

MEMORIA DE CALCULO

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA PARA IMPLANTAÇÃO DO SAC (SAC - SUPERINTENDÊNCIA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO)

PROP.: CÂMARA MUNICIPAL DE MALHADA - BAHIA **CNPJ:** 01.824.148/0001-03

END.: AV. GOVERNADOR NILO COELHO, CENTRO, MALHADA -BA

CUSTO: R\$ 217.884,64

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT. C/ BDI	TOTAL	PESO (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		17.230,97	17.230,97	7,91 %
1.1	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	71,379	97,17	119,40	8.522,65	3,91 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: COMPRIMENTO X ALTURA DO TAPUME A EXECUTAR					0,000000	
					33,99*2,10			71,3790000	
1.2	6096	ORSE	Ligação Predial de Água em Mureta de Concreto, Provisória ou Definitiva, com Fornecimento de Material, inclusive Mureta e Hidrômetro, Rede DN 50mm - Rev 03_10/2022	UN	1	607,65	746,68	746,68	0,34 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: UNIDADE					0,000000	
					1,00			1,0000000	
1.3	9416	ORSE	Instalação provisória de energia elétrica, aerea, trifasica, em poste galvanizado, exclusive fornecimento do medidor	un	1	1.814,75	2.229,96	2.229,96	1,02 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: UNIDADE					0,000000	
					1,00			1,0000000	
1.4	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	12	388,71	477,64	5.731,68	2,63 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: BASE X ALTURA					0,000000	
					3,00*4,00			12,0000000	

2			ADMINISTRAÇÃO		1		27.067,58	27.067,58	12,42 %
2.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	2	11.013,83	13.533,79	27.067,58	12,42 %
3			DEMOLIÇÃO, REMOÇÃO E ESCAVAÇÃO		1		8.513,88	8.513,88	3,91 %
3.1	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	36,30	44,60	1.070,40	0,49 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: HORA DE TRABALHO PARA RETIRADA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXISTENTES (JORNADA DE 8 HORAS)					0,000000	
						24,00		24,000000	
3.2	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24	27,47	33,75	810,00	0,37 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: HORA DE TRABALHO PARA RETIRADA DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXISTENTES (JORNADA DE 8 HORAS)					0,000000	
						24,00		24,000000	
3.3	12	ORSE	Demolição de forros	m ²	101,85	8,70	10,69	1.088,77	0,50 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DO FORRO A DEMOLIR					0,000000	
						98,45+3,40		101,850000	
3.4	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m ²	101,85	15,29	18,78	1.912,74	0,88 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DO PISO A DEMOLIR					0,000000	
						98,45+3,40		101,850000	
3.5	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	36,65	3,26	4,00	146,60	0,07 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: COMPRIMENTO DO RODAPÉ A DEMOLIR					0,000000	
						4,17+21,30+8,13+1,89+0,40+0,76		36,650000	
3.6	6	ORSE	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=14 cm - revestida	m ³	1,7235	32,84	40,35	69,54	0,03 %
Local			Descrição					Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DA ALVENARIA A DEMOLIR CONFORME PROJETO					0,000000	

					2,43*3,00*0,15				1,0935000	
					1,40*3,00*0,15				0,6300000	
3.7	21	ORSE	Demolição de meio-fio granítico ou pre-moldado	m	1,89	10,89	13,38	25,28		0,01 %
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: DEMOLIÇÃO MEIO FIO DO CANTEIRO						0,0000000	
					1,89				1,8900000	
3.8	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	48,9426	9,70	11,91	582,90		0,27 %
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: REBOCO A DEMOLIR PARA EXECUÇÃO DE EMBOÇO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO						0,0000000	
					1,16*1,57				1,8212000	
					1,68*1,57				2,6376000	
					1,67*1,57				2,6219000	
					1,22*1,57				1,9154000	
					5,30*1,57				8,3210000	
					7,91*1,57				12,4187000	
					7,11*1,57				11,1627000	
					1,53*1,57				2,4021000	
					2,00*0,65				1,3000000	
					2,00*0,65				1,3000000	
					2,00*0,65				1,3000000	
					2,00*0,65				1,3000000	
					0,68*0,65				0,4420000	
3.9	12631	ORSE	Retirada de divisória	m²	18,05	29,12	35,78	645,82		0,30 %
Local			Descrição		Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: RETIRADA DE DIVISÓRIA EM GESSO EXISTENTE						0,0000000	
					4,58*2,50				11,4500000	
					2,64*2,50				6,6000000	
3.10	18	ORSE	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	12,22	15,29	18,78	229,49		0,11 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	FORMULA: DEMOLIÇÃO DE PISO PARA EXECUÇÃO DE CANTEIRO		0,0000000
		5,09+7,13	12,2200000
			0,0000000
3.11	4942 ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m² 9,777 21,79 26,77 261,73 0,12 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	FORMULA: ÁREA DAS ESQUADRIAS E RETIRAR		0,0000000
	P01	2,18*2,65	5,7770000
	J01	2,00*2,00	4,0000000
		2,00*2,00	0,0000000
3.12	97644 SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m² 1,76 11,91 14,63 25,74 0,01 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	FORMULA: ÁREA DAS ESQUADRIAS E RETIRAR		0,0000000
	P02	0,80*2,20	1,7600000
3.13	2507 ORSE	Carga mecânica de material de 2ª categoria	m³ 27,35914 3,24 3,98 108,88 0,05 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade
	FORMULA: VOLUME DO DEMOLIDO + 30% DE EMPOLAMENTO		0,0000000
	FORRO EM GESSO	101,85*0,02	2,0370000
	REVESTIMENTO CERÂMICO	101,85*0,10	10,1850000
	RODAPÉ	18,05*0,12	2,1660000
	ESQUADRIA EM FERRO	15,55*0,05	0,7775000
	PORTA	1,76*0,05	0,0880000
	REBOCO	48,93*0,02	0,9786000
	ALVENARIA	1,72	1,7200000
	MEIO-FIO	1,89*0,30*0,12	0,0680400
	PISO EM LADRILHO	12,22*0,10	1,2220000
	RETIRADA DE DIVISÓRIA	18,05*0,10	1,8050000
	EMPOLAMENTO	21,04*0,30	6,3120000

3.14	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	410,25	2,99	3,67	1.505,61	0,69 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: VOLUME DA CARGA X DMT (15 KM)					0,000000	
				27,35*15,00				410,250000	
3.15	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,239175	103,40	127,05	30,38	0,01 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: VOLUME DE ESCAVAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE CANTEIRO					0,000000	
				0,15*0,15*0,15				0,0033750	
				0,59*0,15*0,15				0,0132750	
				2,76*0,15*0,15				0,0621000	
				7,13*0,15*0,15				0,1604250	
4			PAREDES E DIVISÓRIAS		1		12.405,52	12.405,52	5,69 %
4.1	103347	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X29 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	36,273	111,16	136,59	4.954,52	2,27 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DA EXECUÇÃO DE PAREDE - ABERTURAS					0,000000	
			Parede divisória	1,33*3,00				3,9900000	
			Banheiro	1,47*3,00				4,4100000	
				1,50*3,00				4,5000000	
				3,13*3,00				9,3900000	
				1,50*3,00				4,5000000	
				0,80*2,10				1,6800000	
			Abertura	0,94*2,10				-1,9740000	
			Fechamento de janela	2,00*2,00				4,0000000	
			Fechamento de porta	2,18*2,65				5,7770000	
4.2	10410	ORSE	Parede de gesso acartonado - dry - wall d 95/70/60 1 st/1st 12,5mm sistemas lafarge gypsum ou similar	m²	37,26	104,26	128,11	4.773,37	2,19 %

Local			Descrição	Fórmula					Quantidade
			FORMULA: ÁREA DE PAREDE E FECHAMENTO A EXECUTAR						0,0000000
			Colunas	2,00*3,00					6,0000000
				2,00*3,00					6,0000000
				1,50*3,00					4,5000000
			Fechamento	1,70*3,00					5,1000000
			Divisória a ser substituída	2,64*3,00					7,9200000
				2,58*3,00					7,7400000
4.3	102240	SINAPI	DIVISORIA (N2) - PAINEL/VIDRO - PAINEL MDF/VIDRO 6 MM, LINHA 90 MM - PERFIS DE ALUMÍNIO EXTRUDADO. AF_10/2025	m ²	11,76	185,30	227,69	2.677,63	1,23 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade
			FORMULA: ÁREA DA DIVISÓRIA A EXECUTAR NA SALA DE ADMINISTRAÇÃO						0,0000000
				(3,50+0,42)*3,00					11,7600000
5			FORRO EM GESSO		1		7.679,84	7.679,84	3,52 %
5.1	12026	ORSE	Forro de gesso comum, em placas 60x60 cm, sob laje ou sob cobertura, sem necessidade de estrutura para suporte, instalado	m ²	99,21	63,00	77,41	7.679,84	3,52 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade
			FORMULA: ÁREA DO FORRO A EXECUTAR						0,0000000
				95,01+4,20					99,2100000
6			SISTEMA DE PISOS		1		36.937,00	36.937,00	16,95 %
6.1	77	ORSE	Aterro de caixão de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m ³	2,9763	178,54	219,38	652,94	0,30 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade
			FORMULA: VOLUME DE ATERRO PARA REGULARIZAÇÃO APÓS DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE						0,0000000
				(95,01+4,20)*0,03					2,9763000
6.2	11448	ORSE	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, a 95% do pn	m ³	2,9763	20,77	25,52	75,95	0,03 %
Local			Descrição	Fórmula					Quantidade

FORMULA: VOLUME DE ATERRO PARA REGULARIZAÇÃO APÓS DEMOLIÇÃO DO PISO EXISTENTE								0,000000	
(95,01+4,20)*0,03								2,9763000	
6.3	97113	SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	m²	99,21	2,65	3,25	322,43	0,15 %
Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR								0,000000	
95,01+4,20								99,2100000	
6.4	10012	ORSE	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, malha 15x15cm,ferro 4.2mm, painel 2x3m, (1,50kg/m²), Malha Pop Reforçada Gerdau ou similar	m²	99,21	23,16	28,45	2.822,52	1,30 %
Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR								0,000000	
95,01+4,20								99,2100000	
6.5	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	99,21	48,04	59,03	5.856,36	2,69 %
Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR								0,000000	
95,01+4,20								99,2100000	
6.6	87690	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	99,21	67,99	83,54	8.288,00	3,80 %
Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR								0,000000	
95,01+4,20								99,2100000	
6.7	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS EM PORCELANATO PORCELANATO, ELIANE, MUNARI BRANCO, 60x60 CM, ACETINADO, APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M².	m²	99,21	108,97	133,90	13.284,21	6,10 %
Local	Descrição			Fórmula			Quantidade		
FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR								0,000000	
95,01+4,20								99,2100000	

6.8	101739	SINAPI	RODAPÉ EM MADEIRA ANGELIM, ACABAMENTO ENCERADO, ALTURA 7CM, FIXADO COM COLA PVA E PREGOS. AF_02/2026	M	53,25	43,77	53,78	2.863,78	1,31 %
Local			Descrição FORMULA: RODAPÉ A EXECUTAR	Fórmula				Quantidade 0,000000	
					41,79+2,46+2,46+0,56+0,48+1,50+2,00+2,00			53,250000	
6.9	2620	ORSE	Meio-fio pré-moldado de concreto simples (0,12 x 0,30 x 1,00m), sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	10,63	45,11	55,43	589,22	0,27 %
Local			Descrição FORMULA: COMPRIMENTO DE MEIO FIO PARA EXECUÇÃO DE CANTEIRO	Fórmula				Quantidade 0,000000	
					0,15+2,76+0,59+7,13			10,630000	
6.10	7323	ORSE	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m²	0,81	678,86	834,18	675,68	0,31 %
Local			Descrição FORMULA: ÁREA DO PISO A EXECUTAR	Fórmula				Quantidade 0,000000	
					0,56+0,25			0,810000	
6.11	ED-50584	SETOP	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO CONFORME MODELO JÁ EXISTENTE , ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA	m²	8,3475	105,70	129,88	1.084,17	0,50 %
Local			Descrição FORMULA: ÁREA DO LADRILHO PARA EXECUÇÃO DE RAMPA	Fórmula				Quantidade 0,000000	
					2,65*3,15			8,3475000	
6.12	2271	ORSE	Soleira em mármore branco, l = 18 cm, e = 2 cm	m	3,08	111,44	136,93	421,74	0,19 %
Local			Descrição FORMULA: COMPRIMENTO DA SOLEIRA	Fórmula				Quantidade 0,000000	
					0,90+2,18			3,0800000	
7			REVESTIMENTO DE PAREDE		1		19.869,39	19.869,39	9,12 %
7.1	87545	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	77,8643	39,19	48,15	3.749,16	1,72 %

Local	Descrição	Fórmula	Quantidade						
	FORMULA: EMOBOÇO A DEMOLIR PARA EXECUÇÃO DE EMOBOÇO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO		0,0000000						
	Emboço revestimento 10x10	1,16*1,57	1,8212000						
		1,68*1,57	2,6376000						
		1,67*1,57	2,6219000						
		1,22*1,57	1,9154000						
		5,30*1,57	8,3210000						
		7,91*1,57	12,4187000						
		7,11*1,57	11,1627000						
		1,53*1,57	2,4021000						
		2,00*0,65	1,3000000						
		2,00*0,65	1,3000000						
		2,00*0,65	1,3000000						
		2,00*0,65	1,3000000						
		0,68*0,65	0,4420000						
		1,47*1,57	2,3079000						
		1,74*1,57	2,7318000						
	Banheiro acessível interno		0,0000000						
		8,65*3,00	25,9500000						
	abertura	0,94*2,20	-2,0680000						
7.2	3317	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m²	69,541	38,06	46,76	3.251,73	1,49 %
Local	Descrição	Fórmula	Quantidade						
	FORMULA: CHAPISCO A EXECUTAR		0,0000000						
	Recuperação de reboco	20,00	20,0000000						
	Parede divisória	1,33*3,00	3,9900000						
		1,33*3,00	3,9900000						
		0,15*3,00	0,4500000						
		0,15*3,00	0,4500000						

			Fechamento de janela	2,00*2,00*2,00				8,000000	
			Fechamento de porta	2,18*2,65*2,00				11,554000	
			Externo Banheiro	1,47*1,50				2,205000	
				6,43*3,00				19,290000	
				0,80*2,10				1,680000	
				0,94*2,20				-2,068000	
7.3	3310	ORSE	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	69,541	7,28	8,94	621,69	0,29 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: CHAPISCO A EXECUTAR					0,000000	
			Recuperação de reboco	20,00				20,000000	
			Parede divisória	1,33*3,00				3,990000	
				1,33*3,00				3,990000	
				0,15*3,00				0,450000	
				0,15*3,00				0,450000	
			Fechamento de janela	2,00*2,00*2,00				8,000000	
			Fechamento de porta	2,18*2,65*2,00				11,554000	
			Externo Banheiro	1,47*1,50				2,205000	
				6,43*3,00				19,290000	
				0,80*2,10				1,680000	
				0,94*2,20				-2,068000	
7.4	11369	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Eliane, linha galeria branco mesh, pei - 3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 01	m²	78,467	84,37	103,67	8.134,67	3,73 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: EMOBOÇO A DEMOLIR PARA EXECUÇÃO DE EMOBOÇO E ASSENTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO					0,000000	
				1,16*1,50				1,740000	
				1,68*1,50				2,520000	
				1,67*1,50				2,505000	

				1,22*1,50					1,8300000	
				5,30*1,50					7,9500000	
				7,91*1,50					11,8650000	
				7,11*1,50					10,6650000	
				1,53*1,50					2,2950000	
				2,00*0,65					1,3000000	
				2,00*0,65					1,3000000	
				2,00*0,65					1,3000000	
				2,00*0,65					1,3000000	
				0,68*0,65					0,4420000	
				1,70*1,50					2,5500000	
				2,51*1,50					3,7650000	
				3,10*1,50					4,6500000	
				0,14*1,50					0,2100000	
				2,46*1,50					3,6900000	
				2,46*1,50					3,6900000	
				3,10*1,50					4,6500000	
				2,00*1,50					3,0000000	
				2,00*1,50					3,0000000	
				1,50*1,50					2,2500000	
7.5	10615	ORSE	Revestimento ceramico para parede, 32,5x59 cm, Eliane, linha Forma branco AC, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive emboço	m²	23,882	62,17	76,39	1.824,34	0,84 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			FORMULA: REVESTIMENTO BANHEIRO ACESSIVEL					0,0000000		
				8,65*3,00				25,9500000		
				0,94*2,20				-2,0680000		
7.6	101739	SINAPI	RODAMEIO EM MADEIRA ANGELIM, ACABAMENTO ENCERADO, ALTURA 10CM, FIXADO COM COLA PVA E PREGOS. AF_02/2026	M	42,54	43,77	53,78	2.287,80	1,05 %	

Local	Descrição		Fórmula				Quantidade		
	FORMULA: RODAMEIO A EXECUTAR						0,0000000		
			1,16+1,53+18,52+0,56+0,48+2,46+2,46+5,30+1,22+1,67+1,68+2,00+2,00+1,50				42,5400000		
8			PINTURA E ACABAMENTO				16.723,90	16.723,90	7,68 %
8.1			EXTERNA				5.035,69	5.035,69	2,31 %
8.1.1	4937	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 02 demãos de fundo preparador	m²	91,993	19,24	23,64	2.174,71	1,00 %
Local	Descrição		Fórmula				Quantidade		
	FORMULA: ÁREA DAS PAREDES A REPINTAR - ABERTURAS						0,0000000		
			31,35*3,80				119,1300000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			0,68*2,00				-1,3600000		
			2,18*2,65				-5,7770000		
8.1.2	15080005	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	m²	91,993	25,31	31,10	2.860,98	1,31 %
Local	Descrição		Fórmula				Quantidade		
	FORMULA: ÁREA DAS PAREDES A REPINTAR - ABERTURAS						0,0000000		
			31,35*3,80				119,1300000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			2,00*2,00				-4,0000000		
			0,68*2,00				-1,3600000		
			2,18*2,65				-5,7770000		
8.2			INTERNA				10.905,62	10.905,62	5,01 %

8.2.1	15080005	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	m²	45,701	25,31	31,10	1.421,30	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DAS PAREDES A REPINTAR - ABERTURAS					0,000000	
				37,26*1,50				55,890000	
			Aberturas	2,18*1,15				-2,507000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				0,68*1,15				-0,782000	
8.2.2	15080005	SIURB	TINTA ACRÍLICA - REPINTURA DE ALVENARIA E CONCRETO COM RETOQUE DE MASSA	m²	45,701	25,31	31,10	1.421,30	0,65 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DAS PAREDES A REPINTAR - ABERTURAS					0,000000	
				37,26*1,50				55,890000	
			Aberturas	2,18*1,15				-2,507000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				2,00*1,15				-2,300000	
				0,68*1,15				-0,782000	
8.2.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	m²	89,67	20,92	25,70	2.304,51	1,06 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DAS PAREDES PARA NOVA PINTURA - ABERTURAS					0,000000	
			Drywall	2,00*3,00				6,000000	
			Drywall	2,00*3,00				6,000000	
			Drywall	1,50*3,00				4,500000	

			Drywall	1,70*3,00				5,1000000	
			Drywall	(5,28*3,00)*2,00				31,6800000	
			Parede externa do banheiro	9,83*3,00				29,4900000	
			Parede display	(1,33*3,00*2,00)+(0,15*3,00*2,00)				8,8800000	
				0,90*2,20				-1,9800000	
8.2.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	89,67	12,67	15,56	1.395,26	0,64 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DAS PAREDES PARA NOVA PINTURA - ABERTURAS					0,0000000	
			Drywall	2,00*3,00				6,0000000	
			Drywall	2,00*3,00				6,0000000	
			Drywall	1,50*3,00				4,5000000	
			Drywall	1,70*3,00				5,1000000	
			Drywall	(5,28*3,00)*2,00				31,6800000	
			Parede externa do banheiro	9,83*3,00				29,4900000	
			Parede display	(1,33*3,00*2,00)+(0,15*3,00*2,00)				8,8800000	
				0,90*2,20				-1,9800000	
8.2.5	104645	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	99,21	20,21	24,83	2.463,38	1,13 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DE TETO A PINTAR					0,0000000	
				95,01+4,20				99,2100000	
8.2.6	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	99,21	15,59	19,15	1.899,87	0,87 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DE TETO A PINTAR					0,0000000	
				95,01+4,20				99,2100000	
8.3			ESQUADRIA		1		782,59	782,59	0,36 %
8.3.1	ED-50508	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE METÁLICA PARA REMOÇÃO DE TINTA E/OU FUNDO ANTICORROSIVA	m²	22,625	6,19	7,60	171,95	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

			FORMULA: ÁREA DAS ESQUADRIAS METÁLICA X 1,8 DE INDICE						0,000000	
				2,00*2,00*1,80					0,000000	
				2,00*2,00*1,80					0,000000	
				2,00*2,00*1,80					0,000000	
				2,00*2,00*1,80					7,200000	
				2,00*2,00*1,80					7,200000	
				0,68*2,00*1,80					2,448000	
				2.18*2,65					5,777000	
8.3.2	2306	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m²	22,625	21,97	26,99	610,64	0,28 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			FORMULA: ÁREA DAS ESQUADRIAS METÁLICA X 1,8 DE INDICE					0,000000		
				2,00*2,00*1,80				0,000000		
				2,00*2,00*1,80				0,000000		
				2,00*2,00*1,80				0,000000		
				2,00*2,00*1,80				7,200000		
				2,00*2,00*1,80				7,200000		
				0,68*2,00*1,80				2,448000		
				2.18*2,65				5,777000		
9			INSTALAÇÃO HIDROSANITÁRIA		1		2.050,99	2.050,99	0,94 %	
9.1	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	1	110,06	135,24	135,24	0,06 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,000000		
				1,00				1,000000		
9.2	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	1	78,77	96,79	96,79	0,04 %	
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,000000		

					1,00				1,0000000	
9.3	1199	ORSE	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	2	60,30	74,09	148,18	0,07 %	
Local			Descrição			Fórmula		Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,0000000		
						2,00		2,0000000		
9.4	13383	ORSE	Lavatório louça branca sem coluna *45,5 x 36 cm*, inclusive sifão, válvula e engate cromados - fornecimento e instalação	un	1	379,62	466,47	466,47	0,21 %	
Local			Descrição			Fórmula		Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,0000000		
						1,00		1,0000000		
9.5	4765	ORSE	Vaso sanitario c/caixa de descarga acoplada, linha saveiro, CELITE ou similar, c/ engate pvc, assento universal AMANCO ou similar	un	1	512,25	629,45	629,45	0,29 %	
Local			Descrição			Fórmula		Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,0000000		
						1,00		1,0000000		
9.6	1595	ORSE	Vedação para saída de vaso sanitário em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100mm	un	1	23,57	28,96	28,96	0,01 %	
Local			Descrição			Fórmula		Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,0000000		
						1,00		1,0000000		
9.7	1708	ORSE	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 10 pessoas (v=600 litros)	un	1	444,26	545,90	545,90	0,25 %	
Local			Descrição			Fórmula		Quantidade		
			FORMULA: UNIDADE					0,0000000		
						1,00		1,0000000		
10			INSTALAÇÃO ELETRICA E LOGICA		1		15.748,40	15.748,40	7,23 %	
10.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	31,73	38,98	77,96	0,04 %	
10.2	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	20	37,88	46,54	930,80	0,43 %	

10.3	97596	SINAPI	SENSOR DE PRESEÇA SEM FOTOCÉLULA, FIXAÇÃO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	65,38	80,33	80,33	0,04 %
10.4	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	11,60	14,25	57,00	0,03 %
10.5	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	23	18,05	22,17	509,91	0,23 %
10.6	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	13	21,52	26,44	343,72	0,16 %
10.7	653	ORSE	Fornecimento e assentamento de caixa pvc 4" x 4"	un	4	19,60	24,08	96,32	0,04 %
10.8	103788	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE EMBUTIR, COM LED DE 24 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	15	28,91	35,52	532,80	0,24 %
10.9	103784	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 18 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	23,82	29,27	58,54	0,03 %
10.10	101874	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	293,74	360,94	360,94	0,17 %
10.11	10093	ORSE	Bucha de nylon nº06, ref:TEL-5306 - SPDA (fornecimento)	un	32	0,05	0,06	1,92	0,00 %
10.12	11414	ORSE	Parafuso fenda em aço inox 1/4" X 3/4" - fornecimento e colocação	un	32	1,21	1,48	47,36	0,02 %
10.13	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	128,06	3,69	4,53	580,11	0,27 %
10.14	91934	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	8,8	29,85	36,67	322,69	0,15 %
10.15	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	36,16	5,35	6,57	237,57	0,11 %
10.16	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	160,53	8,27	10,16	1.630,98	0,75 %
10.17	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,36	11,55	14,19	1.495,05	0,69 %
10.18	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	11,60	14,25	28,50	0,01 %
10.19	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	4	12,63	15,51	62,04	0,03 %
10.20	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	15,48	19,02	19,02	0,01 %
10.21	769	ORSE	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 110 x 20 mm com divisória	m	26	60,37	74,18	1.928,68	0,89 %

10.22	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	143,18	11,22	13,78	1.973,02	0,91 %
10.23	794	ORSE	Tomada para lógica, rj45, com caixa sobrepor, aparente	un	11	60,65	74,52	819,72	0,38 %
10.24	ED-9194	SETOP	CABO UTP COM QUATRO (4) PARES, CATEGORIA 6, CLASSIFICAÇÃO LSZH, COM ISOLAMENTO NÃO HALOGENADO E ANTICHAMA, EXCLUSIVE CONECTOR/PLUG MACHO RJ45 E CRIMPAGEM	m	100	6,48	7,96	796,00	0,37 %
10.25	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	7	14,07	17,28	120,96	0,06 %
10.26	106084	SINAPI	RACK DE PAREDE FECHADO DE 12 U EM CHAPA DE AÇO, 19", *570*MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1	73,41	90,20	90,20	0,04 %
10.27	98302	SINAPI	PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025	UN	1	1.242,13	1.526,32	1.526,32	0,70 %
10.28	7866	ORSE	Switch 16 portas 10/100 Mbps - fornecimento	un	1	230,00	282,62	282,62	0,13 %
10.29	ED-48372	SETOP	PATCH CORD RJ45/RJ45, UTP QUATRO (4) PARES METÁLICO, CATEGORIA TIPO 6, PINAGEM T568A (VOZ), COMPRIMENTO TRÊS (3) METROS	un	11	36,49	44,83	493,13	0,23 %
10.30	ED-48377	SETOP	ORGANIZADOR DE CABOS, ALTURA DE 44,45MM (1U) PARA RACK DE 19"", EXCLUSIVE BASTIDOR/RACK DE REDE	un	1	91,86	112,87	112,87	0,05 %
10.31	ED-48375	SETOP	RÉGUA COM 8 TOMADAS (2P+T), PARA FIXAÇÃO NO RACK DE 19" (1U)	un	1	106,87	131,32	131,32	0,06 %
11			ESQUADRIAS		1		26.840,25	26.840,25	12,32 %
11.1	ED-49702	SETOP	MOLA HIDRÁULICA AÉREA PARA PORTA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO	un	2	243,81	299,59	599,18	0,27 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			FORMULA: UNIDADE DE MOLA PARA PORTA PRINCIPAL					0,000000	
					2,00			2,000000	
11.2	1859	ORSE	Revisão de esquadria de ferro	m²	27,137	137,38	168,81	4.580,99	2,10 %
Local			Descrição		Fórmula			Quantidade	
			FORMULA: REVISÃO DAS ESQUADRIAS EM FERRO EXISTENTE					0,000000	
					2,18*2,65			5,777000	
					2,00*2,00			4,000000	
					2,00*2,00			4,000000	

				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				0,68*2,00				1,3600000	
11.3	13049	ORSE	Porta em alumínio lambril, cor branca ou bronze, de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	1,98	601,02	738,53	1.462,28	0,67 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DA PORTA A SER INSTALADA NO BANHIERO					0,0000000	
				0,90*2,20				1,9800000	
11.4	99862	SINAPI	GRADIL EM ALUMÍNIO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR TUBOS DE 3/4". AF_10/2025	m²	21,36	655,12	805,01	17.195,01	7,89 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: GRADE A SER EXECUTADA COMO PROTEÇÃO INTERNA EM JANELAS					0,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				0,68*2,00				1,3600000	
11.5	3149	ORSE	Película insulfilm aplicada ou Similar	m²	21,36	65,19	80,10	1.710,93	0,79 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DAS JANELAS					0,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				2,00*2,00				4,0000000	
				0,68*2,00				1,3600000	

11.6	102148	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, APARAFUSADO COM BOTÃO DE ROSCA INTERNA, COM ÁREA MAIOR QUE 1,0 M2.. AF_11/2025	m²	1,8	584,07	717,70	1.291,86	0,59 %
Local			Descrição FORMULA: ÁREA DO ESPELHO DO BANHEIRO	Fórmula 1,20*1,50				Quantidade 1,8000000	
12			ACESSÓRIOS		1		642,96	642,96	0,30 %
12.1	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLÁSTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	71,07	87,33	87,33	0,04 %
Local			Descrição FORMULA: UNIDADE	Fórmula 1,00				Quantidade 0,0000000 1,0000000	
12.2	106765	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA TOALHA DE PAPEL INTERFOLHADA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	81,82	100,54	100,54	0,05 %
Local			Descrição FORMULA: UNIDADE	Fórmula 1,00				Quantidade 0,0000000 1,0000000	
12.3	106766	SINAPI	DISPENSER DE PLÁSTICO PARA PAPEL HIGIÊNICO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	81,82	100,54	100,54	0,05 %
Local			Descrição FORMULA: UNIDADE	Fórmula 1,00				Quantidade 0,0000000 1,0000000	
12.4	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	288,54	354,55	354,55	0,16 %
Local			Descrição FORMULA: UNIDADE	Fórmula 1,00				Quantidade 0,0000000 1,0000000	
13			CLIMATIZAÇÃO		1		22.612,56	22.612,56	10,38 %
13.1	14097	ORSE	Fornecimento e instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 30000 btu/h	un	2	7.662,73	9.415,96	18.831,92	8,64 %
Local			Descrição FORMULA: QUANTIDADE A SER INSTALADA CONFORME PROJETO	Fórmula				Quantidade 0,0000000	

				2,00				2,000000	
13.2	103251	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	3.076,70	3.780,64	3.780,64	1,74 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: QUANTIDADE A SER INSTALADA CONFORME PROJETO					0,000000	
				1,00				1,000000	
14			PAISAGISMO		1		378,93	378,93	0,17 %
14.1	2394	ORSE	Fornecimento e espalhamento de terra vegetal preparada	m³	0,6555	229,74	282,30	185,04	0,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: VOLUME DE TERRA PARA PLANITO DE GRAMA					0,000000	
				1,02*0,15				0,153000	
				3,35*0,15				0,502500	
14.2	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	4,37	36,11	44,37	193,89	0,09 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DA GRAMA A PLANTAR					0,000000	
				1,02+3,35				4,370000	
15			SERVIÇOS FINAIS		1		3.182,47	3.182,47	1,46 %
15.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	71,37	3,76	4,62	329,72	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA DO TAPUME A EXECUTADO					0,000000	
				71,37				71,370000	
15.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	1	2.055,15	2.525,36	2.525,36	1,16 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: UNIDADE					0,000000	
				1,00				1,000000	

15.3	2450	ORSE	Limpeza geral	m ²	99,21	2,69	3,30	327,39	0,15 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			FORMULA: ÁREA UTIL INTERNA					0,000000	
				95,01+4,20				99,210000	

MALHADA - BA, 26 DE JUNHO D 2026

MICHEL FERNANDES MACÊDO SILVA
ARQUITETO E URBANISTA
CAU-BA: A48114.9