OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

BDI:	28,35%
BDI Equipamentos:	20,93%
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	DEINFRA/SC - Edificação 01/2021, Composição Própria 08/2026, Composição Própria 10/2026, SINAPI/SC 07/2026, SINAPI/SC 08/2026, Composição Própria 07/2024, Cotação 11/2017, Composição Própria 09/2026, SINAPI/SC 09/2026, SINAPI/SC 03/2024, Cotação 08/2022, Cotação 02/2026, Composição Própria 07/2026, Composição Própria 06/2026, SINAPI/SC 10/2022, SINAPI/SC
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Edmilson José Rodrigues - CREA 163.312-1
ART:	10708653-0

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							71.349,12
1.1	Locação da obra	42591 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	M2	135,00	4,99	28,35	6,40	864,00
1.2	Placa de obra	C.P. 1312203132203 - Composição Própria 08/2026	m²	3,00	572,53	28,35	734,84	2.204,52
1.3	Administração local - reforma	C.P. 3062610261273 - Composição Própria 10/2026	mês	10,00	6.828,06	0,00	6.828,06	68.280,60
2	ESTRUTURA AMPLIAÇÃO RESIDÊNCIA							38.652,29
2.1	FUNDAÇÃO							3.645,31

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento							
ENDEREÇO:	Ramon Garcia							
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**REFERÊNCIA**	**UN.**	**QUANT.**	**CUSTO UN.(R$)**	**BDI(%)**	**PREÇO(R$)**	**PREÇO TOTAL(R$)**
2.1.1	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 07/2026	M3	14,11	104,07	28,35	133,57	1.884,67
2.1.2	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 07/2026	M3	3,27	31,63	28,35	40,60	132,76
2.1.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. af_01/2024	96620 - SINAPI/SC 07/2026	M3	0,22	917,53	28,35	1.177,65	259,08
2.1.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 07/2026	M3	1,10	614,98	28,35	789,33	868,26
2.1.5	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 08/2026	KG	31,70	12,30	28,35	15,79	500,54
2.2	VIGA BALDRAME							9.783,75
2.2.1	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	96622 - SINAPI/SC 07/2026	M3	0,22	272,48	28,35	349,73	76,94
2.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada plastificada, E =12 mm, 2 utilizações.	C.P. 1282407170747 - Composição Própria 07/2024	M2	28,00	135,53	28,35	173,95	4.870,60
2.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 07/2026	KG	25,20	15,11	28,35	19,39	488,63
2.2.4	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 08/2026	KG	64,00	12,30	28,35	15,79	1.010,56
2.2.5	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 07/2026	M3	1,80	614,98	28,35	789,33	1.420,79
2.2.6	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 07/2026	M2	30,64	48,73	28,35	62,54	1.916,23
2.3	PILAR E VIGA							12.007,10

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
2.3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações. af_09/2020	92435 - SINAPI/SC 07/2026	M2	49,10	84,23	28,35	108,11	5.308,20
2.3.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 07/2026	M3	3,20	614,98	28,35	789,33	2.525,86
2.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	104111 - SINAPI/SC 07/2026	KG	64,00	23,20	28,35	29,78	1.905,92
2.3.4	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 08/2026	KG	57,50	12,30	28,35	15,79	907,92
2.3.5	Armação utilizando aço CA-25 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92884 - SINAPI/SC 07/2026	KG	85,70	12,36	28,35	15,86	1.359,20
2.4	LAJE							13.216,13
2.4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 07/2026	M3	1,80	614,98	28,35	789,33	1.420,79
2.4.2	Tela q196 - ø5.0mm em malha de 10x10cm - 3,11kg/m²	493217005122 - Cotação 11/2017	m²	34,85	15,92	28,35	20,43	711,99
2.4.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em eps, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	C.P. 3062610261785 - Composição Própria 09/2026	M2	34,85	247,78	28,35	318,03	11.083,35
3	ESTRUTURA ADMINISTRATIVO							83.386,27
3.1	FUNDAÇÃO							11.135,23
3.1.1	Escavação manual de vala. af_09/2024	93358 - SINAPI/SC 08/2026	M3	38,17	104,07	28,35	133,57	5.098,37
3.1.2	Reaterro manual de valas, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93382 - SINAPI/SC 08/2026	M3	33,40	31,61	28,35	40,57	1.355,04

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento							
ENDEREÇO:	Ramon Garcia							
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**REFERÊNCIA**	**UN.**	**QUANT.**	**CUSTO UN.(R$)**	**BDI(%)**	**PREÇO(R$)**	**PREÇO TOTAL(R$)**
3.1.3	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers. af_01/2024	96620 - SINAPI/SC 08/2026	M3	0,20	917,67	28,35	1.177,83	235,57
3.1.4	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 08/2026	M3	3,52	615,07	28,35	789,44	2.778,83
3.1.5	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 08/2026	KG	105,60	12,30	28,35	15,79	1.667,42
3.2	VIGA BALDRAME							20.299,57
3.2.1	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *5 cm*. af_01/2024	96622 - SINAPI/SC 08/2026	M3	0,52	272,48	28,35	349,73	181,86
3.2.2	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada plastificada, E =12 mm, 2 utilizações.	C.P. 1282407170747 - Composição Própria 07/2024	M2	59,07	135,53	28,35	173,95	10.275,23
3.2.3	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	92759 - SINAPI/SC 08/2026	KG	68,40	14,89	28,35	19,11	1.307,12
3.2.4	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 08/2026	KG	79,10	12,30	28,35	15,79	1.248,99
3.2.5	Armação utilizando aço CA-25 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92884 - SINAPI/SC 08/2026	KG	39,50	12,09	28,35	15,52	613,04
3.2.6	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 08/2026	M3	3,70	615,07	28,35	789,44	2.920,93
3.2.7	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos. af_09/2023	98557 - SINAPI/SC 08/2026	M2	60,00	48,73	28,35	62,54	3.752,40
3.3	PILAR E VIGA							17.490,15
3.3.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 12 utilizações. af_09/2020	92435 - SINAPI/SC 08/2026	M2	39,74	84,04	28,35	107,87	4.286,75

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
3.3.2	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 08/2026	M3	5,76	615,07	28,35	789,44	4.547,17
3.3.3	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_06/2022	104111 - SINAPI/SC 08/2026	KG	130,40	22,98	28,35	29,49	3.845,50
3.3.4	Armação utilizando aço CA-25 de 8,0 mm - montagem. af_06/2022	92883 - SINAPI/SC 09/2026	KG	88,20	12,30	28,35	15,79	1.392,68
3.3.5	Armação utilizando aço CA-25 de 10,0 mm - montagem. af_06/2022	92884 - SINAPI/SC 08/2026	KG	196,40	12,09	28,35	15,52	3.048,13
3.3.6	Armação utilizando aço CA-25 de 12,5 mm - montagem. af_06/2022	92885 - SINAPI/SC 09/2026	KG	25,60	11,26	28,35	14,45	369,92
3.4	LAJE							34.461,32
3.4.1	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af_05/2021	94971 - SINAPI/SC 09/2026	M3	4,10	615,39	28,35	789,85	3.238,38
3.4.2	Tela q196 - ø5.0mm em malha de 10x10cm - 3,11kg/m²	493217005122 - Cotação 11/2017	m²	92,25	15,92	28,35	20,43	1.884,67
3.4.3	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em eps, vigota treliçada, altura total da laje "lt" = 12 cm (enchimento+capa) = (8+4). af_08/2025	C.P. 3062610261785 - Composição Própria 10/2026	M2	92,25	247,78	28,35	318,03	29.338,27
4	PISO							104.949,27
4.1	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97634 - SINAPI/SC 07/2026	M2	365,00	8,32	28,35	10,68	3.898,20
4.2	Lastro com material granular (pedra britada n.2), aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de *10 cm*. af_01/2024	96624 - SINAPI/SC 09/2026	M3	11,00	230,99	28,35	296,48	3.261,28
4.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87620 - SINAPI/SC 09/2026	M2	118,33	39,11	28,35	50,20	5.940,17

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
4.4	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_02/2023_pe	87250 - SINAPI/SC 09/2026	M2	230,00	62,55	28,35	80,28	18.464,40
4.5	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada de dimensões 45x45cm. af_02/2023	88649 - SINAPI/SC 09/2026	M	266,77	8,86	28,35	11,37	3.033,17
4.6	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. af_02/2026	98689 - SINAPI/SC 09/2026	M	42,30	151,19	28,35	194,05	8.208,32
4.7	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. af_02/2026	101727 - SINAPI/SC 09/2026	M2	233,70	156,90	28,35	201,38	47.062,51
4.8	Rodapé em poliestireno, altura 5 cm. af_02/2026	98688 - SINAPI/SC 09/2026	M	258,24	45,50	28,35	58,40	15.081,22
5	ALVENARIA							203.511,51
5.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97622 - SINAPI/SC 07/2026	M3	16,65	70,37	28,35	90,32	1.503,83
5.2	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97627 - SINAPI/SC 07/2026	M3	13,40	219,53	28,35	281,77	3.775,72
5.3	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97634 - SINAPI/SC 09/2026	M2	380,00	8,34	28,35	10,70	4.066,00
5.4	Remoção de chapas e perfis de drywall, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97638 - SINAPI/SC 07/2026	M2	74,25	10,39	28,35	13,34	990,50
5.5	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39 cm (espessura 14 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103324 - SINAPI/SC 07/2026	M2	299,63	101,57	28,35	130,37	39.062,76
5.6	Verga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. af_03/2024	93187 - SINAPI/SC 07/2026	M	14,00	101,40	28,35	130,15	1.822,10
5.7	Contraverga moldada in loco em concreto, espessura de *20* cm. af_03/2024	93197 - SINAPI/SC 07/2026	M	11,50	74,78	28,35	95,98	1.103,77

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
5.8	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87905 - SINAPI/SC 07/2026	M2	590,10	10,20	28,35	13,09	7.724,41
5.9	Chapisco aplicado no teto ou em estrutura, com desempenadeira dentada. argamassa industrializada com preparo em misturador 300 kg. af_10/2022	87887 - SINAPI/SC 09/2026	M2	32,16	17,04	28,35	21,87	703,34
5.10	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87777 - SINAPI/SC 07/2026	M2	590,10	70,17	28,35	90,06	53.144,41
5.11	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_03/2015	90409 - SINAPI/SC 03/2024	M2	32,16	38,27	28,35	49,12	1.579,70
5.12	Parede com sistema em chapas de gesso para drywall, uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas para paredes com área líquida maior ou igual a 6 m2, com vãos. af_07/2023_ps	96361 - SINAPI/SC 07/2026	M2	197,90	159,78	28,35	205,08	40.585,33
5.13	Instalação de reforço metálico em parede drywall. af_07/2023	96373 - SINAPI/SC 07/2026	M	20,00	12,56	28,35	16,12	322,40
5.14	Aplicação de massa corrida em paredes internas - 02 demãos	C.P. 3062611261949 - Composição Própria 10/2026	m²	390,43	49,38	28,35	63,38	24.745,45
5.15	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada de dimensões 60x60 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	104611 - SINAPI/SC 09/2026	M2	184,44	94,55	28,35	121,35	22.381,79
6	FORRO							10.612,45
6.1	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af_08/2023_ps	96113 - SINAPI/SC 09/2026	M2	86,14	56,72	28,35	72,80	6.270,99
6.2	Emassamento com massa látex, aplicação em teto, duas demãos, lixamento manual. af_04/2023	88496 - SINAPI/SC 09/2026	M2	86,14	39,27	28,35	50,40	4.341,46
7	COBERTURA							184.988,57
7.1	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 7 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento, exclusive pintura. af_10/2025	92610 - SINAPI/SC 07/2026	UN	2,00	1.179,42	28,35	1.513,79	3.027,58

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
7.2	Fabricação e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 12 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento, exclusive pintura. af_10/2025	92600 - SINAPI/SC 07/2026	UN	4,00	2.199,39	28,35	2.822,92	11.291,68
7.3	Trama de aço composta por ripas e caibros para telhados de até 2 águas para telha de encaixe de cerâmica ou de concreto, incluso transporte vertical, exclusive pintura. af_10/2025	92569 - SINAPI/SC 09/2026	M2	172,59	72,33	28,35	92,84	16.023,26
7.4	Telhamento com telha metálica termoacústica E = 30 mm, com até 2 águas, incluso içamento. af_06/2026	94216 - SINAPI/SC 09/2026	M2	172,59	245,77	28,35	315,45	54.443,52
7.5	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical. af_06/2026	94229 - SINAPI/SC 09/2026	M	80,00	164,93	28,35	211,69	16.935,20
7.6	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento. af_06/2026	100327 - SINAPI/SC 09/2026	M	10,00	57,81	28,35	74,20	742,00
7.7	Pergolado em madeira plástica, pilares com bitolas de 12cm x 12cm e travessas de 15cmx6cm	2582208142332 - Cotação 08/2022	m²	91,65	650,00	20,93	786,04	72.040,57
7.8	Policarbonato alveolar cinza refletivo 10mm	2982602242422 - Cotação 02/2026	m²	91,65	94,60	20,93	114,40	10.484,76
8	ESQUADRIAS							64.839,61
8.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, batente/ requadro 3 a 14 cm, vidro incluso, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, sem acabamento, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94569 - SINAPI/SC 07/2026	M2	2,16	966,59	28,35	1.240,62	2.679,74
8.2	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 07/2026	M2	6,00	513,20	28,35	658,69	3.952,14
8.3	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros (vidros inclusos), batente/ requadro 6 a 14 cm, acabamento com acetato ou brilhante, fixação com parafuso, sem guarnição/ alizar, dimensões 100x120 cm, vedação com silicone, exclusive contramarco - fornecimento e instalação. af_11/2024	94570 - SINAPI/SC 07/2026	M2	24,00	513,20	28,35	658,69	15.808,56
8.4	Kit de porta-pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - fornecimento e instalação. af_10/2025	90790 - SINAPI/SC 07/2026	UN	16,00	874,32	28,35	1.122,19	17.955,04

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
8.5	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	90830 - SINAPI/SC 07/2026	UN	1,00	218,37	28,35	280,28	280,28
8.6	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. af_10/2025	91306 - SINAPI/SC 07/2026	UN	15,00	188,96	28,35	242,53	3.637,95
8.7	Instalação de vidro liso leitoso, E = 4 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. af_11/2025	102163 - SINAPI/SC 07/2026	M2	12,80	330,93	28,35	424,75	5.436,80
8.8	Remoção de portas, de forma manual, com reaproveitamento. af_09/2023	97644 - SINAPI/SC 07/2026	M2	2,10	11,96	28,35	15,35	32,24
8.9	Instalação de vidro liso incolor, E = 10 mm, em esquadria de alumínio ou PVC, fixado com baguete. af_11/2025	C.P. 3062609258466 - Composição Própria 07/2026	M2	2,10	64,17	28,35	82,36	172,96
8.10	Pantografica de correr - fornecimento e instalação	C.P. 1312510231548 - Composição Própria 06/2026	M2	14,64	792,10	28,35	1.016,66	14.883,90
9	PINTURA							53.993,70
9.1	Fundo selador acrílico, aplicação manual em parede, uma demão. af_04/2023	88485 - SINAPI/SC 09/2026	M2	461,28	4,30	28,35	5,52	2.546,27
9.2	Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. af_03/2024	88415 - SINAPI/SC 09/2026	M2	217,20	4,61	28,35	5,92	1.285,82
9.3	Fundo selador acrílico, aplicação manual em teto, uma demão. af_04/2023	88484 - SINAPI/SC 09/2026	M2	114,13	5,48	28,35	7,03	802,33
9.4	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 09/2026	M2	2.125,10	14,10	28,35	18,10	38.464,31
9.5	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em teto, duas demãos. af_04/2023	88488 - SINAPI/SC 09/2026	M2	499,54	16,99	28,35	21,81	10.894,97
10	ELÉTRICA							45.289,54

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
10.1	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). af_01/2016	93128 - SINAPI/SC 10/2022	UN	32,00	158,66	28,35	203,64	6.516,48
10.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_01/2016	93141 - SINAPI/SC 10/2022	UN	78,00	192,38	28,35	246,92	19.259,76
10.3	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 20A/250V, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_01/2016	93143 - SINAPI/SC 10/2022	UN	11,00	194,66	28,35	249,85	2.748,35
10.4	Haste de aterramento em aco galvanizado tipo cantoneira com 2,00 m de comprimento, 25 x 25 mm e chapa de 3/16"	11991 - SINAPI/SC 09/2026	UN	3,00	70,20	28,35	90,10	270,30
10.5	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 18 disjuntores DIN 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	101883 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	633,99	28,35	813,73	813,73
10.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93653 - SINAPI/SC 09/2026	UN	4,00	12,20	28,35	15,66	62,64
10.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 16A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93654 - SINAPI/SC 09/2026	UN	5,00	12,20	28,35	15,66	78,30
10.8	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93655 - SINAPI/SC 09/2026	UN	7,00	13,32	28,35	17,10	119,70
10.9	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 32A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93657 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	16,62	28,35	21,33	21,33
10.10	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. af_07/2025	93658 - SINAPI/SC 09/2026	UN	5,00	23,85	28,35	30,61	153,05
10.11	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af_07/2025	101894 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	167,79	28,35	215,36	215,36
10.12	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensao maxima de 275 V, corrente maxima de *45* kA (tipo AC)	39471 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	99,55	28,35	127,77	127,77
10.13	Entrada de energia elétrica, aérea, trifásica, com caixa de sobrepor, cabo de 35 mm2 e disjuntor DIN 50A (não incluso o poste de concreto). af_12/2025	101508 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	3.001,63	28,35	3.852,59	3.852,59

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
10.14	Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 10 m, carga nominal de 1000 dan, engastamento base concretada com 1 m de concreto e 0,6 m de solo (não inclui fornecimento). af_04/2025	100606 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	2.067,86	28,35	2.654,10	2.654,10
10.15	Poste de concreto armado de secao circular, extensao de 10,00 m, resistencia de 150 a 200 dan, tipo c-14	12366 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	1.178,64	28,35	1.512,78	1.512,78
10.16	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	91934 - SINAPI/SC 09/2026	M	61,00	30,74	28,35	39,45	2.406,45
10.17	Patch panel 24 portas, categoria 6 - fornecimento e instalação. af_08/2025	98302 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	1.204,04	20,93	1.456,05	1.456,05
10.18	Cabo eletrônico categoria 6a, instalado em edificação institucional - fornecimento e instalação. af_08/2025	98299 - SINAPI/SC 09/2026	M	80,00	29,42	28,35	37,76	3.020,80
11	HIDROSSANITÁRIO							19.809,53
11.1	Caixa em concreto pré-moldado para abrigo de hidrômetro com DN 20 mm - fornecimento e instalação. af_03/2024	95676 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	135,81	28,35	174,31	174,31
11.2	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de PVC, DN 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria. af_12/2014	89957 - SINAPI/SC 02/2024	UN	24,00	138,75	28,35	178,09	4.274,16
11.3	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_09/2026	89356 - SINAPI/SC 09/2026	M	45,00	25,98	28,35	33,35	1.500,75
11.4	(composição representativa) do serviço de inst. tubo PVC, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. af_10/2015	91795 - SINAPI/SC 08/2023	M	40,00	71,61	28,35	91,91	3.676,40
11.5	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações para, prédios. af_10/2015	91793 - SINAPI/SC 08/2023	M	22,00	98,35	28,35	126,23	2.777,06
11.6	(composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	91792 - SINAPI/SC 08/2023	M	2,60	64,94	28,35	83,35	216,71
11.7	Poço de inspeção circular para esgoto, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,60 m, profundidadE = 0,90 m, excluindo tampão. af_12/2020	97974 - SINAPI/SC 09/2026	UN	3,00	535,60	28,35	687,44	2.062,32

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
11.8	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	98102 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	178,73	28,35	229,40	229,40
11.9	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89707 - SINAPI/SC 09/2026	UN	9,00	58,33	28,35	74,87	673,83
11.10	Registro de esfera, PVC, roscável, com volante, 1 1/2" - fornecimento e instalação. af_08/2021	103039 - SINAPI/SC 09/2026	UN	2,00	70,01	28,35	89,86	179,72
11.11	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1 1/2", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	94794 - SINAPI/SC 09/2026	UN	9,00	198,68	28,35	255,01	2.295,09
11.12	Registro de pressão bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89985 - SINAPI/SC 09/2026	UN	4,00	106,73	28,35	136,99	547,96
11.13	Caixa d´água em polietileno, 1000 litros - fornecimento e instalação. af_06/2021	102607 - SINAPI/SC 09/2026	UN	2,00	468,18	28,35	600,91	1.201,82
12	CLIMATIZAÇÃO							2.427,50
12.1	Tubo em cobre flexível, DN 1/4", com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar condicionado com condensadora central - fornecimento e instalação. af_12/2015	97331 - SINAPI/SC 06/2025	M	60,00	28,07	28,35	36,03	2.161,80
12.2	Tubo, PVC, soldável, de 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação. af_08/2022	89865 - SINAPI/SC 09/2026	M	10,00	20,70	28,35	26,57	265,70
13	LOUÇAS, METAIS SANITÁRIOS E ACABAMENTOS							38.390,99
13.1	Divisoria sanitária, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e. af_10/2025	102253 - SINAPI/SC 07/2026	M2	13,50	1.078,73	28,35	1.384,55	18.691,42
13.2	Chuveiro elétrico comum corpo plástico, tipo ducha - fornecimento e instalação. af_02/2026	100860 - SINAPI/SC 09/2026	UN	4,00	154,45	28,35	198,24	792,96
13.3	Bacia sanitária com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalação. af_02/2026	86932 - SINAPI/SC 09/2026	UN	5,00	619,84	28,35	795,56	3.977,80

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
13.4	Lavatorio de canto de louca branca, suspenso (sem coluna), dimensoes *40 x 30* cm (L x C)	36521 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	174,01	28,35	223,34	223,34
13.5	Cuba de embutir oval em louça branca, 35 x 50cm ou equivalente - fornecimento e instalação. af_02/2026	86901 - SINAPI/SC 09/2026	UN	6,00	156,43	28,35	200,78	1.204,68
13.6	Torneira cromada 1/2" ou 3/4" para tanque, padrão popular - fornecimento e instalação. af_02/2026	86913 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	77,02	28,35	98,86	98,86
13.7	Torneira metalica cromada de mesa para lavatorio, bica alta, com arejador	36791 - SINAPI/SC 09/2026	UN	8,00	195,28	28,35	250,64	2.005,12
13.8	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100868 - SINAPI/SC 09/2026	UN	2,00	387,59	28,35	497,47	994,94
13.9	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 70 cm, fixada na parede - fornecimento e instalação. af_02/2026	100867 - SINAPI/SC 09/2026	UN	7,00	374,26	28,35	480,36	3.362,52
13.10	Bancada de granito branco siena polido - fornecimento e instalação. af_01/2020	C.P. 2922306149019 - Composição Própria 03/2026	M2	2,00	865,53	28,35	1.110,91	2.221,82
13.11	Porta toalha rosto em metal cromado, tipo Argola, incluso fixação. af_02/2026	95542 - SINAPI/SC 09/2026	UN	3,00	47,56	28,35	61,04	183,12
13.12	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação. af_02/2026	95544 - SINAPI/SC 09/2026	UN	5,00	56,90	28,35	73,03	365,15
13.13	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixacao, sem moldura	C.P. 1282601240203 - Composição Própria 07/2026	M2	4,80	423,42	28,35	543,46	2.608,61
13.14	Bancada de granito cinza polido, de 1,50 x 0,60 m, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. af_02/2026	86889 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	956,89	28,35	1.228,17	1.228,17
13.15	Pia de aço inox, de *0,55 x 1,20* m com 1 cuba - fornecimento e instalação. af_02/2026	106772 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	336,95	28,35	432,48	432,48
14	CALÇADA INTERNA							10.088,98

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento
ENDEREÇO:	Ramon Garcia

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R$)	BDI(%)	PREÇO(R$)	PREÇO TOTAL(R$)
14.1	Construção de base e sub-base para pavimentação de brita graduada simples, com espessura de 15 cm - exclusive carga e transporte. af_09/2024	96396 - SINAPI/SC 09/2026	M3	5,17	225,63	28,35	289,60	1.497,23
14.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	94994 - SINAPI/SC 09/2026	M2	51,77	106,41	28,35	136,58	7.070,75
14.3	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	102491 - SINAPI/SC 09/2026	M2	51,77	22,89	28,35	29,38	1.521,00
15	PASSEIO PÚBLICO							11.512,36
15.1	Instalação de lixeira metálica dupla, capacidade de 60 l, em tubo de aço carbono e cestos em chapa de aço com pintura eletrostática, sobre piso de concreto existente. af_11/2021	103307 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	1.363,46	28,35	1.750,00	1.750,00
15.2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af_08/2022	94993 - SINAPI/SC 09/2026	M2	66,00	82,80	28,35	106,27	7.013,82
15.3	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. af_03/2024	104658 - SINAPI/SC 09/2026	M2	3,96	159,26	28,35	204,41	809,46
15.4	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador. af_05/2021	102491 - SINAPI/SC 09/2026	M2	66,00	22,89	28,35	29,38	1.939,08
16	PREVENTIVO							2.622,44
16.1	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *13 x 26* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37539 - SINAPI/SC 09/2026	UN	8,00	20,00	28,35	25,67	205,36
16.2	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 4 kg, classe bc - fornecimento e instalação. af_01/2026_pe	101908 - SINAPI/SC 09/2026	UN	7,00	220,31	28,35	282,77	1.979,39
16.3	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20* cm, em PVC *2* mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme NBR 16820)	37556 - SINAPI/SC 09/2026	UN	7,00	23,13	28,35	29,69	207,83
16.4	Bloco autonomo c/ bateria p/ iluminacao de emergencia c/ 2 farois de 55w	43727 - DEINFRA/SC - Edificação 01/2021	PC	0,00	197,19	28,35	253,09	0,00

OBRA:	33 - Reforma e ampliação Instituição de Acolhimento							
ENDEREÇO:	Ramon Garcia							
ITEM	**DESCRIÇÃO**	**REFERÊNCIA**	**UN.**	**QUANT.**	**CUSTO UN.(R$)**	**BDI(%)**	**PREÇO(R$)**	**PREÇO TOTAL(R$)**
16.5	Bloco autonomo tipo "pl" LED 100 lumens	1312406169719 - Cotação 04/2025	UN	9,00	19,90	28,35	25,54	229,86
17	PAISAGISMO							600,50
17.1	Plantio de arbusto ou cerca viva. af_07/2024	98509 - SINAPI/SC 09/2026	UN	10,00	46,79	28,35	60,05	600,50
18	SERVIÇOS FINAIS							1.671,75
18.1	Placa de inauguracao metalica, *40* cm x *60* cm	10848 - SINAPI/SC 09/2026	UN	1,00	1.302,49	28,35	1.671,75	1.671,75
							TOTAL	948.696,38

EDMILSON JOSE RODRIGUES

Assinado de forma digital por EDMILSON JOSE RODRIGUES
Dados: 2026.11.12 17:44:22 -03'00'