



ANÁLISE DE RISCOS

1.1. Este documento tem como objetivo, analisar os riscos possíveis a Locação de imóvel situado na Av. Estrela, 424, Imbituba-SC visando atender as atividades da Casa Lar. Também será calculado a probabilidade, o impacto gerado, o possível dano e as ações de prevenção e contingência.

1.2. Em estudo a solução proposta, foram identificados riscos que poderão ocorrer ao longo do processo. O quadro a seguir descreve os riscos, a estimativa de probabilidade de ocorrência, o nível de impacto gerado, o dano que possa acarretar ao município e as ações a serem tomadas.

Risco 1	Valor da locação em desacordo com os preços praticados na região
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Prejuízos financeiros
Ação Preventiva	Realizar uma avaliação imobiliária para verificar se o valor está de acordo com o praticado na região para os parametros do imóvel
Ação de Contingência	Realizar reajuste de preço
Risco 2	Aumento do valor do aluguel
Probabilidade	Baixa
Impacto	Baixa
Dano	Prejuízos financeiros
Ação Preventiva	Verificar o índice de reajuste previsto no contrato
Ação de Contingência	Realizar reajuste de preço
Risco 3	Rescisão imotivada do contrato
Probabilidade	Baixa
Impacto	Alto
Dano	Não realizar a licitação tendo que republicar o edital e abrir novo prazo para a realização do processo licitatório.
Ação Preventiva	Negociar com o locador para evitar a rescisão.
Ação de Contingência	Realizar uma nova contratação.



**GOVERNO DE
IMBITUBA**

SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL E HABITAÇÃO - SEASH

1.3. O parecer quanto a viabilidade ou não desta contratação está descrito no Estudo Técnico Preliminar em anexo a este processo.

Imbituba, 20 de agosto de 2024

Rafael Saturno
Assistente Administrativo