



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO
Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Setor requisitante: Setor Administrativo / Contabilidade

Responsável pela Demanda: Ronaldo Marques Ferreira

1. Objeto:

Contratação de empresa prestadora de serviços e obras e engenharia, para execução de reformas com retirada de rachaduras, infiltrações, trincas em paredes do prédio, pinturas em geral, parte interna e externa no prédio da Câmara Municipal de Ladário/MS, com fornecimento de mão de obra e materiais, conforme especificações no termo de referência anexo

2. Justificativa da necessidade da contratação:

A Contratação justifica-se pela necessidade e urgência da Câmara Municipal de Ladário/MS /MS realizar a obra em questão:

Estamos com diversos problemas de infiltrações e rachaduras no prédio da Câmara Municipal de Ladário/MS, e após verificação, identificamos que diversos pontos apresentam infiltrações e ocasionando diversos problemas nos ambientes.

As mencionados irregularidades na estrutura física do prédio desta Casa de Leis, já nos trouxe diversos danos, além do transtorno e riscos.

Entre os prejuízos causados pela infiltração, oriunda dos problemas expostos, estão as manchas nos cantos de determinadas ambientes do prédio, bolhas e mofos, o que além de gerar um aspecto visual bastante desagradável, podem causar danos irreparáveis aos servidores da Câmara, bem como à própria estrutura do prédio.

Importante mencionar que o Prédio da Câmara de Ladário, passou por uma reforma no ano de 2020, o que foi precedido do Processo Licitatório na modalidade Carta Convite.

No ano de 2022, foi necessário de novos reparos no telhado da Câmara, o que culminou na contratação de tais serviços. Resta que, após o período chuvoso, do ano de 2022 e o início de 2025 novos problemas de rachaduras na estrutura do prédio da Câmara apareceram.

A execução da reforma do prédio da Câmara é necessária e justifica-se especialmente para corrigir infiltrações existentes em todas as salas, além de pintura externa e interna, para a conservação física do imóvel, proporcionando bem-estar aos servidores e ao público em geral que frequenta a sede do Legislativo Municipal.

3. Descrições e quantidades:

<u>ITEM</u>	<u>SINAPI</u>	<u>SERVIÇO</u>	<u>UNID.</u>	<u>QUANT.</u>
<u>1</u>	-	SERVIÇOS PRELIMINARES	-	-
	-	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	-	-
<u>1.1</u>	<u>4813</u>	<u>PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO</u>	<u>M2</u>	6,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



<u>1.2</u>	<u>97666</u>	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	4,00
<u>1.3</u>	<u>97644</u>	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	19,80
<u>1.4</u>	<u>97660</u>	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	16,00
<u>1.5</u>	<u>97661</u>	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM ² , FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M	180,00
<u>1.6</u>	<u>97665</u>	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	UNID	18,00
<u>1.7</u>	<u>104789</u>	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M3	5,00
<u>1.8</u>	<u>90443</u>	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	6,00
<u>1.9</u>	<u>104780</u>	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF 09/2023	M	8,00
<u>1.10</u>	<u>97645</u>	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	6,00
<u>1.11</u>	<u>97631</u>	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	12,00
<u>1.12</u>	<u>104803</u>	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2,23	M	30,00
<u>1.13</u>	<u>97649</u>	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 09/2023	M2	40,00
		sub-total		
<u>2</u>	<u>PISO CERÂMICO/PASSEIO</u>		-	-
<u>2.1</u>		<u>REGULARIZAÇÃO DE TERRA</u>		



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



<u>2.1.1</u>	<u>101616</u>	<u>PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF 08/2020</u>	<u>M2</u>	<u>60,00</u>
<u>2.1.2</u>	<u>94319</u>	<u>ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF 08/2023</u>	<u>M3</u>	<u>6,00</u>
<u>2.1.3</u>	<u>93382</u>	<u>REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF 08/2023</u>	<u>M3</u>	<u>3,50</u>
<u>2.2</u>		<u>CONCRETO</u>		
<u>2.2.1</u>	<u>92429</u>	<u>MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS S</u>	<u>M2</u>	<u>12,00</u>
<u>2.2.2</u>	<u>101747</u>	<u>PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF 09/2020</u>	<u>M2</u>	<u>60,00</u>
		<u>sub-total</u>		
<u>3</u>	<u>COBERTURA</u>			
<u>3.1</u>		<u>MADEIRAMENTO</u>		
<u>3.1.1</u>	<u>100387</u>	<u>FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE PONTALETES DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM MAIS QUE 2 ÁGUAS E COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO EM EDIFÍCIO INSTITUCIONAL TÉRREO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019</u>	<u>M2</u>	<u>40,00</u>
<u>3.2</u>		<u>COBERTURA</u>		
<u>3.2.1</u>	<u>94210</u>	<u>TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019</u>	<u>M2</u>	<u>40,00</u>
<u>3.2.2</u>	<u>94223</u>	<u>CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF 07/2019</u>	<u>M</u>	<u>12,00</u>
<u>3.3</u>		<u>CALHAS e RUFOS</u>		
<u>3.3.1</u>	<u>94229</u>	<u>CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019</u>	<u>M</u>	<u>30,00</u>
<u>3.3.2</u>	<u>94231</u>	<u>RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE</u>	<u>M</u>	<u>20,00</u>



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



		DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019		
		sub-total		
4		PAREDES / VEDAÇÃO		
4.1		PAINEL DIVISORIO MARMORE/GRANITO		
<u>4.1.1</u>	<u>102253</u>	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF 01/2021	<u>M2</u>	2,00
<u>4.1.2</u>	<u>87879</u>	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF 10/2022	<u>M2</u>	45,00
<u>4.1.3</u>	<u>87528</u>	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	<u>M2</u>	45,00
		sub-total		
5		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS		
5.1		APARELHOS SANITARIOS, LOUCAS, METAIS E OUTROS		
<u>5.1.1</u>	<u>100849</u>	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF 01/2020	<u>UN</u>	4,00
<u>5.1.2</u>	<u>86941</u>	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	<u>UN</u>	4,00
<u>5.1.3</u>	<u>99635</u>	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	<u>UNID</u>	2,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



5.1.4	100856	MANOPLA E CANOPLA CROMADA PARA REGISTRO 1.1/2- INSTALAÇÃO	UNID	2,00
		sub-total		
6		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	-	-
6.1		FIOS/CABOS/TOMADAS		
6.1.1	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	320,00
6.1.2	91932	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	160,00
6.1.3	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	16,00
6.1.4	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	6,00
6.1.5	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	4,00
6.1.6	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UNID	5,00
6.2		LUMINARIAS INTERNAS E EXTERNAS		
6.2.1	3780	LUMINARIA DE SOBREPOR EM CHAPA DE ACO PARA 1 LAMPADA FLUORESCENTE DE *36* W, ALETADA, COMPLETA (LAMPADA E REATOR INCLUSOS)	UN	12,00
6.2.2	39391	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50 W	UN	16,00
		sub-total		
7		ESQUADRIAS	-	-
7.1		ESQUADRIAS MADEIRA /METÁLICA		



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



<u>7.1.1</u>	<u>90845</u>	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	<u>UN</u>	4,00
<u>7.1.2</u>	<u>105813</u>	JANELA DE AÇO GALVANIZADO TIPO MAXIM-AR, COM BATENTE, FERRAGENS, PINTURA ANTICORROSIVA E GRADE, 1 FOLHA, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	<u>M2</u>	2,00
<u>7.1.3</u>	<u>99861</u>	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	<u>M2</u>	12,00
<u>7.1.4</u>	<u>102154</u>	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF 01/2021	<u>M2</u>	1,50
		sub-total		
8	PINTURAS			
8.1		PINTURA DE PAREDE EXTERNA		
<u>8.1.1</u>	<u>88485</u>	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	<u>M2</u>	550,00
<u>8.1.2</u>	<u>88497</u>	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	<u>M2</u>	120,00
<u>8.1.3</u>	<u>104642</u>	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	<u>M2</u>	550,00
8.2		PINTURA DE PAREDE INTERNA		
<u>8.2.1</u>	<u>88485</u>	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	<u>M2</u>	487,20
<u>8.2.2</u>	<u>88497</u>	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF 04/2023	<u>M2</u>	45,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi



8.2.3	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	487,20
8.2.4	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	545,00
8.2.5	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	545,00
8.3		PINTURA DE ESQUADRIAS: METAL E MADEIRA		
8.3.1	102194	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF 01/2021	M2	60,64
8.3.2	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF 01/2021	M2	60,64
8.3.3	102214	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	60,64
8.3.4	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF 01/2020	M2	310,64
8.3.5	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	M2	310,64
8.3.6	100725	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PEADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF 01/2020 PE	M3	310,64
		sub-total		
9		SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
9.1		LIMPEZA E ARREMATES FINAIS		
9.1.1	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	M2	128,00
9.1.1	99805	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF 04/2019	M2	413,00



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE LADÁRIO

Centro Político-Administrativo Prefeito Hélio Benzi

09
09

em	Descrição	Quant.	Unid.
01	Contratação de empresa prestadora de serviços e obras e engenharia, para execução de reformas com retirada de rachaduras, infiltrações, trincas em paredes do prédio, pinturas em geral, parte interna e externa no prédio da Câmara Municipal de Ladário/MS, com fornecimento de mão de obra e materiais, conforme especificações no termo de referência anexo	90	dias

4. Observações gerais:

4.1 Documentos Anexos: Conforme Termo de Referência

4.2 Prazo de Entrega/ Execução: O objeto deverá ser prestado junto à Câmara Municipal pelo período de 90 (noventa) dias, conforme disposições do Termo de Referência.

4.3 Servidor responsável para esclarecimentos:
Ianara Stral da Silva (agente de contratação)

4.4 Prazo para pagamento: Conforme Termo de Referência

Enc. de Licitações e Contratos:

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.

Observações:

Este documento requer assinatura da Diretoria do Setor Requisitante

Setor requisitante:

Ronaldo Marques Ferreira
Contador
CRC/MS - 003707/0-6
CPF: 108.231.401-30

Setor Administrativo / Contabilidade

Autorização Presidente da Câmara Municipal Ladário/MS

Jonil Junior Gomes Barelllos
Presidente
CPF: 923.168.831-68