

## JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

### Objeto:

### **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM EXECUÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E REVITALIZAÇÃO DA FEIRA COBERTA DE PORANGATU**

A contratação de empresa especializada para execução dos serviços de **reforma e revitalização da Feira Coberta de Porangatu** mostra-se **necessária e imprescindível** para garantir condições adequadas de uso, segurança, acessibilidade e funcionalidade do espaço público, considerando os seguintes pontos:

#### **1. Estado atual e necessidade de intervenção**

Constatou-se, por meio de vistoria técnica, que a Feira Coberta apresenta desgaste acentuado, incluindo:

- pavimentação externa e interna deteriorada, com necessidade de **recomposição e novo calçamento**;
- ausência ou inadequação de elementos de **acessibilidade** (rampas, pisos táteis, nivelamento e faixa livre de circulação);
- pintura desgastada e presença de trincas, fissuras e manchas, demandando **pintura geral**;
- **demarcações de vagas de estacionamento** apagadas ou irregulares, sem padronização atual;
- acúmulo de resíduos e obstruções nas **caixas de passagem de esgoto**, exigindo manutenção, limpeza e desobstrução imediata.

A falta destas intervenções compromete a **segurança dos usuários**, a fluidez do tráfego local e a **higiene** das instalações, além de prejudicar a **atividade econômica** realizada no local.

#### **2. Objetivo da intervenção**

A revitalização tem como objetivo:

- melhorar a mobilidade urbana interna e externa ao equipamento público;
  - garantir acessibilidade universal, conforme a NBR 9050;
  - elevar o padrão estético e funcional do espaço, reforçando a atração de consumidores e feirantes;
  - adequar as instalações às normas sanitárias e de segurança;
  - prolongar a vida útil da infraestrutura existente.

### **3. Abrangência dos serviços**

O escopo contempla:

- execução de calçamentos e recomposição de piso;
- implantação e adequação de itens de acessibilidade (rampas, sinalização, piso tátil);
- pintura geral interna e externa;
- demarcação de vagas de estacionamento e sinalização horizontal;
- manutenção e limpeza das caixas de passagem de esgoto, com remoção de sedimentos e desobstrução.

Trata-se de serviços técnicos que demandam **mão de obra especializada**, equipamentos adequados e conhecimento de normas específicas (NBR 9050, normas de sinalização viária, normas de manutenção sanitária e predial).

### **4. Fundamentação legal**

A contratação está amparada nos dispositivos da **Lei nº 14.133/2021**, especialmente:

- **Art. 11**, que estabelece a necessidade de assegurar a eficiência, efetividade e economicidade nas contratações públicas;
- **Art. 12**, que trata da garantia de solução técnica adequada;
- **Art. 74**, que permite a contratação de serviços de manutenção, recuperação e reforma de bens públicos;
- **Art. 40**, que estabelece a necessidade de projeto básico e justificativa da contratação.

A intervenção configura-se como serviço essencial de manutenção e melhoria de infraestrutura pública, enquadrando-se dentro das previsões legais vigentes.

## 5. Conclusão

Diante da situação atual da Feira Coberta e da necessidade de resgatar sua plena funcionalidade, segurança e acessibilidade, justifica-se a **contratação de empresa especializada** para a execução dos serviços mencionados, garantindo um ambiente adequado ao público, aos feirantes e à dinâmica econômica local.

A revitalização proposta trará benefícios diretos à comunidade, valorizando o espaço público e propiciando melhores condições de uso e manutenção futura.

Porangatu, 11 de novembro de 2025.

---

Victor Hugo Parreira Costa  
**CREA-GO 1018724745-D**  
**Cargo:** Engenheiro Civil