

Obra: FHNIS
 Local: MS
 Área (m²): 51,53

 Data Base: Jul./2025 - Não Des.
 Data: 04/11/2025
 BDI: 22,22%

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR DO SERVIÇO	%	PERÍODO 120 DIAS				PERÍODO 120 DIAS				PERÍODO 120 DIAS		
				30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 35.497,56	1,287%	20,00%				25,00%				25,00%		
				R\$ 7.099,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.874,39	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 8.874,39	R\$ -	R\$ -
2	SERVIÇOS EM TERRA	R\$ 32.109,46	1,164%	100,00%										
				R\$ 32.109,46	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	FUNDAÇÕES (ESTACA, BLOCOS E VIGA BALDRAME)	R\$ 287.494,25	10,424%	20,00%				20,00%				20,00%		
				R\$ 57.498,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.498,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.498,85	R\$ -	R\$ -
4	SUPRAESTRUTURA (PILARES, ESPERAS E VIGA DE R)	R\$ 235.620,08	8,543%	7,00%	7,00%	7,00%		7,00%	8,00%	8,00%		7,00%	8,00%	8,00%
				R\$ 16.493,42	R\$ 16.493,40	R\$ 16.493,40	R\$ -	R\$ 16.493,40	R\$ 18.849,60	R\$ 18.849,60	R\$ -	R\$ 16.493,40	R\$ 18.849,60	R\$ 18.849,60
5	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO	R\$ 260.081,39	9,430%	16,00%	3,00%	3,00%		16,00%	3,00%	3,00%		16,00%	3,00%	3,00%
				R\$ 41.613,03	R\$ 7.802,44	R\$ 7.802,44	R\$ -	R\$ 41.613,02	R\$ 7.802,44	R\$ 7.802,44	R\$ -	R\$ 41.613,02	R\$ 7.802,44	R\$ 7.802,44
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA	R\$ 253.831,97	9,203%	16,00%	3,00%	3,00%		16,00%	3,00%	3,00%		16,00%	3,00%	3,00%
				R\$ 40.613,12	R\$ 7.614,95	R\$ 7.614,95	R\$ -	R\$ 40.613,11	R\$ 7.614,95	R\$ 7.614,95	R\$ -	R\$ 40.613,11	R\$ 7.614,95	R\$ 7.614,95
7	COBERTURA	R\$ 99.750,36	3,617%	10,00%		10,00%			10,00%				10,00%	15,00%
				R\$ -	R\$ 9.975,04	R\$ 9.975,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.975,03	R\$ 9.975,03	R\$ -	R\$ -	R\$ 9.975,03	R\$ 14.962,55
8	ESQUADRIAS	R\$ 203.979,27	7,396%		7,00%	10,00%	3,00%		7,00%	10,00%	3,00%		7,00%	10,00%
				R\$ -	R\$ 14.278,55	R\$ 20.397,92	R\$ 6.119,37	R\$ -	R\$ 14.278,54	R\$ 20.397,92	R\$ 6.119,37	R\$ -	R\$ 14.278,54	R\$ 20.397,92
9	REVESTIMENTOS	R\$ 297.713,94	10,794%		8,00%	10,00%	2,00%		8,00%	10,00%	3,00%		8,00%	10,00%
				R\$ -	R\$ 23.817,12	R\$ 29.771,39	R\$ 5.954,27	R\$ -	R\$ 23.817,11	R\$ 29.771,39	R\$ 8.931,41	R\$ -	R\$ 23.817,11	R\$ 29.771,39
10	PINTURA	R\$ 104.047,35	3,773%				20,00%					20,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.809,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.809,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -
11	FORRO	R\$ 112.168,05	4,067%			13,00%	8,00%			13,00%	8,00%			13,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 14.581,85	R\$ 8.973,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.581,84	R\$ 8.973,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.581,84
12	VIDROS	R\$ 20.278,27	0,735%			16,00%	4,00%			16,00%	4,00%			16,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 3.244,53	R\$ 811,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.244,52	R\$ 811,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.244,52
13	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 149.830,00	5,433%			16,00%	6,00%			16,00%	6,00%			16,00%
				R\$ -	R\$ -	R\$ 23.972,81	R\$ 8.989,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.972,80	R\$ 8.989,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.972,80
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 218.808,40	7,934%		7,00%	10,00%	10,00%		7,00%	7,00%	10,00%		6,00%	6,00%
				R\$ -	R\$ 15.316,58	R\$ 15.316,58	R\$ 21.880,84	R\$ -	R\$ 15.316,58	R\$ 15.316,58	R\$ 21.880,84	R\$ -	R\$ 13.128,50	R\$ 13.128,50
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	R\$ 54.237,20	1,967%		7,00%	9,00%	4,00%		7,00%	9,00%	4,00%		7,00%	9,00%
				R\$ -	R\$ 3.796,62	R\$ 4.881,34	R\$ 2.169,48	R\$ -	R\$ 3.796,60	R\$ 4.881,34	R\$ 2.169,48	R\$ -	R\$ 3.796,60	R\$ 4.881,34
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	R\$ 166.635,82	6,042%		7,00%	10,00%	3,00%		7,00%	10,00%	3,00%		7,00%	10,00%
				R\$ -	R\$ 11.664,51	R\$ 16.663,58	R\$ 4.999,07	R\$ -	R\$ 11.664,50	R\$ 16.663,58	R\$ 4.999,07	R\$ -	R\$ 11.664,50	R\$ 16.663,58
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	R\$ 59.400,18	2,154%		7,00%	7,00%	6,00%		7,00%	7,00%	6,00%		7,00%	7,00%
				R\$ -	R\$ 4.158,02	R\$ 4.158,01	R\$ 3.564,01	R\$ -	R\$ 4.158,01	R\$ 4.158,01	R\$ 3.564,01	R\$ -	R\$ 4.158,01	R\$ 4.158,01
18	LIMPEZA GERAL E URBANIZAÇÃO	R\$ 35.199,19	1,276%				20,00%					20,00%		
				R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.039,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.039,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 131.334,12	4,762%	7,00%	6,00%	5,00%	5,00%	7,00%	6,00%	5,00%	5,00%	7,00%	6,00%	5,00%
				R\$ 9.193,39	R\$ 7.880,04	R\$ 6.566,70	R\$ 6.566,70	R\$ 9.193,38	R\$ 7.880,04	R\$ 6.566,70	R\$ 6.566,70	R\$ 9.193,38	R\$ 7.880,04	R\$ 6.566,70
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 2.758.016,86		R\$ 204.620,78	R\$ 122.797,27	R\$ 181.440,53	R\$ 97.877,41	R\$ 174.286,15	R\$ 125.153,40	R\$ 183.796,70	R\$ 100.854,55	R\$ 174.286,15	R\$ 122.965,32	R\$ 186.596,14
DESEMBOLSO ACUMULADO				R\$ 204.620,78	R\$ 327.418,05	R\$ 508.858,58	R\$ 606.735,99	R\$ 781.022,14	R\$ 906.175,54	R\$ 1.089.972,24	R\$ 1.190.826,79	R\$ 1.365.112,94	R\$ 1.488.078,26	R\$ 1.674.674,40
PERCENTUAL MENSAL			100%	7,42%	4,45%	6,58%	3,55%	6,32%	4,54%	6,66%	3,66%	6,32%	4,46%	6,77%
PERCENTUAL ACUMULADO				7,42%	11,87%	18,45%	22,00%	28,32%	32,86%	39,52%	43,18%	49,50%	53,95%	60,72%

Obra: FHNIS
 Local: MS
 Área (m²): 51,53

ITEM	DESCRIÇÃO	PERÍODO 120 DIAS					PERÍODO 60 DIAS	
		360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		25,00%				5,00%	
		R\$ -	R\$ 8.874,39	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 1.774,88	R\$ -
2	SERVIÇOS EM TERRA							
		R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
3	FUNDAÇÕES (ESTACA, BLOCOS E VIGA BALDRAME)		25,00%		10,00%		5,00%	
		R\$ -	R\$ 71.873,56	R\$ -	R\$ 28.749,42	R\$ -	R\$ 14.374,75	R\$ -
4	SUPRAESTRUTURA (PILARES, ESPERAS E VIGA DE R)		7,00%	8,00%	8,00%		5,00%	5,00%
		R\$ -	R\$ 16.493,40	R\$ 18.849,60	R\$ 18.849,60	R\$ -	R\$ 11.781,06	R\$ 11.781,03
5	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO		16,00%	5,00%	5,00%		4,00%	4,00%
		R\$ -	R\$ 41.613,02	R\$ 13.004,06	R\$ 13.004,06	R\$ -	R\$ 10.403,25	R\$ 10.403,29
6	ESTRUTURA DE COBERTURA - MADEIRA		16,00%	5,00%	5,00%		4,00%	4,00%
		R\$ -	R\$ 40.613,11	R\$ 12.691,59	R\$ 12.691,59	R\$ -	R\$ 10.153,27	R\$ 10.153,37
7	COBERTURA		15,00%		10,00%		5,00%	5,00%
		R\$ -	R\$ -	R\$ 14.962,55	R\$ 9.975,03	R\$ -	R\$ 4.987,51	R\$ 4.987,56
8	ESQUADRIAS	8,00%		7,00%	10,00%	8,00%	5,00%	5,00%
		R\$ 16.318,34	R\$ -	R\$ 14.278,54	R\$ 20.397,92	R\$ 16.318,34	R\$ 10.198,96	R\$ 10.199,04
9	REVESTIMENTOS	3,00%		10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	3,00%
		R\$ 8.931,41	R\$ -	R\$ 29.771,39	R\$ 29.771,39	R\$ 29.771,39	R\$ 14.885,69	R\$ 8.931,48
10	PINTURA	20,00%				20,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 20.809,47	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 20.809,47	R\$ 10.404,73	R\$ 10.404,74
11	FORRO	8,00%			14,00%	9,00%	8,00%	6,00%
		R\$ 8.973,44	R\$ -	R\$ -	R\$ 15.703,52	R\$ 10.095,12	R\$ 8.973,44	R\$ 6.730,12
12	VIDROS	4,00%			16,00%	4,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 811,13	R\$ -	R\$ -	R\$ 3.244,52	R\$ 811,13	R\$ 2.027,82	R\$ 2.027,76
13	PAVIMENTAÇÃO	6,00%			16,00%	6,00%	6,00%	6,00%
		R\$ 8.989,80	R\$ -	R\$ -	R\$ 23.972,80	R\$ 8.989,80	R\$ 8.989,80	R\$ 8.989,79
14	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	10,00%		6,00%	6,00%	10,00%	4,00%	4,00%
		R\$ 21.880,84	R\$ -	R\$ 13.128,50	R\$ 13.128,50	R\$ 21.880,84	R\$ 8.752,33	R\$ 8.752,39
15	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	4,00%		7,00%	9,00%	4,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 2.169,48	R\$ -	R\$ 3.796,60	R\$ 4.881,34	R\$ 2.169,48	R\$ 5.423,72	R\$ 5.423,78
16	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	3,00%		7,00%	10,00%	3,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 4.999,07	R\$ -	R\$ 11.664,50	R\$ 16.663,58	R\$ 4.999,07	R\$ 16.663,58	R\$ 16.663,63
17	EQUIPAMENTOS HIDROSSANITÁRIOS	6,00%		7,00%	7,00%	6,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 3.564,01	R\$ -	R\$ 4.158,01	R\$ 4.158,01	R\$ 3.564,01	R\$ 5.940,01	R\$ 5.940,04
18	LIMPEZA GERAL E URBANIZAÇÃO	20,00%				20,00%	10,00%	10,00%
		R\$ 7.039,83	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 7.039,83	R\$ 3.519,91	R\$ 3.519,96
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	5,00%	7,00%	6,00%	5,00%	5,00%	4,00%	4,00%
		R\$ 6.566,70	R\$ 9.193,38	R\$ 7.880,04	R\$ 6.566,70	R\$ 6.566,70	R\$ 5.253,36	R\$ 5.253,47
TOTAL DO DESEMBOLSO MENSAL		R\$ 111.053,52	R\$ 188.660,86	R\$ 144.185,38	R\$ 221.757,98	R\$ 133.015,18	R\$ 154.508,07	R\$ 130.161,45
DESEMBOLSO ACUMULADO		R\$ 1.785.727,92	R\$ 1.974.388,78	R\$ 2.118.574,16	R\$ 2.340.332,14	R\$ 2.473.347,32	R\$ 2.627.855,39	R\$ 2.758.016,92
PERCENTUAL MENSAL		4,03%	6,84%	5,23%	8,04%	4,82%	5,60%	4,72%
PERCENTUAL ACUMULADO		64,75%	71,59%	76,82%	84,86%	89,68%	95,28%	100,00%