

OBRA - SUBSTITUIÇÃO DO PISO DO PRÉDIO DA PREFEITURA

MUNICÍPIO - MUTUNÓPOLIS - GO

DATA - fevereiro de 2026

RECUROS - MUNICÍPIO

ADM. - Luiz Martins de Oliveira

REVISÃO -

MEMORIAL DESCRITIVO

A obra consiste na substituição do piso do prédio da prefeitura, localizado na Rua 7 de setembro – Praça três Poderes - Mutunópolis, GO, com área de construção existente de 614,90 m², que será construído dentro das normas da ABNT, visando o atendimento, o conforto e o cumprimento das normativas referente a edificações públicas a serem entregues para a comunidade em geral.

O projeto de do prédio em questão, conta com programa de ambientes necessários ao bom desempenho da unidade. O estacionamento tem vagas nas vias públicas e todo o prédio é acessível.

O motivo para execução dessa obra é para atender a população em geral do Município dentro da política em vigor, que necessita de um espaço adequado e sempre atualizado em sua manutenção e dentro de uma sistemática técnica de eficiência, obrigação essa da administração municipal.

A execução será regida por um contrato público onde os agentes integrados e cada qual com a sua atribuição, dará os procedimentos racionais e lógicos, pautados por um cronograma físico-financeiro que fará parte integrante do contrato de execução.

De acordo com as especificações técnicas, planilha de orçamento e cronograma físico-financeiro, o CONTRATADO deverá observar a execução tanto nos critérios para com os materiais assim como para a mão de obra, para que os serviços alcancem um nível de qualidade satisfatório, dentro do que preconiza as orientações para obras públicas e possam ser aceitos pelo CONTRATANTE.

Em função do desenvolvimento e planejamento do cronograma físico-financeiro serão emitidas as medições dos serviços realizados, os quais terão seus processos construtivos pelos métodos tradicionais e o que preconiza as normas da segurança.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Após a liberação da ordem de serviços, o empreiteiro poderá iniciar a mobilização das obras com a imediata providência de todos os equipamentos, EPI, ferramentas, placa de obra, operários e etc.

O projeto deverá ser obedecido na íntegra.

A obra será executada pelo método tradicional e estará também fundamentado na NBR 9050/2004 e todas as demais normas em vigência.

O canteiro deverá sempre estar em perfeita organização e limpeza, minimizando os riscos de acidentes e compatibilizando com o andamento do expediente da prefeitura que não será possível, interromper em função da obra.

Para isso será procedida sistematicamente a remoção e acomodação de todos os entulhos e detritos que venham a acumular no decorrer do desenvolvimento da obra.

Será necessário predeterminar um local no espaço interno do canteiro de obras para administrar essa questão de segurança e higiene referente aos entulhos e cotidianamente dar o destino final, com a intervenção do Município que tem esse serviço corriqueiramente.

02 – REVESTIMENTOS DE PISO

Após a retirada de todos os móveis dos ambientes, a limpeza da superfície do piso existente, com remoção de toda cera e/ou qualquer outra impureza, será iniciado a inspeção com a batida de topo de um vergalhão, para ver se existe alguma área do piso que esteja fofando, pois se for verificado alguma superfície nessa situação, será necessário a remoção e a reconstrução daquele defeito.

O piso deverá ser uma cerâmica retificada (porcelanato extra 90x90), para interior, a qual será de cor clara e antes da aquisição, o produto tem que obrigatoriamente ser apresentado fisicamente para a fiscalização, para que se proceda a sua verificação e devida aprovação.

Deverá ser aplicado também o rodapé com altura de 15cm, da mesma cerâmica (porcelanato retificado), em todo perímetro das paredes.

A argamassa de assentamento deverá ser própria para porcelanato (com inscrição em seu rótulo), com a técnica da dupla colagem

(lançamento no piso e também na peça), com classificação C3. A aplicação será em uma só direção, para evitar bolhas e facilitar o deslocamento da peça.

Quando da fixação final da colagem, não usar martelinho, pois com as dimensões maiores das peças (90x90cm), esse processo não é recomendado. USAR a técnica da VENTOSA, com a qual a fixação será muito mais eficiente.

No planejamento do esquadrejamento do piso (paginação), observar alguns cuidados que devem ser tomados, pois caso negligenciados, **poderá acarretar em serviços não atestados:**

- a) – Sempre deixar **0,50cm de espaço (fresta) nos pés das paredes**, para compensar a dilatação.
- b) – As juntas serão tipo seca na espessura de 1,00mm.
- c) – **Nunca** usar **cruzetas** e **sim CUNHA com nivelador**.
- d) – Nunca usar os dedos da mão para apertar a cunha e sim o ALICATE.
- e) – Só tirar as ventosas, após o aperto das 04 (quatro), cunhas com o alicate.
- f) – Só tirar os niveladores após 24 horas (após a cura da argamassa).
- g) – Fazer uma pré-montagem em cruz (apenas visual), de duas linhas das peças, antes de começar o assentamento, para evitar filetes nos pés das paredes.
- h) – Para os cortes, fazer com a riscadora e colocar a face riscada para o pé da parede.

O rejunte será o cimentício acrílico (pronto para uso), na cor branca, e impreterivelmente o aplicador terá que estar com uma estopa branca para limpeza imediata, assim que for fechado a fresta (evitando assim manchar o piso).

03 – DIVERSOS E ADMINISTRAÇÃO

A obra será administrada por um engenheiro pleno o qual terá à frente dos serviços, um encarregado geral com especialidade em acabamento de obras civil (em particular, assentamento de piso cerâmica).

A obra deverá ser entregue completamente limpa e para tanto deverá o piso ser lavado e também removido todo entulho proveniente da mesma.

Mutunópolis – Goiás, fevereiro de 2026