

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA ALUGUEL

1-INTERESSADO:

MUNICIPIO DE CAPINZAL - SC - CNPJ nº 82.939.406/0001-07 – estabelecida na Rua Carmelo Zocolli, nº 155 – Centro neste Município - **Através da Portaria nº 0489/2026 de 03 de setembro de 2026.**

2-PROPRIETÁRIOS:

CLAUDIA REGINA DAMBROS RECALCATTI - CPF nº 596.750.719-15 – MARIA HELENA BAZZO – CPF nº 027.468.609-02 – VANESSA REGINA SARTORI DAMBROS BONA CPF nº 038.853.989-58 – DIOGO RIBEIRO DAMBROS – CPF nº 037.064.999-61 – RICARDO RIBEIRO DAMBROS CPF nº 035.391.129-10 – representados por CLEITON CARDOSO Imóveis CNPJ nº 66.720.542/0001-47, matrícula do Imóvel nº 649 com área do terreno de 475,00m², com endereço na Avenida XV de Novembro, nº 585 - Centro neste Município.

3-NÍVEL DE PRECISÃO:

O presente trabalho foi enquadrado no nível de PRECISÃO EXPEDITA.

4-DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

Sala comercial térrea com área de 204,00m² na Avenida XV de Novembro, 585, cadastro imobiliário Municipal nº 11.438, de uma edificação com 03 pavimentos com área total de 612,00m², construída sobre o lote nº 05 da Quadra nº 18, Centro neste Município.

5-CARACTERISTICAS DA REGIÃO:

A região é uma região mista para comercial e residencial com:

Rede de energia elétrica;

Rede de Água;

Rua pavimentada; e

Transporte coletivo.

6-FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

Determinar valor para locação.

7- METODO UTILIZADO:

Consulta a site de publicação neste município, conforme anexo de recortes, onde o preço encontrado por metro quadro (m^2) varia de R\$ 18,75 m^2 (dezoito reais e setenta e cinco centavos), R\$ 23,00 (Vinte e três reais) e R\$ 23,33 m^2 (Vinte e três reais e trinta e três centavos, com preço médio de R\$ 21,69 m^2 (Vinte e um reais e sessenta e nove centavos).

8-VALOR DA AVALIAÇÃO:

Importa o presente laudo de avaliação para acatar o valor proposto pela Administradora para locação em R\$ 3.665,00 – (dois mil, setecentos e sessenta e um reais e sessenta e seis centavos), mensais pela sala comercial.

Capinzal, 08 de setembro de 2026.

EDUARDO JOAO
HANEL:8165659953
EDUARDO JOAO HANEL
CPF nº 816.565.999-53

Assinado de forma digital por
EDUARDO JOAO
HANEL:8165659953
Dados: 2026.09.08 13:30:14 -03'00'

Documento assinado digitalmente
 SERGIO LUIZ RIQUETTI
Data: 09/09/2026 13:51:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

SERGIO LUIZ RIQUETTI
CPF nº 598.459.539-72
CREA nº 31.865-9

Documento assinado digitalmente
 MARCOS ROBERTO ANTUNES DA COSTA
Data: 08/09/2026 15:12:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCOS ROBERTO ANTUNES DA COSTA
CPF nº 594.459.049-15