

ETP

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1. Objeto

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ CENTRO NO MUNICÍPIO DE PORANGATU-GO.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

Ao contratar uma empresa para a revitalização da Praça Matriz, o Município demonstra seu compromisso com a população local e reafirma a valorização dos espaços públicos como instrumentos de promoção da cultura, preservação do patrimônio histórico e fortalecimento das tradições religiosas. A iniciativa reforça o papel da praça como local de convivência, celebrações e identidade coletiva, contribuindo para o bem-estar social e o desenvolvimento urbano de forma integrada e inclusiva.

3. ÁREA REQUISITANTE:

Área Requisitante: Secretaria Municipal de Urbanismo.

4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A revitalização da praça da Matriz, será prestada por empresa, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro termo de referência.

Para a construção a empresa deve ter e fornecer todo o maquinário e mão de obra necessários para execução dos serviços.

A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Entendemos, portanto, que a contratação nos presentes termos, atende aos requisitos exigidos na Legislação em vigor, bem como atende às necessidades da Prefeitura Municipal de Porangatu no que tange às exigências.

Trata-se de serviço comum de engenharia, a ser contratado mediante licitação, na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

As soluções possíveis:

Solução 01: Execução direta com equipe própria da prefeitura

Descrição: Utilização da mão de obra, materiais e equipamentos próprios da administração municipal.

Solução 02: Contratação de empresa para revitalização da Praça da Matriz Centro

Descrição: A contratação visa garantir que a Praça da Matriz disponha de estrutura adequada para atender às necessidades da população local, proporcionando um espaço público seguro, acessível e confortável.

6. JUSTIFICATIVAS DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR.

A solução adotada foi a Solução 02: Contratação de empresa para revitalização da Praça da Matriz - Centro

Essa opção foi escolhida por ser a mais adequada para atender integralmente às necessidades do município, garantindo o cumprimento dos requisitos técnicos, operacionais e financeiros de forma eficaz.

A contratação de empresa assegura que as intervenções sejam realizadas com o nível técnico necessário, por profissionais capacitados e com experiência comprovada, proporcionando maior qualidade, segurança e agilidade na execução dos serviços.

Dessa forma, a solução selecionada representa a melhor alternativa para garantir a plena requalificação da Praça da Matriz, atendendo às expectativas da administração municipal e da população local.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A presente intervenção tem como objetivo a revitalização completa da Praça da Igreja Matriz, espaço público de relevância histórica, social e cultural para a comunidade local. A solução proposta contempla melhorias urbanísticas, paisagísticas e de infraestrutura, visando proporcionar acessibilidade, conforto, segurança e valorização do patrimônio urbano.

As ações previstas abrangem a demolição e remoção de pavimentos e estruturas deterioradas, seguida da execução de novos pisos intertravados e cimentícios, implantação de guias e meio-fios, rampas acessíveis e passeios padronizados de acordo com as normas de acessibilidade (NBR 9050).

O projeto inclui também a implantação de novo mobiliário urbano, como bancos, lixeiras, floreiras e postes de iluminação decorativa em LED, visando eficiência energética e valorização estética. Serão executados canteiros com vegetação ornamental e gramados, promovendo maior conforto térmico e melhoria visual do ambiente.

Complementarmente, está prevista a readequação da rede elétrica e de iluminação, bem como a instalação de novo paisagismo e sinalização, garantindo um espaço mais agradável, funcional e seguro para os pedestres e visitantes.

As intervenções respeitam as características arquitetônicas originais da praça e da Igreja Matriz, assegurando a preservação do conjunto histórico e a integração harmônica entre o novo e o existente.

Dessa forma, a revitalização proposta representa uma solução completa e integrada, voltada à requalificação do espaço urbano, promovendo bem-estar à população, atração turística e fortalecimento da identidade local.

Responsabilidades da Empresa:

- Fornecimento de Materiais e Mão de Obra:
Providenciar todo o material, equipamento, ferramental e mão de obra qualificada necessários para a execução dos serviços contratados.

- Acabamentos e Paisagismo: Finalizar os detalhes de acabamento e realizar o paisagismo das áreas externas, conforme o projeto arquitetônico.
- Cumprimento de prazo: Observar rigorosamente o cronograma físico-financeiro estabelecido no contrato, garantindo a conclusão da obra dentro do prazo estipulado.

Análise da Solução:

A Solução 02, que consiste na contratação de empresa especializada para revitalização da Praça da Matriz, apresenta-se como a alternativa mais adequada para atender às necessidades do espaço público e da comunidade local. A escolha por essa solução considera diversos fatores técnicos, operacionais e sociais.

Em termos técnicos, a revitalização exige a execução de obras com nível de complexidade que demanda mão de obra qualificada, equipamentos adequados e experiência específica em projetos urbanos. A contratação de uma empresa especializada garante maior segurança na execução das atividades, qualidade nos serviços prestados e cumprimento dos prazos estabelecidos.

Sob o aspecto operacional, a solução permite uma atuação mais ágil e coordenada, com planejamento adequado das etapas da obra, redução de riscos e maior controle sobre o cronograma e os custos. Além disso, permite à administração pública concentrar seus esforços na fiscalização e no acompanhamento das atividades, sem sobrecarregar suas equipes técnicas internas.

Do ponto de vista social e urbano, a revitalização da Praça da Matriz trará impactos positivos para a população, como:

- Melhoria da qualidade do espaço público;
- Aumento da segurança e acessibilidade;
- Incentivo ao uso do espaço para lazer, cultura e convivência;

8. RETIRADA DE MATERIAIS

Todo material excedente, proveniente de recortes e sobras de obra, deverão ser retirados e encaminhado para local destinado pela Contratante.

9. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

Início da execução do objeto: 05 dias da emissão da ordem de serviço;

10. SERVIÇOS INICIAIS

Os serviços e sequências de execução estão descritos em memorial descritivo.

11. LOCAL E HORÁRIO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS.

A execução dos serviços será mediante autorização do gestor do Município, os serviços serão executados na Praça da Matriz - Centro - município de Porangatu-Go.

12. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA.

Constantes especificações conforme demonstrado em Planilha orçamentária.
Constante em anexo a este.

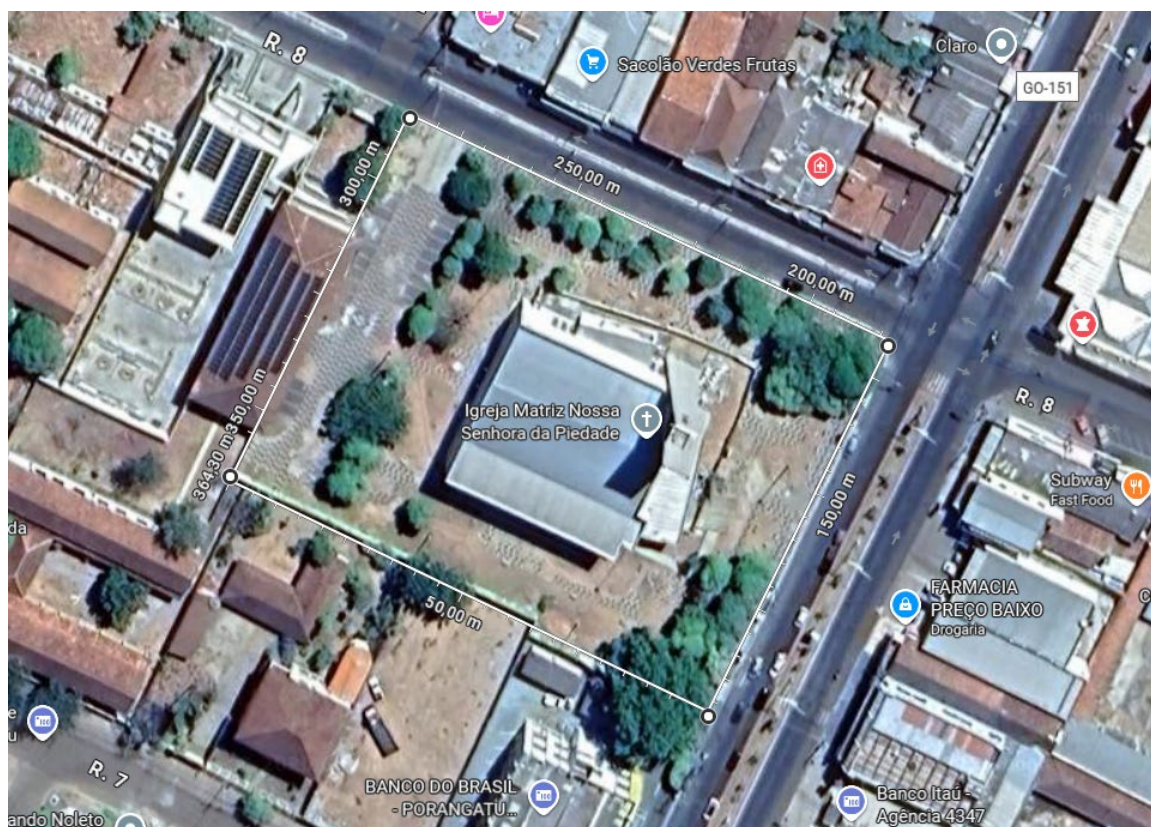
13. ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

QUANT	UNID.	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	VALOR
01	UND	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ – CENTRO NO MUNICÍPIO DE PORANGATU-GO.	R\$ 685.241,26

14. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A despesa total estimada da contratação é de **R\$ 685.241,26** (seiscentos e oitenta e cinco mil, duzentos e quarenta e um reais e vinte e seis centavos) conforme planilha orçamentária em anexo.

15. Croqui de Localização:



PRAÇA DA MATRIZ - CENTRO

-13.4411332,-49.1469016

16. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Entendemos que os serviços, objeto da contratação, bem como os insumos apresentados, são correlatos e devem ser geridos e executados pela mesma empresa, caso contrário, poderia implicar uma complexa e desnecessária demanda para os fiscais contratuais, uma vez que os serviços deixariam de apresentar um padrão de qualidade, gerando, inclusive, ingerência entre as diversas empresas, caso o objeto fosse dividido em lotes independentes.

17. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

O município não possui contratos para execução de serviços correlatos ao presente processo licitatório.

18. DEMONSTRAÇÃO DO ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O presente pregão eletrônico - licitatório foi solicitado tendo em vista a necessidade de realizar a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA MATRIZ – CENTRO NO MUNICÍPIO DE PORANGATU-GO.**

19. RESULTADOS PRETENDIDOS

A execução da revitalização da Praça da Matriz – Centro, por meio da contratação tem como finalidade gerar os seguintes resultados:

- **Melhoria da infraestrutura urbana**, com a requalificação do piso, acessos e equipamentos da praça;
- **Aumento da acessibilidade**, garantindo que o espaço seja inclusivo e seguro para todas as pessoas, incluindo idosos, pessoas com deficiência e mobilidade reduzida;
- **Requalificação paisagística**, com reorganização das áreas verdes, plantio de novas espécies e embelezamento geral do ambiente;
- **Modernização da iluminação pública**, com a instalação de luminárias mais eficientes e sustentáveis, ampliando a segurança no período noturno;
- **Ampliação das áreas de convivência e lazer**, proporcionando um ambiente adequado para encontros comunitários, eventos culturais e atividades ao ar livre;
- **Valorização do patrimônio histórico e cultural** da região central da cidade, incentivando o turismo e o reconhecimento da identidade local;
- **Garantia de sustentabilidade e manutenção futura**, com a utilização de materiais duráveis e soluções que reduzam custos operacionais a longo prazo.

Espera-se, com isso, melhorar significativamente a qualidade de vida da população, promovendo o uso democrático, seguro e contínuo da Praça da Matriz como espaço público essencial para o convívio social.

20. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

A administração tomará as seguintes providências previamente ao contrato:
Definições dos servidores que farão parte da equipe de fiscalização e gestão contratual;

Capacitação dos fiscais e gestores a respeito do tema objeto da contratação

Definição de planos de trabalho com vistas à boa execução contratual;

Acompanhamento rigoroso dos serviços apresentados para a realização das adequações e melhorias no objeto a ser contratado.

21. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Impactos ambientais são as alterações no ambiente causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

Temos que a licitação/contratação sustentável constitui significativo instrumento de que dispõe a Administração Pública para exigir que as empresas que pretendam contratar com o Poder Público cumpram requisitos de sustentabilidade socioambiental, desde a produção até a distribuição de bens, assim como na prestação de serviços e na realização de obras de engenharia.

22. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE OU NÃO DE CONTRATAÇÃO

A viabilidade de contratação para revitalização da Praça da Matriz, será determinada pela análise integrada desses fatores:

- Se houver recursos financeiros disponíveis, seja com orçamento próprio ou financiamento, e se o custo-benefício for justificável.
- Se a legislação e o processo licitatório forem seguidos corretamente.
- Se a demanda e o impacto social justificarem a construção da Escola.
- Se houver gestão adequada da obra e condições para garantir a continuidade do atendimento após a entrega.

Se todos esses fatores forem positivos e bem planejados, a contratação será viável, proporcionando um grande benefício à comunidade, com um impacto positivo no espaço público local. Caso contrário, será necessário revisar alguns aspectos do projeto ou buscar alternativas para garantir a implementação da **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA DA IGREJA MATRIZ – CENTRO NO MUNICÍPIO DE PORANGATU-GO**

Porangatu, 11 de março de 2026.

Victor Hugo Parreira Costa
Engenheiro Civil
Crea 1018724745/D-GO