

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 002/2026

I - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

Qual a necessidade a ser atendida?	A presente contratação tem por finalidade atender às demandas da Escola Estadual Fé e Alegria Paroquial Bernardo Sayão, mediante a aquisição de insumos e a contratação de serviços essenciais ao pleno funcionamento da unidade escolar. Nesse contexto, torna-se necessária a contratação de serviços especializados para manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, visando atender às necessidades da Associação de Apoio do Colégio Paroquial Bernardo Sayão, localizado no município de Gurupi/TO. Ademais, com o objetivo de preservar a saúde e o bem-estar de estudantes, servidores e demais membros da comunidade escolar, faz-se imprescindível a realização periódica de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado. Tais medidas são fundamentais para prevenir a proliferação de microrganismos patogênicos, reduzir riscos à saúde e garantir a conformidade com as normas sanitárias e legais vigentes, evitando, inclusive, a aplicação de eventuais penalidades administrativas. Por fim, a contratação pretendida visa assegurar a continuidade e a qualidade dos serviços de empresa especializada de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, contribuindo para a adequada manutenção da infraestrutura escolar e o atendimento às demandas da comunidade escolar. Além disso, considerando as condições climáticas da região de Gurupi/TO, caracterizadas por altas temperaturas durante grande parte do ano, o uso contínuo dos aparelhos torna indispensável a realização de manutenções periódicas, a fim de assegurar ambientes adequados ao desenvolvimento das atividades pedagógicas e administrativas.
------------------------------------	--

II - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Há previsão no plano de contratações anual?	() Sim	Nº. do protocolo de envio do PCA ao PNCP:
	(X) Não	Justificar: A elaboração do Plano de Contratações Anual (PCA), conforme previsto na legislação aplicável à administração pública, não se impõe às entidades jurídicas de direito privado, como é o caso da Associação de Apoio à Escola, conforme dispõe o Art. 71 da Lei Estadual nº 2.139/2009, do Sistema de Ensino do Tocantins.

III - REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

Qual o tipo de objeto?	☐ Bem ☒ Serviço	
Qual a natureza?	☐ Continuada ☒ Não Continuada	☐ Com Monopólio ☐ Sem Monopólio
Qual a vigência?	☐ 30 (trinta) dias - pronta entrega ☒ 12 (doze) meses ☐ 5 (cinco) anos ☐ Indeterminado	
	☐ Outro:	☐ dias ☐ meses ☐ anos
Poderá haver prorrogação?	☐ Sim ☒ Não ☐ Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
O objeto da contratação trata-se de fornecimento ou serviço continuado?	☐ Sim ☒ Não Em caso afirmativo, foi avaliado a duração inicial do contrato? (art. 106 da Lei nº14.133/2021), justificar:	
Descrição do produto	Item	Descrição detalhada
	1	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 9.000 À 12.000 BTUS
	2	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 18.000 BTUS
	3	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 24.000 BTUS
	4	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 30.000 BTUS
	5	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 60.000 BTUS
	6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE 9.000 A 60.000 BTUS
	7	ELABORAÇÃO DO PMOC
8	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 A 60.000 BTUS	

	9	TROCA DE TUBULAÇÃO DE TRENO DE APARELHO DE 9.000 A 60.000
	10	CONCERTO DE PLACA DE AR-CONDICIONADO 9.000 A 60.000
	11	TROCA DO CABO DE COMUNICAÇÃO ATÉ 4 MTS
	12	CONCERTO DO MOTOR VENTILADOR DA CONDESSADORA 9.000 Á 60.000 BTUS
	13	CONCERTO DO MOTOR VENTILADOR DA EVAPORADORA 9.000 Á 60.000 BTUS
	14	INSTALAÇÃO DE 13 APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS
Há critérios ou práticas de sustentabilidade?	(X) Sim () Não A contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, conforme orientações do Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da Advocacia-Geral da União. A adoção desses critérios tem como finalidade reduzir impactos ambientais, promover o uso eficiente dos recursos públicos e incentivar o desenvolvimento sustentável. Nesse contexto, será priorizada a utilização de materiais produzidos com insumos reciclados ou recicláveis, bem como produtos que possuam certificação ambiental reconhecida, como FSC ou PEFC, quando aplicável. Sob o aspecto social, recomenda-se a valorização de fornecedores que adotem práticas de inclusão social, como a contratação de pessoas com deficiência, a parceria com cooperativas de catadores e empreendimento da economia solidária, além do cumprimento integral da legislação trabalhista e das normas de saúde e segurança do trabalho. No aspecto econômico, será considerada a análise do custo do ciclo de vida dos materiais e insumos utilizados, levando em conta não apenas o preço de aquisição, mas também fatores como durabilidade, eficiência, facilidade de manutenção e descarte ambientalmente adequado. Dessa forma, a contratação atenderá às necessidades operacionais da unidade escolar, alinhando-se aos princípios da eficiência, economicidade, responsabilidade socioambiental e continuidade do serviço público.	

Há necessidade de treinamento?	☐ Sim ☒ Não
Os bens a serem adquiridos se enquadram como bem de luxo?	☐ Sim ☒ Não O objeto pretendido não se caracteriza como bem de luxo, uma vez que não está incluído no rol previsto no Decreto Federal nº 10.818/2021, tampouco apresenta as características descritas no art. 2º, inciso IV, do Decreto Estadual nº 6.548, de 13 de dezembro de 2022. Em caso afirmativo, justificar:
A contratada deverá promover transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas?	☐ Sim. Contrato nº: Prazo final: ☒ Não
Há normativos específicos que disciplinam os serviços ou produtos a serem contratados?	☒ Sim ☐ Não Sim — a contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado é disciplinada por um conjunto de normativos técnicos e sanitários no Brasil. Para elaboração de justificativa ou termo de referência, você deve considerar principalmente os seguintes: 1. Normas da ANVISA- RDC nº 52/2009 – ANVISA 2. Normas ambientais Lei nº 6.938/1981 (Política Nacional do Meio Ambiente) Principais exigências: Empresa deve possuir licença sanitária válida; Responsável técnico habilitado (ex.: químico, biólogo, engenheiro agrônomo); Utilização de produtos regularizados na ANVISA; Emissão de certificado de execução do serviço;
Local de entrega do bem ou de prestação do serviço:	Avenida Maranhão, nº 1313, CEP: 77410-020- Gurupi -TO. Escola Estadual Fé e Alegria Paroquial Bernardo Sayão.
Será exigida amostra ou prova de conceito?	☐ Sim ☒ Não Em caso afirmativo, justificar a necessidade e descrever:

Consta exigência de marca específica?	() Sim (X) Não Em caso afirmativo, justificar:
Será permitida subcontratação?	() Sim (X) Não Em caso afirmativo, limitado a:

IV - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (OBRIGATÓRIO)

Como se obteve o quantitativo estimado?	(X) Análise de contratações anteriores () Análise de contratações similares () Outro Especificar: Nota explicativa: Caso seja selecionada a opção "Outro", é obrigatório especificar a metodologia adotada para a análise, de forma clara e fundamentada.			
Descrição do Quantitativo	Nota explicativa: Cotação de três pesquisas.			
	SÉRIE HISTÓRICA DE CONSUMO			
	EXERCÍCIO (ANO)	EXERCÍCIO 2025	EXERCÍCIO 2026	
	QUANTIDADE DE CONSUMIDOR A	QUANTIDADE DE CONSUMIDOR A	QUANTIDADE DE CONSUMIDOR A	
		39.210,00	49.370,00	
Quantitativos	ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD
	1	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 9.000 À 12.000 BTUS	UN	8
	2	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 18.000 BTUS	UN	12
	3	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 24.000 BTUS	UN	2

	4	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 30.000 BTUS	UN	22
	5	LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO/MANUTENÇÃO EM AR-CONDICIONADO (TIPO SPLIT) DE 60.000 BTUS	UN	5
	6	MANUTENÇÃO PREVENTIVA MENSAL DE 9.000 A 60.000 BTUS	UN	49
	7	ELABORAÇÃO DO PMOC	UN	1
	8	RECARGA DE GÁS EM AR-CONDICIONADO SPLIT DE 12.000 A 60.000 BTUS	UN	10
	9	TROCA DE TUBULAÇÃO DE TRENO DE APARELHO DE 9.000 A 60.000	UN	15
	10	CONCERTO DE PLACA DE AR-CONDICIONADO 9.000 A 60.000	UN	06
	11	TROCA DO CABO DE COMUNICAÇÃO ATÉ 4 MTS	UN	09
	12	CONCERTO DO MOTOR VENTILADOR DA CONDESSADORA 9.000 Á 60.000 BTUS	UN	05
	13	CONCERTO DO MOTOR VENTILADOR DA EVAPORADORA 9.000 Á 60.000 BTUS	UN	05
	14	INSTALAÇÃO DE 13 APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE 18.000 BTUS	UN	13
				49.370,00

V - LEVANTAMENTO DE MERCADO

Onde foram pesquisadas as possíveis soluções?	☒ Contratações similares ☐ Internet ☐ Audiência pública ☐ Outro. Especificar: Nota explicativa: Caso seja selecionada a opção "Outro", é obrigatório especificar o meio adotado para a pesquisa.
Justificativa técnica e econômica para a	A análise das alternativas disponíveis para suprir a necessidade identificada demonstrou que a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado

escolha da melhor solução	da Escola Estadual Fé e Alegria Paroquial Bernardo Sayão constitui a solução mais adequada sob os aspectos técnico, econômico e operacional. A adequada manutenção dos ambientes escolares é fundamental para assegurar condições apropriadas de funcionamento da unidade de ensino. Nesse contexto, torna-se indispensável a realização contínua de serviços de manutenção preventiva e corretiva nos aparelhos de ar-condicionado, garantindo um ambiente organizado, seguro e propício ao desenvolvimento das atividades educacionais. Para preservar a saúde e o bem-estar de alunos, servidores e demais membros da comunidade escolar, é imprescindível a execução periódica desses serviços. Tais ações contribuem para prevenir a proliferação de bactérias, vírus e outros agentes nocivos, além de colaborar para a manutenção de um ambiente escolar saudável e adequado. Sob o aspecto econômico, a contratação do serviço proporciona maior eficiência na execução das atividades, uma vez que permite a organização adequada das rotinas de manutenção, assegurando regularidade na prestação dos serviços e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Ademais, contribui para evitar a deterioração prematura dos equipamentos, reduzindo custos futuros com manutenções corretivas de maior complexidade. A contratação dos serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado está alinhada aos princípios da eficiência, economicidade e continuidade do serviço público, garantindo que as atividades administrativas e pedagógicas da unidade escolar sejam desenvolvidas em ambiente adequado e devidamente conservado. Diante do exposto, a contratação de empresa para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado apresenta-se como a solução mais adequada para o atendimento da demanda, sendo tecnicamente justificável, economicamente racional e institucionalmente necessária. Assim, diante da necessidade de manter condições apropriadas de funcionamento do espaço escolar, a para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado apresenta-se como a solução mais adequada para o atendimento da demanda, sendo tecnicamente justificável, economicamente racional e institucionalmente necessária.
Há restrição de fornecedores?	() Sim (X) Não

Será dispensada a aplicação de tratamento diferenciado e simplificado para as microempresas e empresas de pequeno porte, previsto na Lei Complementar 123/2006?	() Sim (X) Não Em caso positivo, justificar:
--	--

VI - ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (OBRIGATÓRIO) R\$ 49.370,00	
Meios usados na pesquisa:	() Sites oficiais de Governo/Painel de preços () Contratações similares () Tabelas de Referência aprovadas por Órgãos oficiais () Sítios eletrônicos especializados ou de domínio amplo (x) Fornecedores () Outro. Especificar: A estimativa de valor realizada na fase de Estudos Técnicos Preliminares constitui, via de regra, uma análise inicial dos preços praticados no mercado, com o objetivo de subsidiar a autoridade competente na avaliação da viabilidade econômica da contratação. Diferentemente da estimativa detalhada exigida na fase de planejamento da licitação, que utiliza os parâmetros do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, a estimativa no ETP não se destina à definição do valor a ser inserido no edital, mas sim a embasar tecnicamente a escolha da solução mais vantajosa e permitir o pronunciamento preliminar sobre a viabilidade da despesa. Nesse sentido, dispõe o Enunciado nº 10 do Fórum Nacional das Consultorias Jurídicas das Procuradorias-Gerais dos Estados e do Distrito Federal (FONACON): "A estimativa do valor da contratação, exigida quando da elaboração do Estudo Técnico Preliminar, poderá ser feita de forma sumária, com documentos de pronta consulta e imediatamente disponíveis, não necessitando seguir o rigor do art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021."
Estimativa do valor:	R\$ 49.370,00 (quarenta e nove mil e trezentos e setenta reais).

VII - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
O que será contratado?	Assim, diante da necessidade de manter condições adequadas de funcionamento do espaço escolar, a contratação de serviços justificam-se pela necessidade de garantir o pleno funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado utilizados nas

	dependências apresenta-se como a solução mais apropriada para o atendimento da demanda, sendo tecnicamente justificável, economicamente racional e institucionalmente necessária. O fornecimento dos materiais deverá ocorrer de forma contínua e conforme a demanda, durante todo o período contratual, a fim de assegurar a regularidade e a continuidade dos trabalhos nas unidades escolares. A contratação deverá ocorrer por meio de instrumento contratual, atendendo à demanda de forma escalável, de modo a possibilitar a adequação dos quantitativos adquiridos conforme a variação das necessidades das associações escolares durante o período de vigência do contrato, mediante a devida justificativa e autorização administrativa.	
Qual o prazo da garantia do objeto?	☐ Não há ☒ 12 meses ☐ 90 dias	
	☐ Outro: 3 meses e seis meses	☐ dias ☐ meses ☐ anos
Há necessidade de assistência técnica?	☒ Sim ☐ Não Em caso afirmativo, justificar:	
Há necessidade de manutenção?	☒ Sim ☐ Não A solução consiste na contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado , com o objetivo de assegurar a manutenção adequada dos espaços físicos, promovendo condições apropriadas de higiene, organização e conservação do ambiente. Esses serviços contribuirão para a preservação da infraestrutura, a melhoria das condições de uso das instalações e a garantia de um ambiente saudável e seguro para todos os usuários.	

VIII - JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (OBRIGATÓRIO)

A solução será dividida em itens?	☒ Sim Em caso afirmativo, foi avaliado se o parcelamento é técnica e economicamente viável e não representa perda de economia de escala.	
	☐ Não. Por quê?	Justificar:

IX - RESULTADOS PRETENDIDOS

Quais os benefícios pretendidos na contratação?	() Manutenção do funcionamento administrativo (X) Redução de custos () Aproveitamento de recursos humanos (X) Redução dos riscos do trabalho (X) Ganho de eficiência (X) Melhoria na qualidade de produtos e serviços () Realização de política pública (X) Outro, indicar o benefício: _____ Nota explicativa: contratação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, com o objetivo de assegurar a manutenção adequada dos espaços físicos, promovendo condições apropriadas de higiene, organização e conservação do ambiente, preservar a saúde e o bem-estar de alunos, servidores e demais membros da comunidade escolar, é imprescindível a execução periódica desses serviços. Tais ações contribuem para prevenir a proliferação de bactérias, vírus e outros agentes nocivos, além de colaborar para a manutenção de um ambiente escolar saudável e adequado.
---	---

X - PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Há providências pendentes para o sucesso da contratação?	() Sim	Especificar:
	(X) Não	
Indicar os requisitos para a fiscalização do contrato	A fiscalização de contratos de compras, nos termos da Lei nº 14.133/2021, deve observar os artigos 117 a 121 da referida norma, sendo obrigatória a designação formal de um fiscal. Esse agente público será responsável por acompanhar e verificar a execução do contrato, assegurando que os bens adquiridos estejam de acordo com as especificações técnicas, quantidades, valores, prazos e condições pactuadas.	
	Entre os requisitos para a fiscalização, destacam-se: a verificação da conformidade dos produtos entregues com os termos do contrato; o controle de prazos de entrega; a análise de documentos fiscais; a conferência do local e das condições de recebimento; e o registro de todas as ocorrências relacionadas à execução contratual. A documentação da fiscalização deve ser mantida de forma organizada, com relatórios, termos de recebimento provisório e definitivo, registros de não conformidades e comunicações formais com o fornecedor.	
	O fiscal deverá comunicar qualquer irregularidade à autoridade competente, recomendando, quando necessário, a aplicação de sanções administrativas. O pagamento ao contratado somente poderá ocorrer após o ateste da conformidade da entrega, garantindo que o interesse público esteja preservado e que os princípios da	

legalidade, eficiência e economicidade sejam respeitados ao longo de toda a execução contratual.

XI - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

Há contratações correlatas ou interdependentes?

() Sim.

(X) Não.

Em caso afirmativo, indicar:

XII - IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

Há previsão de impacto ambiental na contratação, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável?

() Sim

Espe 1.1. Emissão de Gases Refrigerantes

Durante a manutenção corretiva, pode ocorrer vazamento de fluidos refrigerantes (como HFCs). Esses gases possuem alto Potencial de Aquecimento Global (GWP), contribuindo diretamente para o efeito estufa. Especificação dos Impactos Ambientais da Contratação

Impactos Ambientais Positivos**2.1. Eficiência Energética**

Equipamentos bem mantidos consomem menos energia elétrica.

Redução indireta das emissões de gases de efeito estufa associadas à geração de energia.

2.2. Melhoria da Qualidade do Ar

Limpeza e troca de filtros contribuem para ambientes internos mais saudáveis.

Redução de agentes contaminantes, fungos e bactérias.

2.3. Aumento da Vida Útil dos Equipamentos

Reduz a necessidade de descarte precoce e aquisição de novos aparelhos.

Diminui a geração de resíduos sólidos.

() Não

XIII - POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA.

A contratação possui viabilidade

(X) Sim

() Não

técnica,
socioeconômica e
ambiental?

POSICIONAMENTO CONCLUSIVO:

Diante da análise técnica, operacional e econômica realizada, conclui-se que a contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de **manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado** mostra-se a solução mais adequada e vantajosa para atender às necessidades da unidade. A manutenção periódica dos equipamentos é indispensável para garantir o pleno funcionamento dos sistemas de climatização, assegurando condições adequadas de conforto térmico, salubridade e bem-estar aos usuários dos ambientes. Além disso, contribui diretamente para a redução de falhas, aumento da vida útil dos aparelhos e otimização do consumo de energia elétrica.

Sob o aspecto econômico, a adoção de manutenção preventiva reduz custos com reparos emergenciais e substituições prematuras de equipamentos. No âmbito operacional, assegura a continuidade das atividades institucionais, evitando interrupções decorrentes de falhas nos sistemas de climatização.

Adicionalmente, a contratação de empresa especializada garante a execução dos serviços por profissionais qualificados, com observância das normas técnicas e de segurança aplicáveis. Dessa forma, **posiciona-se favoravelmente à contratação**, por se tratar de medida necessária, eficiente e alinhada aos princípios da economicidade, eficiência e continuidade do serviço público.

Gurupi, 21 DE AGOSTO de 2026

EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP:

Maria da Conceição Teixeira Brito

Matrícula: 961118-2

Presidente da Associação de Apoio do Colégio Paroquial Bernardo Sayão

Aprovo, observados os aspectos legais, formais e éticos, nos termos do Decreto nº 6.606/2023, que regulamenta a Lei Federal nº 14.133/2021 no âmbito da Administração Pública Estadual do Tocantins.