

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

COMARCA DE DOURADOS - MS

REGISTRO GERAL - LIVRO 2

CNM

164368.2.0013213-39

Alceu Soares Aguiar

Oficial

DATA.: 21 de Julho de 2025

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 13.213

FICHA Nº.: 01

Alceu Baggio Aguiar

Oficial Substituto

Oficial

IMÓVEL: Uma área de terras pastais e lavradas, denominado "FAZENDA BOM FIM - ÁREA DESMEMBRADA", situada na zona rural do Município de Laguna Carapã, nesta Comarca de Dourados, medindo a área de 1,0304 ha e Perímetro (m): 465,52 m, com a seguinte descrição da parcela:

Table with 8 columns: Código, Longitude, Latitude, Altitude (m), Código, Azimute, Dist. (m), Confrontações. It lists parcel boundaries with coordinates and adjacent parcels.

Tudo de conformidade com o pedido, memorial descritivo, mapa e TRT de OBRA/SERVIÇO BR20200742301 assinado por Celso Zachert - 28333128904/MS Técnico Industrial em Agrimensura - código de credenciamento: EJV; Parcelas certificadas pelo SIGEF de acordo com a Lei nº 6.015/73, emitidas digitalmente em 23/05/2025, sob códigos: 950e0ed4-d144-4af5-ad6c-87eb1a9e829c; 08987eb2-aea9-4b47-9b60-c0f945e44965. CCIR 2024 - Código do Imóvel Rural nº 950.050.184.462-0, Denominação do Imóvel Rural, Fazenda Bom Fim; Área Total 538,4860 has, Módulo Rural (ha): 16,0029; nº Módulos Rurais: 26,87; Módulo Fiscal (ha): 35,0000; nº Módulos Fiscais: 15,3853; FMP (ha): 2,00; ITR-CIB: 9.220.360-4. Sendo que a presente parcela foi desmembrada para alienação para o Município de Laguna Carapã, e será destinada à implantação de um centro poliesportivo, conforme declaração do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, Processo nº 54000.061708/2023-61. Matrícula Anterior nº 459 aberta em data 29/11/2023, livro 02 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição desta Comarca. Protocolo nº 17059, Livro 1-D em 20/06/2025. PROPRIETÁRIO: BOM FIM ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, Sociedade Empresária Limitada inscrita no CNPJ/MF nº 21.593.799/0001-47, com sede à Rodovia Bom Fim a Amambai s/n, km 15, lado direito, município de Laguna Carapã/MS. Emolumentos R\$ 31,79; Funjecc 10% R\$ 3,179; ISSQN 5% R\$ 1,5895; Funadep 6% R\$ 1,9074; Funde-PGE 4% R\$ 1,2716; FEADMP/MS 10% R\$ 3.179. (VH)

Rosantos

Registro nº 01 - Matrícula nº 13.213 - Protocolo nº 21063 em 05/11/2025.

TÍTULO: Doação.

DOADOR: BOM FIM ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL LTDA, Sociedade Empresaria Limitada, de nacionalidade brasileira, com seu domicilio e sede estabelecida na Rodovia Bom Fim a Amambai, s/nº, Km 15, lado direito, Bairro Bom Fim, Laguna Carapã/MS, inscrita no CNPJ/ME 21.593.799/0001-47.


DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGUNA CARAPÃ, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, de nacionalidade brasileira, estabelecida na Avenida Erva Mate, nº 650, centro, Município de Laguna Carapã/MS, devidamente inscrita no CNPJ/ME nº 01.989.813/0001-19.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada nas fls. nº 185/188v do livro nº 558, das Notas desta serventia - Tabelionato Aguiar em 20 de Outubro de 2025. VALOR: R\$ 9.975,00. CONDIÇÕES: Não Há. ITCD Guia nº 4447/2024 - Imune - Não avaliado, conforme Art. 125. Consta da Escritura as seguintes certidões: Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR 2025, código do imóvel rural: 950.050.184.462-0; Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural - CIB: 6.651.364-2; Certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união; Negativa de débitos expedida pela Prefeitura Municipal de Laguna Carapã/MS; Ibama; Negativa de débitos; Negativa Judicial cível - TRF 3ª Região; Negativa de ...continua no verso

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE DOURADOS - MS
REGISTRO GERAL - LIVRO 2**

CNM
164368.2.0013213-39

Alceu Soares Aguiar
Oficial

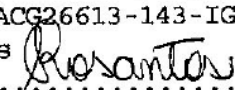
Alceu Baggio Aguiar
Oficial Substituto

Oficial

DATA.: 18 de Novembro de 2025

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº.: 13.213

FICHA Nº.: 01 Verso

débitos trabalhistas; Positiva de distribuição de ações trabalhistas - TRT 24ª Região; Negativa estadual de falência, concordata, recuperação judicial e extrajudicial; Ações cíveis em trâmite. Declara o outorgado donatário, na pessoa de seu representante legal, sob responsabilidade civil e penal, que com fulcro nos § 3º do artigo 1554 do código de normas da corregedoria geral de justiça de Mato Grosso do Sul, dispensa a apresentação da certidão de distribuições de feitos judiciais cíveis em 1ª instância, em nome da outorgante doadora, sendo alertado pelas implicações legais decorrentes da dispensa, e que foi instruído da possibilidade de obtenção prévia de tais certidões e alertado quanto às questões legais para o negócio jurídico no caso de não apresentação, conforme recomendação nº 03/2012 do conselho nacional de justiça. Ademais, foi informado quanto a desnecessidade da apresentação das certidões para a lavratura de escrituras públicas, conforme autoriza a atual redação do Art. 1º, § 2º da Lei Federal nº 7.433/1985, em consonância com a disciplina normativa dos Arts. 54, 61 e 168, inciso II, da Lei Federal nº 13.097/2015. CNIB HASH: he5ps8p5p2. Emolumentos: Isentos (conforme Lei nº 6.183/2023). Selo Digital: ACG26613-143-IGB. (KA). Dourados/MS, 18 de Novembro de 2025. Eu, Sandra Rosa dos Santos 
Escrevente Autorizada. Dou Fé.....



TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Gomes, 405 - Centro - Dourados - MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3414-9200

SELO DIGITAL: ACL06973-220-IGB



Certifico que a presente confere com a matrícula nº 13213, original do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição arquivada nesta Serventia Extrajudicial, e que tem valor de certidão. Conforme Art. 19 § 1º da Lei 6015/73. O referido é verdade e dou fé. Dourados-MS, 05/02/2026. Atd:TAISFP.

Sandra Rosa dos Santos-Escrevente
Autorizada



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

SANDRA ROSA DOS SANTOS:59527056187

CPF:59527056187

**Hash:5475D492BD336D460ABDB98966BCE6E39E879E3
0**

Data e Hora da Assinatura:05/02/2026 13:16

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tci.gov.br>