



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



JUSTIFICATIVA – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS E OBRAS E ENGENHARIA, PARA EXECUÇÃO DE REFORMAS COM RETIRADA DE RACHADURAS, INFILTRAÇÕES, TRINCAS EM PAREDES DO PRÉDIO, PINTURAS EM GERAL, PARTE INTERNA E EXTERNA NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO/MS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO

PREÂMBULO:

A presente contratação tem respaldo jurídico no artigo 37, inciso XXI, da Constituição Federal e Lei nº 14.133/2021, e suas alterações posteriores.

O Artigo 37, inciso XXI da Constituição Federal menciona que, ressalvados os casos especificados na legislação, as contratações realizadas pela Administração Pública devem ser precedidas de processo licitatório, in verbis:

“XXI – ressalvados os casos especificados na legislação, as obras, serviços, compras e alienações serão contratados mediante processo de licitação pública que assegure igualdade de condições a todos os concorrentes, com cláusulas que estabeleçam obrigações de pagamento, mantidas as condições efetivas da proposta, nos termos da lei, o qual somente permitirá as exigências de qualificação técnica e econômica indispensáveis à garantia do cumprimento das obrigações.

Observa-se, também, que a opção pela contratação direta é resguardada em supedâneo constitucional, como se denota da parte inicial do inciso XXI, do art. 37, “ressalvados os casos especificados na legislação”, o qual mitiga para casos específicos na legislação a obrigatoriedade de licitar.

A presente Dispensa de Licitação encontra respaldo legal no Art. 75, inciso I, da Lei nº 14.133/2021, em razão de tratar-se de contratação de pequeno valor:

Art. 75. É dispensável a licitação:



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores;

Considerando, ainda, que o Decreto 12.343 de 30/12/2024 atualizou os valores estabelecidos pela Lei nº 14.133/21, modificando o valor previsto no Art. 75, caput, inciso I passa a ser R\$ 125.451,15. (Era: Art. 75. É dispensável a licitação: I - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), no caso de obras e serviços de engenharia ou de serviços de manutenção de veículos automotores)

O valor do Art. 75, caput, inciso II passa a ser R\$ 62.725,59. (Era: Art. 75. É dispensável a licitação: II - para contratação que envolva valores inferiores a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), no caso de outros serviços e compras)

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de formalização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação.

As contratações governamentais produzem significativo impacto na atividade econômica, tendo em vista o volume de recursos envolvidos, os quais, em grande parte, são instrumentos de realização de políticas públicas. Neste sentido, um planejamento bem elaborado propicia contratações potencialmente mais eficientes, posto que a realização de estudos previamente delineados conduz ao conhecimento de novas modelagens/metodologias oferecidas pelo mercado, resultando na melhor qualidade do gasto e em uma gestão eficiente dos recursos públicos.

JUSTIFICATIVA:

A Contratação justifica-se pela necessidade e urgência da Câmara Municipal de Ladário/MS /MS realizar a obra em questão:

Estamos com diversos problemas de infiltrações e rachaduras no prédio da Câmara Municipal de Ladário/MS, e após verificação, identificamos que diversos pontos apresentam infiltrações e ocasionando diversos problemas nos ambientes.

As mencionadas irregularidades na estrutura física do prédio desta Casa de Leis, já nos trouxe diversos danos, além do transtorno e riscos.

Entre os prejuízos causados pela infiltração, oriunda dos problemas expostos, estão as lesões em determinadas partes do prédio, bolhas e mofo, o que além de



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hêlio Benzi



gerar um aspecto visual bastante desagradável, podem causar danos irreparáveis aos servidores da Câmara, bem como à própria estrutura do prédio.

Importante mencionar que o Prédio da Câmara de Ladário, passou por uma reforma no ano de 2020, o que foi precedido do Processo Licitatório na modalidade Carta Convite.

No ano de 2022, foi necessário de novos reparos no telhado da Câmara, o que culminou na contratação de tais serviços. Resta que, após o período chuvoso, do ano de 2022 e o início de 2025 novos problemas de rachaduras na estrutura do prédio da Câmara apareceram.

A execução da reforma do prédio da Câmara é necessária e justifica-se especialmente para corrigir infiltrações existentes em todas as salas, além de pintura externa e interna, para a conservação física do imóvel, proporcionando bem-estar aos servidores e ao público em geral que frequenta a sede do Legislativo Municipal.

A EXECUÇÃO DO PRESENTE OBJETO, TEM COMO FINALIDADE PRINCIPAL, GARANTIR MELHOR ESTRUTURAÇÃO FÍSICA DO LOCAL, SANANDO AS INFILTRAÇÕES EXISTENTES.

BENEFÍCIOS A SEREM ALCANÇADOS COM A CONTRATAÇÃO:

1. Eficiência do quesito sustentabilidade;
2. Benefícios ambientais diretos e indiretos desta contratação
3. Proporcionar o bem-estar, saúde dos servidores e usuários desta Casa de Leis, e Cumprimento da Legalidade.

DAS ESPECIFICAÇÕES

<u>ITEM</u>	<u>SINAPI</u>	<u>SERVIÇO</u>	<u>UNID.</u>	<u>QUANT.</u>
<u>1</u>	-	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-
	-	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-	-
<u>1.1</u>	<u>4813</u>	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	<u>M2</u>	6,00
<u>1.2</u>	<u>97666</u>	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	<u>UNID</u>	4,00
<u>1.3</u>	<u>97644</u>	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	<u>M2</u>	19,80
<u>1.4</u>	<u>97660</u>	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	<u>UNID</u>	16,00
<u>1.5</u>	<u>97661</u>	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	<u>M</u>	180,00
<u>1.6</u>	<u>97665</u>	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	<u>UNID</u>	18,00
		DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO		



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



1.8	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	6,00
1.9	104780	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	8,00
1.10	97645	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	6,00
1.11	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	12,00
1.12	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2,23	M	30,00
1.13	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	40,00
		sub-total		
2	PISO CERÂMICO/PASSEIO			
2.1		REGULARIZAÇÃO DE TERRA		
2.1.1	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020	M2	60,00
2.1.2	94319	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILLO-ARENOSO. AF 08/2023	M3	6,00
2.1.3	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023	M3	3,50
2.2		CONCRETO		
2.2.1	92429	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS S	M2	12,00
2.2.2	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF 09/2020	M2	60,00
		sub-total		
3	COBERTURA			
3.1		MADEIRAMENTO		
3.1.1	100387	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	40,00
3.2		COBERTURA		



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



3.2.1	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	40,00
3.2.2	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019	M	12,00
3.3		CALHAS e RUFOS		
3.3.1	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	30,00
3.3.2	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	20,00
		sub-total		
4		PAREDES / VEDAÇÃO		
4.1		PAINEL DIVISÓRIO MARMORE/GRANITO		
4.1.1	102253	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	M2	2,00
4.1.2	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF 10/2022	M2	45,00
4.1.3	87528	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	45,00
		sub-total		
5		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
5.1		APARELHOS SANITARIOS, LOUCAS, METAIS E OUTROS		
5.1.1	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	UN	4,00
5.1.2	86941	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, AF 06/2014	UN	4,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi

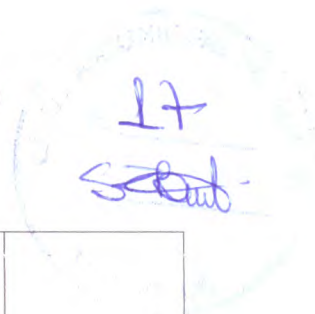


		CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020		
5.1.3	99635	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UNID	2,00
5.1.4	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA PARA REGISTRO 1.1/2- INSTALAÇÃO	UNID	2,00
		sub-total		
6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		-	-
6.1	FIOS/CABOS/TOMADAS			
6.1.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	320,00
6.1.2	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	160,00
6.1.3	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	16,00
6.1.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	6,00
6.1.5	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	4,00
6.1.6	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	5,00
6.2	LUMINARIAS INTERNAS E EXTERNAS			
6.2.1	3780	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	12,00
6.2.2	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	16,00
		sub-total		
7	ESQUADRIAS		-	-
7.1	ESQUADRIAS MADEIRA /METÁLICA			
7.1.1	90845	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE,	UN	4,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



		FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019		
7.1.2	105813	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIM- AR, COM BATENTE, FERRAGENS, PINTURA ANTICORROSIVA E GRADE, 1 FOLHA, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	M2	2,00
7.1.3	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	M2	12,00
7.1.4	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021	M2	1,50
		sub-total		
8	PINTURAS			
8.1		PINTURA DE PAREDE EXTERNA		
8.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	550,00
8.1.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	120,00
8.1.3	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	550,00
8.2		PINTURA DE PAREDE INTERNA		
8.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	487,20
8.2.2	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	M2	45,00
8.2.3	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	487,20
8.2.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	545,00
8.2.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	545,00
8.3		PINTURA DE ESQUADRIAS: METAL E MADEIRA		
8.3.1	102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF 01/2021	M2	60,64
		PINTURA FUNDO NIVELADOR ALOUÍDICO	M2	60,64



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



8.3.3	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	60,64
8.3.4	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	M2	310,64
8.3.5	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	M2	310,64
8.3.6	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PEADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	M3	310,64
		sub-total		
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES		-	-
9.1	LIMPEZA E ARREMATES FINAIS			
9.1.1	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	128,00
9.1.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF 04/2019	M2	413,00

DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS EM TERMOS DE ECONOMICIDADE E DE MELHOR APROVEITAMENTO DOS RECURSOS HUMANOS, MATERIAIS OU FINANCEIROS DISPONÍVEIS:

Os resultados pretendidos são os benefícios diretos que o órgão almeja com a contratação da solução, em termos de economicidade, eficácia e eficiência e solução do problema.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR:

É a demonstração de que o tipo de solução escolhido pela equipe de planejamento da contratação, com base no levantamento de mercado e necessidade urgente de resolver o problema é o que mais se aproxima dos requisitos definidos e que mais promove a competição, **levando-se** em conta os aspectos de economicidade, eficácia, eficiência e padronização, bem como práticas de mercado.

ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (PESQUISA DE PREÇOS)

Ressaltamos que a pesquisa de preço foi realizada para o objeto pretendido no presente procedimento administrativo de CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTADORA DE SERVIÇOS E



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



REFORÇOS EM FUNDAÇÕES, PARTE DE TRÁS DO PRÉDIO, PINTURA EM GERAL, PARTE INTERNA E EXTERNA E COLOCAÇÃO DE RUFOS E PINGADEIRAS NO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO/MS, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E MATERIAIS, CONFORME ESPECIFICAÇÕES NO TERMO DE REFERÊNCIA ANEXO, com base no Mapa de Apuração, acostado aos autos.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe de planejamento da Câmara Municipal de Ladário/MS, DECLARA VIÁVEL está contratação.

Justificativa da Viabilidade:

A equipe de planejamento da Câmara Municipal de Ladário/MS, DECLARA VIÁVEL está contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Ladário/MS, 04 de fevereiro de 2025

IANARA STRAL DA SILVA

Agente de contratação

HERNANI CORRÊA PARAVIZINI

Membro

DIANA FLORES MARTINS

Membro