

CISPORTAL

Rua Travessa São Francisco nº 144 - Bonfim - Bocaiuva - Minas Gerais

TEL. (38) 3251-2822 - CEP 39390-000

COMPOSIÇÃO DO BDI

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO PORTAL DO NORTEDE SAUDE - CIS PORTAL

FOLHA Nº: 1

OBRA: Construção de Muro divisa

DATA:

LOCAL: Travessa São Francisco, 144, Bonfim, Bocaiuva-MG.

REGIÃO/MÊS DE REFERÊNCIA: ABELA SEINFRA - REGIÃO NORTE - JANEIRO/2026 COM DESONERAÇÃO e SINAPI 02/2026

CONFORME LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL, DEFINIR ESTIMATIVA DE PERCENTUAL DA BASE DE CÁLCULO PARA O ISS:

100,00%

SOBRE A BASE DE CÁLCULO, DEFINIR A RESPECTIVA ALÍQUOTA DO ISS (ENTRE 2% E 5%):

3,00%

BDI

TIPO DE OBRA:

OBRA DE EDIFICAÇÃO

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil	
Administração Central	AC	3,80%	-	3,00%	4,00%	5,50%	
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,80%	0,80%	1,00%	
Risco	R	0,50%	-	0,97%	1,27%	1,27%	
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	0,59%	1,23%	1,39%	
Lucro	L	6,64%	-	6,16%	7,40%	8,96%	
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%	
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%	
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	-	0,00%	4,50%	4,50%	
COM ou SEM desoneração:	COM	BDI PAD	26,85%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

* O convenete deve preencher apenas os campos destacados

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

-1

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Responsável Técnico:

Samuel Elias Cordeiro

Responsável Técnico

CREA ou CAU 200235/D

Convenente:

CISPORTAL

PMv3.0.6

1 /