

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DESCRIÇÃO DO PROJETO

1.1 TÍTULO DO PROJETO:

Obras de Infraestrutura de Reformas e Revitalização das Praças públicas no Município de Mutunópolis - GO.

1.2 OBJETO:

O Presente Termo tem por objeto a principal a:

I. revitalização e adequação da Praça das Mães, com ênfase na instalação de lixeiras em pontos estratégicos da praça. A medida visa melhorar a organização e limpeza do espaço público, proporcionando um ambiente mais agradável e acessível para a população, além de colaborar para a preservação do meio ambiente e o bem-estar coletivo.

II. revitalização e adequação da Praça Cívica/Mutuns, com ênfase na instalação de lixeiras em pontos estratégicos da praça. A medida visa melhorar a organização e limpeza do espaço público, proporcionando um ambiente mais agradável e acessível para a população, além de colaborar para a preservação do meio ambiente e o bem-estar coletivo.

III. revitalização e adequação da Praça dos 3 Poderes, com ênfase na instalação de lixeiras em pontos estratégicos da praça e a manutenção e impermeabilização do lago. A medida visa melhorar a organização e limpeza do espaço público, proporcionando um ambiente mais agradável e acessível para a população, além de colaborar para a preservação do meio ambiente e o bem-estar coletivo.

IV. reforma e adequação da Praça da Matriz. A medida visa melhorar a organização e qualidade do espaço público, proporcionando um ambiente mais agradável e acessível para a população, além de colaborar para a preservação do meio ambiente e o bem-estar coletivo.

2. CONTEXTUALIZAÇÃO E JUSTIFICATIVA:

A reforma da Praça da Matriz marca um avanço significativo para a infraestrutura urbana de Mutunópolis, atendendo ao objetivo principal de promover melhorias na organização e qualidade do espaço público. Os serviços executados, que incluem a aplicação de materiais de alta resistência, como o piso intertravado de concreto e ladrilhos hidráulicos táteis, contribuem para a durabilidade e funcionalidade da praça. Além disso, a instalação de eletrodutos, curvas.

galvanizadas e meios-fios reforça a infraestrutura elétrica e estrutural, garantindo segurança e acessibilidade aos usuários. A adoção de técnicas e materiais sustentáveis, como o piso intertravado que permite maior permeabilidade do solo, demonstra o compromisso com a preservação ambiental e a valorização do espaço coletivo. Com isso, a praça se torna um ambiente mais acolhedor, acessível e funcional para a comunidade, incentivando o convívio social, a mobilidade urbana e o bem-estar da população. A execução do projeto reafirma a importância de investimentos em espaços públicos, promovendo benefícios que se estendem a curto, médio e longo prazo para os moradores de Mutunópolis.

A **revitalização da Praça das Mães** é um passo importante para a melhoria da infraestrutura urbana de Mutunópolis, oferecendo à comunidade um ambiente mais limpo, organizado e agradável. A instalação das lixeiras, além de contribuir para a preservação do espaço público, ajudará a promover a educação ambiental, incentivando o descarte adequado de resíduos e a preservação da natureza. A obra será realizada conforme as **normas vigentes**, com acompanhamento técnico especializado e a contratação de uma empresa qualificada para garantir a execução do projeto com qualidade e segurança.

A **revitalização da Praça Cívica/Mutuns** é um passo importante para a melhoria da infraestrutura urbana de Mutunópolis, oferecendo à comunidade um ambiente mais limpo, organizado e agradável. A instalação das lixeiras, além de contribuir para a preservação do espaço público, ajudará a promover a educação ambiental, incentivando o descarte adequado de resíduos e a preservação da natureza. A obra será realizada conforme as **normas vigentes**, com acompanhamento técnico especializado e a contratação de uma empresa qualificada para garantir a execução do projeto com qualidade e segurança.

A **revitalização da Praça das Mães** é um passo importante para a melhoria da infraestrutura urbana de Mutunópolis, oferecendo à comunidade um ambiente mais limpo, organizado e agradável. A instalação das lixeiras, além de contribuir para a preservação do espaço público, ajudará a promover a educação ambiental, incentivando o descarte adequado de resíduos e a preservação da natureza. A obra será realizada conforme as **normas vigentes**, com acompanhamento técnico especializado e a contratação de uma empresa qualificada para garantir a execução do projeto com qualidade e segurança.

3. OBJETIVOS:

O projeto de revitalização das praças consiste nas seguintes etapas:

PRAÇA DAS MÃES:

Instalação de Lixeiras: Serão instaladas lixeiras de aço galvanizado, com capacidade mínima de 60 litros, distribuídas de forma estratégica ao longo da praça, com base em estudo prévio de pontos de maior circulação e uso.

Manutenção Lago: Será feito Pintura de piso do lago com tinta epóxi, 2 demãos, incluso primer epóxi. Limpeza da superfície, acabamento final em tinta epox azul, remoção de vazamento e correção de trincas.

PRAÇA CIVICA:

Instalação de Lixeiras: Serão instaladas lixeiras de aço galvanizado, com capacidade mínima de 60 litros, distribuídas de forma estratégica ao longo da praça, com base em estudo prévio de pontos de maior circulação e uso.

PRAÇA TRÊS PODERES:

Instalação de Lixeiras: Serão instaladas lixeiras de aço galvanizado, com capacidade mínima de 60 litros, distribuídas de forma estratégica ao longo da praça, com base em estudo prévio de pontos de maior circulação e uso.

Manutenção Lago: Será feito Pintura de piso do lago com tinta epóxi, 2 demãos, incluso primer epóxi. Limpeza da superfície, acabamento final em tinta epox azul, remoção de vazamento e correção de trincas.

PRAÇA DA MATRIZ:

O projeto de Reforma da Praça da Matriz contempla uma série de serviços planejados para garantir a funcionalidade, acessibilidade e estética do espaço público. As etapas incluem: 1. Preparação da Base:

o Aplicação de lastro de concreto regularizado sem impermeabilização (1:3:6), com espessura de 5 cm, totalizando uma área de 780 m², para garantir a estabilidade e suporte do pavimento. 2. Pavimentação:

o Instalação de blocos intertravados de concreto, modelo ondulado e outros formatos, em duas opções: ▪ Coloridos, com resistência de 35 MPa e dimensões de 20x10 cm, cobrindo uma área de 726,26 m². ▪ Cor natural, com resistência de 35 MPa e dimensões de 20x10 cm, cobrindo uma área de 1.315,26 m². o Aplicação de piso de ladrilho hidráulico tátil (alerta ou direcional), totalizando uma área de 150 m², para atender às normas de acessibilidade.

3. Infraestrutura Elétrica:

o Instalação de eletrodutos rígidos de PVC roscável de 2", com extensão total de 240 metros. o Uso de eletrodutos flexíveis em fita de aço galvanizado, sem revestimento, com diâmetro nominal de 2", totalizando 650 metros. o Colocação de curvas galvanizadas a 90 graus para eletrodutos, com diâmetro de 40 mm e espessura de 1,5 mm, com 45 unidades instaladas.

4. Acabamento e Contenção

o Instalação de meios-fios em concreto pré-moldado, modelo padrão GOINFRA, com dimensões de 5x25x100 cm, FC28=20 MPa. O serviço inclui escavação, apiloamento, reaterro e chumbamento com concreto FC28=10 MPa, cobrindo uma extensão total de 1.690 metros. Essas intervenções foram planejadas para promover a Reforma do espaço, garantindo maior durabilidade, segurança e conforto para os usuários, bem como a preservação do ambiente e a valorização urbana do município de Mutunópolis.

Observação: A Prefeitura será responsável pela remoção das pedras existentes no local, as quais poderão ser reutilizadas em outros espaços públicos, bem como pela limpeza do terreno antes do início das obras. A empresa contratada deverá executar os serviços rigorosamente de acordo com o projeto arquitetônico aprovado.

Ressalta-se que a parte de arborização e instalação elétrica não está inclusa neste projeto, assim como a construção do pergolado, a instalação de postes e luminárias, bancos e lixeiras.

A empresa contratada será responsável por preparar toda a infraestrutura de tubulações elétricas, juntamente com as caixas de passagem, deixando-as prontas para a instalação do sistema elétrico na segunda etapa do projeto.

4. BENEFICIÁRIOS:

O público-alvo deste projeto que beneficiará mais de 800 pessoas, especialmente aqueles que buscam as áreas de lazer e realização de atividades físicas. Além dos residentes, comerciantes, trabalhadores e visitantes que utilizam as Praças Públicas, para realização de atividades sociais, de esporte e realização de eventos comunitários também serão beneficiados.

5. LOCALIZAÇÃO:

Nome da Praça: **Praça das Mães**

Localização: **Rua Planalto, Rua Dona Genoveva Rezende Carneiro, Rua José Maia, SN, Vila União, Mutunópolis – GO**

Nome da Praça: **Praça Cívica/Mutuns/Mutuns**

Localização: **Av.Jerusalém, Rua Tocantins, Rua Ceará, Q:25, Ainhangueira, SN, Centro, Mutunópolis – GO**

Nome da Praça: **Praça dos 3 Poderes**

Localização: **Av. Belém, Rua Planaltina, Av. Jerusalém, Rua Sete de Setembro, Qd 19, SN, Centro, Mutunópolis - GO**

Nome da Praça: **Praça da Matriz**

Localização: **Rua Porangatu, Rua Goiania, Rua Pedro Ludovico, Rua Goias, SN, Centro, Mutunópolis - GO**

6. PARCEIROS:

O Objeto será realizado pela Prefeitura Municipal, tendo como parceiros a comunidade de Mutunópolis - GO, interessados pela temáticas que fara o papel de fiscalizadores natos.

7. PRODUTOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

a. AQUISIÇÃO DE BENS/CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS

a) Aquisição de Materiais de Consumo

Tabela SERVIÇOS DA REVITALIZAÇÃO PRAÇA DAS MÃES

Especificação Técnica	Quantidade	VALOR UNITÁRIO (orçamento 01)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 02)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 03)	VALOR Unitário
DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	1 UN	R\$ 460,00	R\$ 495,00	R\$ 500,48	R\$ 485,16
INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO.	5 UN	R\$ 1.470,00	R\$ 1.490,00	R\$ 1.537,12	R\$ 1.499,04

Tabela SERVIÇOS DA REVITALIZAÇÃO PRAÇA CÍVICA

Especificação Técnica	Quantidade	VALOR UNITÁRIO (orçamento 01)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 02)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 03)	VALOR Unitário
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA	1 UN	R\$ 460,00	R\$ 495,00	R\$ 500,48	R\$ 485,16

N. 22, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)					
INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO.	7 UN	R\$ 1.470,00	R\$ 1.490,00	R\$ 1.537,12	R\$ 1.499,04

Tabela SERVIÇOS DA REVITALIZAÇÃO PRAÇA DOS 3 PODERES

Especificação Técnica	Quantidade	VALOR UNITÁRIO (orçamento 01)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 02)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 03)	VALOR Unitário
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	1 UN	R\$ 460,00	R\$ 495,00	R\$ 500,48	R\$ 485,16
INSTALAÇÃO DE LIXEIRA METÁLICA DUPLA, CAPACIDADE DE 60 L, EM TUBO DE AÇO CARBONO E CESTOS EM CHAPA DE AÇO COM PINTURA ELETROSTÁTICA, SOBRE SOLO.	12 UN	R\$ 1.470,00	R\$ 1.490,00	R\$ 1.537,12	R\$ 1.499,04
PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI.	193 M2	79,00	81,00	83,24	R\$ 81,08

Tabela SERVIÇOS DA REFORMA DA PRAÇA MATRIZ

Especificação Técnica	Quantidade	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO	VALOR UNITÁRIO	VALOR Unitário
-----------------------	------------	----------------	----------------	----------------	----------------

		(orçamento 01)	(orçamento 02)	(orçamento 03)	
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	1 UN	R\$ 460,00	R\$ 495,00	R\$ 500,48	R\$ 485,16
LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO SEM IMPERMEAB. 1:3:6 ESP= 5CM (BASE)	780 M2	34,00	35,00	38,13	R\$ 35,71
CIMENTO RUSTICO IMP. NATURAL E=2CM C/JUNTA PLÁSTICA 1CI: 3ARMG	780 M2	37,50	41,00	42,10	R\$ 40,20
BLOQUETE/PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM, E = 6 CM, RESISTÊNCIA DE 35 MPA, COLORIDO	726,26 M2	86,00	87,53	89,06	R\$ 87
PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXAÇÃO)	1 UN	R\$ 460,00	R\$ 495,00	R\$ 500,48	485,16
PISO INTERTRAVADO DE CONCRETO MODELO ONDA/16 FACES/RETANGULAR/TIJOLINHO PAVER/HOLANDES/PARALELEPIPEDO, *20 X 10* CM E = 6 CM, RESISTÊNCIA DE 35 MPA, COR NATURAL	1.315,26 M2	74,00	75,56	77,12	75,56
PISO DE LADRILHO HIDRÁULICO COLORIDO MODELO TÁTIL (ALERTA OU DIRECIONAL) SEM LASTRO	150 M2	192,00	194,00	195,85	193,95
ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCAVEL DE 2", SEM LUVA	240 M	17,50	18,28	19,06	18,28
ELETRODUTO FLEXÍVEL, EM FITA DE AÇO GALVANIZADO, SEM REVESTIMENTO, DIÂMETRO NOMINAL 2"	650 M	27,50	30,18	32,86	30,18
CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, EM AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, COM ROSCA, DIÂMETRO DE 40 MM (1 1/2"), ESPESURA DE 1,50 MM	45 UN	16,50	17,42	18,34	17,42
MEIO FIO PD. GOINFRA EM CONC. PRÉ MOLD. RETO/CURVO (5X25X100CM), FC28=20MPA COM ARGAM.(1CI:3ARMLC) P/ARREIMATE DO REJUNT. E PINTURA A CAL 2 DEMÃOS - INCLUSO ESCAV./APILOAM. /REATERRO E CONC.FC28= 10MPA P/ ASSENTAM. E CHUMBAMENTO	1.690,00 M	22,50	23,87	25,24	23,87

b) Contratação de serviços de terceiros (Pessoa Jurídica)

Especificação Técnica	Quantidade	VALOR UNITÁRIO (orçamento 01)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 02)	VALOR UNITÁRIO (orçamento 03)	VALOR Unitário
Projeto de Obras de Infraestrutura de Reformas e Revitalização das Praças publicas no Município de Mutunópolis - GO: PRAÇA DA MATRIZ, PRAÇA 3 PODERES, PRAÇA DAS MÃES e a PRAÇA CÍVICA.	1	17.500,00	17.700,00	18.861,09	17.687,03

8. PRÉ-REQUISITOS E CONDIÇÕES DE ENTREGA

O projeto será executado de acordo com as normas vigentes estabelecidas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e demais legislações aplicáveis, incluindo a NBR 9050 (Acessibilidade) e normas ambientais relacionadas ao uso do solo público.

Contratação de Empresa Especializada:

A Prefeitura Municipal de Mutunópolis deverá contratar uma empresa especializada para a execução da obra, que deverá comprovar experiência e capacidade técnica para garantir a qualidade dos serviços.

Acompanhamento Técnico:

O acompanhamento técnico da obra será realizado pelo responsável técnico do projeto, com a realização de vistorias periódicas para assegurar o cumprimento do projeto e das condições de segurança e qualidade

O Objeto devera ser entregue em perfeitas condições de uso pela comunidade e garantir materias de primeira qualidade.

No decorrer da obra, toda a comunicação e trâmites relativos à execução do contrato deverão ser realizados através da fiscalização designada pela direção da companhia. 11. A entrega, ao final da obra, previamente ao pedido de aceitação provisória, dos cadastros com todas as alterações que possam ter ocorrido no decorrer da obra

9. ADMINISTRAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS

Os locais onde os serviços serão executados deverão estar isolados com tapumes e deverão oferecer caminhos alternativos e seguros para passagem de veículos e pedestres. As áreas com entulho, bem como caçambas e materiais estocados também deverão estar isolados e sinalizados,

A administração sera realizada pelo fiscal de obras, e a manutenção pela secretaria de obras.

10. METODOLOGIA DE SELEÇÃO E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

A metodologia de seleção e os critérios de avaliação dos serviços das praças públicas de Mutunópolis, Goiás, foram definidos com base em princípios de qualidade, eficiência e impacto social. O processo de seleção das empresas responsáveis pela reforma e revitalização de normas rigorosas de transparência, priorizando experiência comprovada, capacidade técnica e cumprimento de requisitos legais. Licitações foram realizadas para garantir a melhor relação custo-benefício, assegurando que os recursos públicos fossem bem aplicados.

Os critérios de avaliação dos serviços implementados incluíram a conformidade com o projeto original, a qualidade dos materiais utilizados, o cumprimento dos prazos estabelecidos e a segurança das estruturas. Além disso, foram analisados o acabamento das obras, a acessibilidade dos espaços e a adequação das áreas de lazer para diferentes áreas.

Após a conclusão, a satisfação da população foi considerada um indicador fundamental, com pesquisas de opinião e registros de uso das praças. O impacto ambiental e urbanístico também foi avaliado, garantindo que as melhorias contribuíssem para a sustentabilidade e o desenvolvimento da cidade. Essa metodologia garantiu que a revitalização atingisse seus objetivos, oferecendo espaços públicos modernos, seguros e funcionais para os moradores.

3.2 PRAZO DE EXECUÇÃO

Término da Vigência Contratual: 30 de setembro de 2028.

Apresentação da Prestação de Contas Final pelo CONTRATADO: até 60 dias após o término da vigência contratual ou conclusão da execução do objeto, o que ocorrer primeiro; da denúncia ou da rescisão.

Arquivamento pelo CONTRATADO: 5 (cinco) anos contados da data de aprovação da prestação de contas final pela CONTRATANTE.

3.3 RESULTADOS ESPERADOS

A revitalização das praças públicas de Mutunópolis, Goiás, trouxe benefícios para a comunidade, proporcionando espaços mais seguros, acessíveis e transitórios para lazer e convivência. A iniciativa fortaleceu o convívio social, incentivou a prática de atividades físicas e valorizou a cidade. Além disso, contribuiu para o comércio local, atraindo mais visitantes e fomentando a economia. Com áreas revitalizadas, a qualidade de vida dos moradores melhorou, promovendo o bem-estar e social.

4. GERENCIAMENTO DO PROJETO

4.1 RESPONSÁVEL PELO PROJETO

Responsável Técnico: Eli Junior Marques Jesus

Cargo: Engenheiro Civil

CREA: 1021630101D-GO

Substituta:

Responsável Social: Lucirene Ribeiro Costa

Cargo: Assistente Social e GMC

CRESS: 2186 TO e 0026 GO/SEC

Responsável Legal: Luiz Martins de Oliveira

Cargo: Prefeito Municipal de Mutunópolis-GO

4.2 MONITORAMENTO E AVALIAÇÃO DA EXECUÇÃO

O monitoramento e a avaliação da execução da reforma e revitalização das praças públicas de Mutunópolis, Goiás, são essenciais para garantir a qualidade e a efetividade do projeto. O acompanhamento contínuo das obras verifica o cumprimento do cronograma, a aplicação correta dos recursos e a adequação dos materiais utilizados. Além disso, a avaliação permite identificar possíveis ajustes necessários para garantir que as vagas atendam às necessidades da comunidade. Após a conclusão, indicadores como a frequência de uso, a satisfação dos moradores e o impacto na economia local são analisados para medir os resultados. Esse processo garante que a revitalização cumpra seu objetivo de fornecer áreas seguras, acessíveis e funcionais, promovendo o bem-estar e o desenvolvimento.

5. RECURSOS FINANCEIROS

5.1 QUADRO DE VALORES E FONTES

FONTE	VALORES		
	Investimento	Custeio	Total
Governo Federal	R\$ 384.205,00	0,00	R\$ 384.205,00
Conveniente	R\$ 3.482,03	0.00	R\$ 3.482,03
Total Geral			R\$ 387.687,03

Mutunópolis, 03 de janeiro de 2025.

Eli Junior Marques Jesus
Engenheiro Civil
CREA: 1021630101D-GO
Responsável pelo Projeto

Lucirene Ribeiro Costa
Assistente Social e GMC
CRESS: 2186 TO e 0026 GO/SEC
Substituta no papel do Social

RATIFICADO POR:

WERLLES ALVES DE OLIVEIRA
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO