

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19



Obra
ADEQUAÇÕES SEDE POLICIA CIVIL

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Mato
Grosso do Sul
SICRO3 - 01/2025 - Mato
Grosso do Sul
ORSE - 05/2025 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		3.482,78	3.482,78	4,68 %
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	452,37	560,93	1.682,79	2,26 %
1.2	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	10	58,22	72,19	721,90	0,97 %
1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3	50,69	62,85	188,55	0,25 %
1.4	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	6,47	2,69	3,33	21,54	0,03 %
1.5	0201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	2	350,00	434,00	868,00	1,17 %
2			INFRAESTRUTURA		1		2.568,40	2.568,40	3,45 %
2.1			Estacas profundas		1		886,14	886,14	1,19 %
2.1.1	101174	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 25CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	9	79,41	98,46	886,14	1,19 %
2.2			Baldrames		1		1.682,26	1.682,26	2,26 %
2.2.1	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	m³	2	91,54	113,50	227,00	0,30 %
2.2.2	83	ORSE	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 05 usos	m²	3,3	80,27	99,53	328,44	0,44 %
2.2.3	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	7	13,53	16,77	117,39	0,16 %
2.2.4	96545	SINAPI	ARMAÇÃO DE BALDRAMES UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	16	15,44	19,14	306,24	0,41 %
2.2.5	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	0,5	494,15	612,74	306,37	0,41 %

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19

2.2.6	93184	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	6,9	27,56	34,17	235,77	0,32 %
2.2.7	105040	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	4,5	28,87	35,79	161,05	0,22 %
3			SUPERESTRUTURA		1		1.820,08	1.820,08	2,44 %
3.1			Pilares		1		1.820,08	1.820,08	2,44 %
3.1.1	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	20	13,53	16,77	335,40	0,45 %
3.1.2	92761	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	25	12,32	15,27	381,75	0,51 %
3.1.3	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	1,8	494,15	612,74	1.102,93	1,48 %
4			ALVENARIA E REVESTIMENTOS DE PAREDES		1		6.685,60	6.685,60	8,98 %
4.1			FECHAMENTO INTERNO E EXTERNO		1		6.685,60	6.685,60	8,98 %
4.1.1	0801000102	AGESUL	ALVENARIA DE ELEVACAO COM TIJOLO CERAMICO FURADO (9X19X19)CM, 1/2 VEZ (ESPESSURA DE 9CM), ASSENTADA COM ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL HIDRATADA E AREIA SEM PENEIRAR, NO TRACO 1:2:8 inclusive reparo de vãos	m²	40	55,44	68,74	2.749,60	3,69 %
4.1.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	80	4,43	5,49	439,20	0,59 %
4.1.3	3317	ORSE	Reboco especial de parede 2cm com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia)	m²	80	35,25	43,71	3.496,80	4,70 %
5			PAVIMENTAÇÃO		1		13.856,34	13.856,34	18,61 %
5.1			CIMENTADO		1		3.370,80	3.370,80	4,53 %
5.1.1	94994	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO acesso a garagem	m²	30	90,62	112,36	3.370,80	4,53 %
5.2			CERÂMICA		1		10.485,54	10.485,54	14,08 %
5.2.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	17,9	20,34	25,22	451,43	0,61 %
5.2.2	104599	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM DIAGONAL EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	65	77,77	96,43	6.267,95	8,42 %

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19

5.2.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	1,6	115,29	142,95	228,72	0,31 %
5.2.4	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,8	175,03	217,03	390,65	0,52 %
5.2.5	87700	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	40	49,64	61,55	2.462,00	3,31 %
5.2.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	47	11,75	14,57	684,79	0,92 %
6			ESQUADRIAS		1		9.116,73	9.116,73	12,24 %
6.1			PORTAS		1		6.439,58	6.439,58	8,65 %
6.1.1	3495	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m - fornecimento	un	2	223,01	276,53	553,06	0,74 %
6.1.2	3544	ORSE	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	918,35	1.138,75	3.416,25	4,59 %
6.1.3	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	1	1.992,16	2.470,27	2.470,27	3,32 %
6.2			JANELAS		1		2.677,15	2.677,15	3,60 %
6.2.1	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 delegado	m²	1,98	524,63	650,54	1.288,06	1,73 %
6.2.2	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 sala sem janela	m²	1,5	524,63	650,54	975,81	1,31 %
6.2.3	C2284	SEINFRA	GRANITO L= 15cm para pingadeira em janelas	M	3,5	95,23	118,08	413,28	0,56 %
7			COBERTURA		1		9.288,68	9.288,68	12,48 %
7.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	55	49,72	61,65	3.390,75	4,55 %
7.2	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	8,7	38,37	47,57	413,85	0,56 %
7.3	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,7	77,40	95,97	834,93	1,12 %

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19

7.4	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	55	68,17	84,53	4.649,15	6,24 %
8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		2.166,41	2.166,41	2,91 %
8.1			DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA		1		933,10	933,10	1,25 %
8.1.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	4,32	5,35	267,50	0,36 %
8.1.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	6,72	8,33	166,60	0,22 %
8.1.3	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	8,05	9,98	499,00	0,67 %
8.2			QUADRO DE FORÇA E LUZ		1		532,07	532,07	0,71 %
8.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2	12,29	15,23	30,46	0,04 %
8.2.2	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	60,17	74,61	74,61	0,10 %
8.2.3	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	344,36	427,00	427,00	0,57 %
8.3			ILUMINAÇÃO E TOMADAS		1		701,24	701,24	0,94 %
8.3.1	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4	30,17	37,41	149,64	0,20 %
8.3.2	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1	42,77	53,03	53,03	0,07 %
8.3.3	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	31,75	39,37	118,11	0,16 %
8.3.4	91981	SINAPI	INTERRUPTOR BIPOLAR (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	44,64	55,35	110,70	0,15 %
8.3.5	103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	27,20	33,72	269,76	0,36 %
9			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		816,86	816,86	1,10 %
9.1			AGUAS PLUVIAIS		1		816,86	816,86	1,10 %

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19

9.1.1	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	12	33,71	41,80	501,60	0,67 %
9.1.2	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	2	42,45	52,63	105,26	0,14 %
9.1.3	91187	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA FLEXÍVEL 18 MM, FIXADA DIRETAMENTE NA PAREDE. AF_09/2023	M	8	21,17	26,25	210,00	0,28 %
10			REVESTIMENTOS		1		23.905,38	23.905,38	32,11 %
10.1			PINTURA		1		23.905,38	23.905,38	32,11 %
10.1.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	115	16,90	20,95	2.409,25	3,24 %
10.1.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	480	11,96	14,83	7.118,40	9,56 %
10.1.3	88431	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	m²	165	23,76	29,46	4.860,90	6,53 %
10.1.4	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	660	3,67	4,55	3.003,00	4,03 %
10.1.5	100754	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	17	26,25	32,55	553,35	0,74 %
10.1.6	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	20	14,49	17,96	359,20	0,48 %
10.1.7	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	216	11,96	14,83	3.203,28	4,30 %
10.1.8	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	100	19,34	23,98	2.398,00	3,22 %
11			SERVIÇOS COMPLEMENTARES		1		747,00	747,00	1,00 %
11.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	180	3,35	4,15	747,00	1,00 %

Total sem BDI **60.048,54**
Total do BDI **14.405,72**
Total Geral **74.454,26**

MUNICIPIO DE LAGUNA CARAPA
CNPJ: 01.989.813/0001-19

Município de Laguna Carapã, 09 de julho de 2025.

ADILSON KENITSI TERUYA
Arquiteto e Urbanista CAU A 19760-2/MS