidade Técnica e Gerencial

**Nome do Arquivo:**

DECLARAÇÃO DE CAPACIDADE ADMINISTRATIVA, TÉCNICA E GERENCIAL.pdf

### Documentos Digitalizados do Instrumento

**Nome do Arquivo:**

DOU 19 02 20226.pdf

PM Pontalina - 1106144-78 - Termo de Compromisso Novo PAC (1)ass (002) (1).pdf