

OBRA: MELHORIAS E REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES - ODARLY MALTA BRAGA

MUNICÍPIO: MUTUNÓPOLIS / GO.

DATA:: JANEIRO DE 2026.

RECURSOS: TESOURO MUNICIPAL

MEMORIAL DESCRITIVO

- A OBRA EM QUESTÃO - **REFORMA DO GINÁSIO DE ESPORTES ODARLY MALTA BRAGA - NA CIDADE DE MUTUNÓPOLIS – GOIÁS**, VEM DE ENCONTRO COM OS ANSEIOS DA POPULAÇÃO VISTO NÃO SE TER NO PRÉDIO O CONFORTO ADEQUADO DEVIDO AO DESGASTE NATURAL DOS ELEMENTOS DE ACABAMENTO (PISO, PINTURA, INSTALAÇÕES ELÉTRICA E HIDROSANITÁRIA), EM FUNÇÃO DO USO E DO TEMPO DE QUASE TRÊS DÉCADAS, DESDE SUA INAUGURAÇÃO.

- OS ELEMENTOS ESTRUTURAIS ENCONTRAM-SE EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E ESTABILIDADE. JÁ OS ACABAMENTOS, AS INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS E ELÉTRICA E O PAISAGISMO, PRECISAM URGENTEMENTE DE UMA INTERVENÇÃO GERAL.

- A ÁREA TOTAL EDIFICADA GINÁSIO É DE 931,00 M2. SENDO A ÁREA DE PISO DE JOGOS, TAMBÉM A REFORMAR, É IGUAL A 675,00 M2. O TERRENO EM QUE ESTÁ IMPLANTADO A EDIFICAÇÃO É DE 2.400,00 M2.

- O LOCAL HOJE JÁ É SERVIDO DE ENERGIA, ÁGUA, TELEFONE, ASFÁLTO E INTERNETE, O QUE VALORIZA ESSE EQUIPAMENTO PÚBLICO E DÁ OPÇÃO DE ENTRETERIMENTO, ESPORTE, CULTURA E AS MAIS DIVERSAS PROGRAMAÇÕES SÓCIO EDUCATIVAS PARA A POPULAÇÃO EM GERAL MÁ, PRINCIPALMENTE PARA OS JOVENS, APÓS ESSA INTERVENÇÃO DE REFORMA GERAL.

- O PRÉDIO DO GINÁSIO ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PARANÁ, AO LADO DA CRECHE MUNICIPAL, O QUE TAMBÉM É MOTIVO PARA SE INTEGRAR OS DOIS PRÉDIOS, CRIANDO ASSIM MAIS UM ESPAÇOS PORA AS CRIANÇAS.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

01.00 SERVIÇOS PRELIMINARES

Não serão feitas as ligações provisórias de água / esgoto e energia assim como a implantação do barracão de obras, pois, o prédio existente possibilitará as acomodações para os serviços em questão.

Todos os equipamentos e ferramentas inerentes aos serviços ora especificados, deverão ser mobilizados assim que a ordem de serviços for emitida.

O revestimento existente do piso está em estado de exaustão, o mesmo deverá ser removido para então iniciar a execução das diversas etapas para aplicação final de pintura epóxi a duas demãos.

Também a cobertura de telha fibrocimento sobre a entrada e os vestiários nos fundos, está com várias telhas quebradas, o que será necessário a sua substituição.

O revestimento de uma forma geral está em estado precários o que leva o processo em curso realizar a intervenção em todo o prédio. Em função de ser uma reforma parcial, o processo é passivo de sofre acréscimos ou supressão de serviços.

02.00 – INST. ELÉTRICA

Sob o teto da edificação da entrada e dos vestiários do Ginásio, será instalada luminárias LUMINÁRIA PLAFON LED QUADRADA DE SOBREPOR, 18W, 20X20 CM (MEDIDAS APROXIMADAS) e nas faces externas do prédio será LUMINÁRIA DE SOBREPOR USO AO TEMPO (TARTARUGA) - BASE E-27.

03.00 – INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA

Todos os metais e louças deverão ser trocados, visto a sua deterioração em virtude do tempo e do uso. Somente os mictórios e lavatórios de coxo inox, serão recuperados e higienizados.

04.00 – ESQUADRIAS METÁLICAS

Todas as portas serão trocadas, visto a deterioração evidentes em função do uso e do tempo.

05.00 – PINTURA

Após a remoção do piso (vinílico) existente no espaço da quadra, a primeira intervenção será a remoção química/mecânica da cola de aderência do revestimento antigo, com a aplicação de produtos que possam diluir o adesivo e possibilitar a aplicação do novo acabamento sem consequências de qualidade ou futuro comprometimento.

Após a descontaminação química e física da superfície existente, visto a composição da cola antiga poder interferir na pintura epóxi, só então aplicar a pintura com as respectivas cores, onde deverá ser observada as sequências de ações.

Em primeira ação, a aplicação do prime específico como base de aderência para a pintura epóxi.

Após a cura do prime (mínimo 24 horas), inicia-se a pintura com tinta epóxi a duas demãos, em sentidos opostos uma demão da outa, aplicada por profissional especializado em pintura de quadras de esporte polivalente com tinta epóxi.

O rodapé do piso da quadra será também do mesmo material (epóxi a três demãos), na altura de 10 cm.

A área da quadra deverá ser mantida a demarcação com todas as modalidades de esporte (demarcação que continua evidente, após a remoção do piso) e assim concluir a pintura com a demarcação das modalidades esportivas.

Todas as paredes revestidas com reboco será executado uma nova pintura com tinta latex acrílica a duas demãos sobre base devidamente recuperada, lixada, preparada e selada. As faces internas deverão ser emassadas com PVA após a remoção da pintura antiga e as faces externas, só o lixamento após a remoção das pinturas em exaustão.

Todos os elementos de metal (à exceção da cobertura), receberão uma pintura esmalte a duas demãos.

06.00 – DIVERSOS

Na entrada do Ginásio e nos vestiários, existe a necessidade de trocar várias telhas que estão quebradas e que estão provocando vazamento de água de chuva, o que será solucionado com a troca dessas telhas danificadas (telha de fibrocimento).

Deverá ser afixada uma placa de inauguração a ser fornecida pelo Município.

Antes da entrega dos serviços, deverá ser processada uma limpeza geral, eliminando todos respingos de massa, tintas, a desinfecção geral dos sanitários da entrada assim como também dos vestiários e demais elementos que sofrer intervenção durante a obra.