

Nome da Empresa: JP PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA							
CNPJ: 57.975.495/0001-91							
Endereço: Rua Presidente Vargas, nº 126 – Bairro Cruzeiro, Lima Duarte – MG – CEP: 36.140-000							
Telef.: (32) 98422-4141							
CONVENENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE CIPOTÂNEA							
OBJETO: PROTEÇÃO DE TALUDE , MELHORIAS E PINTURA DA CÂMARA					DATA:	02/09/2025	
LOCAL: RUA CEL MOREIRA, 410 - CENTRO				FORMA DE EXECUÇÃO:			
R. T. YNGRID DE PAULA OLIVEIRA - ENGº. CIVIL CREA MG Nº 438664MG				() DIRETA		(X) INDIRETA	
PRAZO DE EXECUÇÃO: 4 (QUATRO) MESES						BDI 23,36%	
ANEXO II - DEMONSTRATIVO DO BDI - COM DESONERAÇÃO							
BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)							
OBRA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO							
		(ISS = 3%)	MATERIAL	INCIDÊNCIA			
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	100,00%				
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	3,42%	CD			
LUCRO BRUTO	L	7,50%	4,94%	CD			
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,00%	0,76%	CD			
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	1,29%	CD			
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	0,53%	CD			
RISCO(*)	R	1,27%	0,76%	CD			
TRIBUTOS	I	5,15%	3,65%	PV			
ISS	ISS	1,50%		PV			
PIS	PIS	0,65%	0,65%	PV			
COFINS	COFINS	3,00%	3,00%	PV			
CPRB	INSS	0,00%	4,50%	PV			
FÓRMULA DO BDI	BDI =	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$					
	BDI(NUMERADOR)	17,01%	10,72%				
	BDI(DENOMINADOR)	94,85%	91,85%				
	BDI =	23,36%	20,54%				
							
Yngrid de Paula Oliveira - Engenharia Civil - CREA Nº 438664MG					João Pedro da Silva Oliveira		