

COMO ANUNCIAR

classi

FAÇA VOCÊ MESMO*

classi
.com.br

*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA - 7h às 18h30
AOS SÁBADOS - 8h às 13h

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA

JARDIM GOIÁS
(62) 98103-0081

SETOR OESTE
(62) 99980-8088

SETOR SUL
(62) 98122-8282

CAMPINAS
(62) 99486-8550
(62) 3092-6474

CENTRO
(62) 98255-9898
(62) 98291-0038
(62) 98130-0099

AV. HONESTINO
(62) 99979-6843

APARECIDA DE GOIÂNIA

CIDADE EMPRESARIAL
(62) 3280-8147
(62) 98471-7400

CRUZEIRO DO SUL
(62) 99979-6843

ANÁPOLIS

CENTRO
(62) 3324-4949
(62) 98596-2178
(62) 98573-8351

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2026
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 393/2026. O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SERRANÓPOLIS/GO. CNPJ/MF nº 44.745.911/0001-13, torna público aos interessados que realizará licitação na modalidade Concorrência Eletrônica sob o nº 001/2026, tendo por objeto, **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE UM REFEITÓRIO NA ESCOLA MUNICIPAL JK, ORIUENDO DA EMENDA PARLAMENTAR Nº 202500005013332, DO DEPUTADO ESTADUAL LUCAS DO VALE E O RESTANTE EM CONTRAPARTIDA MUNICIPAL,** de acordo com o Termo de Referência, seguindo as normas técnicas e demais normas regulamentadoras. RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS: Das 09h do dia 02/02/2026 às 09:00 horas do dia 11/03/2026. ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS: Às 09:30 horas do dia 11/03/2026. LOCAL: www.bnc.org.br "Acesso Identificado". Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Edital está à disposição dos interessados no Portal Transparência do Município (www.serranopolis.go.gov.br). Telefone (64)3668-2100. Serranópolis/GO., aos 23 de Janeiro de 2026.
MAXWILLAN DA COSTA LIMA - Agente de Contratação

Prefeitura Municipal De Aragoiânia. Aviso de edital de credenciamento modalidade: credenciamento 003.2026. Objeto da licitação: credenciamento e cadastramento de reservas de pessoas físicas e jurídicas, inclusive Microempreendedores Individuais (MEI), para Prestações de Serviços de Auxiliar de Jardinagem, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano do Município de Aragoiânia. Data da abertura: a partir de 26/01/2026. Local: sala da comissão permanente de licitação, praça da matriz nº 37 - Centro - Aragoiânia/GO, no horário de expediente das 08:00 às 11:00 e de 13:00 às 17:00 horas. Informações: o edital estará disponível na sede da Comissão Permanente de Licitação, em horário comercial, e-mail: licitacaoaragoiania@gmail.com. Telefone:(62) 3550-2263 / www.aragoiania.go.gov.br, portal da Transparência e PNCP. Cinthia Cristina De Amorim Agente de Contratação

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 006/2026. O Município de Minaçu/GO torna público que fará realizar a licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, TIPO MENOR PREÇO, modo de disputa: aberto, na forma prevista na Lei nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 0156/2023. Objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE GEOMEMBRANA LISA DE PEAD, DESTINADA A IMPERMEABILIZAÇÃO DO ATERRO TEMPORÁRIO DE PEQUENO PORTE DO MUNICÍPIO DE MINAÇU/GO.** Processo nº 0014817/2025. Início do acolhimento das propostas e documentos de habilitação: dia 26/01/2026 às 08h00min. Data Final das Propostas e habilitação: 09/02/2026 às 08h29min. Abertura da sessão: 09/02/2026 às 08h30min, início da fase de lances às 09h00. Local de realização da sessão pública eletrônica: www.bnc.org.br. O Edital e documentação anexa estarão disponíveis nos sites: www.bnc.org.br, https://minacu.go.gov.br/ e https://www.gov.br/pncp/pt-br. Informações, pedidos de esclarecimentos e recursos devem ser formalizados no site www.bnc.org.br. Maiores informações pelo fone (62) 3379-1020. Minaçu/GO. MINAÇU/GO, 26 de janeiro de 2026.
VANESSA MONTEIRO DOS SANTOS - AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 002/2026

O Município de Itapirapuá, por meio do Fundo Municipal de Saúde – FMS, torna público que, no dia 06 de fevereiro de 2026, às 08h20min, será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo menor preço por item, por meio do site www.licitanet.com.br, visando à aquisição de rouparia hospitalar, a ser adquirido através de recursos estaduais, conforme processo SEI 202500005012539, de acordo com as condições estabelecidas no Edital. Maiores informações poderão ser obtidas no site www.licitanet.com.br ou na Prefeitura Municipal de Itapirapuá, situada na Praça Marechal Rondon, nº 47, Centro, no horário das 08h às 11h e das 13h às 17h, ou pelo e-mail licitacaoitapirapua@gmail.com. Itapirapuá, Goiás, 23 de janeiro de 2026.
Milton Dias Santana Neto - Agente de Contratação.

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE ABADIA DE GOIÁS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRONICO Nº 004/2026

O Fundo Municipal de Saude de Abadia de Goiás, através da Agente de Contratação, torna público que no dia **06/02/2026 às 09:00h**, em sessão pública no sítio eletrônico **www.slicx.com.br** “**Acesso Identificado**”, na forma da Lei nº 14.133/21 será realizado licitação na modalidade **PREGÃO ELETRONICO (SRP)**, tipo menor preço POR ITEM, para **Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de locação de veículos, incluindo motorista, destinados a compor o quadro logístico do Fundo Municipal de Saúde de Abadia de Goiás/GO.** Cópia do Edital e maiores informações serão obtidos pelo site www.abadiadegoias.go.gov.br e ou através do fone: (62) 99356-4059, no horário das 07:30h às 11:30h e as 13:00h às 17:00h.
Abadia de Goiás/GO, 23 de janeiro 2026
Luciene Tereza da Costa
Agente de Contratação

ESTADO DE GOIÁS

MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO ELETRÔNICO nº 040/2025
O MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS/GO – GABINETE DO PREFEITO, torna público que fará realizar às **09:00 HORAS DO DIA 11 DE FEVEREIRO DE 2026**, na plataforma eletrônica do **PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS – BNC**, em sessão pública, na forma da Lei nº 14.133/2021 de 01/04/2021 e demais legislações aplicáveis, Lei Complementar 123/2006 e suas alterações, Decretos Municipais nº 023/2024 de 09/01/2024, 025/2024 de 10/01/2024 e 115/2025 de 20/01/2025, licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO**, do tipo **MENOR PREÇO POR LOTE**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CENOGRAFIA, COMPREENDENDO A CONCEPÇÃO, MONTAGEM, AMBIENTAÇÃO E DESMONTAGEM DE ESTRUTURAS CENOGRÁFICAS, INCLUINDO PAINÉIS, BACKDROPS, TOTENS, ELEMENTOS DECORATIVOS, ESTRUTURAS DE APOIO E DEMAIS COMPONENTES, CONFORME ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES DESCRITAS NA TABELA ANEXA, A FIM DE ATENDER ÀS NECESSIDADES DO GABINETE DO PREFEITO DO MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS-GO**, conforme as condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital, Termo de Referência e seus Anexos. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis também nos Sites: www.valparaisodegoias.go.gov.br, PNCP www.gov.br/pncp/pt-br ou Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Valparaíso de Goiás/GO, 21 de janeiro de 2026. Carlos José dos Santos – Agente de Contratação.

NOTIFICAÇÃO DE ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA EXTRAJUDICIAL PARA O JORNAL (O POPULAR)

Ref. Jornal local o Popular.

Ao Ciência de procedimento de reconhecimento de Adjudicação Compulsória – Ata Notarial de Adjudicação Compulsória, protocolo nº 2628.

Prezados Senhores,

Na qualidade de Oficial do Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos e Tabelação de Notas da cidade de Araguaapaz-GO, Comarca de Mozarândia-GO, com sede à Avenida Goiás, nº 366, Setor Oeste, Araguaapaz-GO, informo que foi requerido por **CLEIDE GONZAGA GOMES GASPARETTI**, inscrita no CPF/MF sob nº 786.646.081-72, o reconhecimento extrajudicial de Adjudicação Compulsória do imóvel rural abaixo descrito, uma vez que o adquiriu por meio de **Contrato Particular de Compra e Venda**, cujo todas as obrigações do instrumento particular foram integralmente cumpridas pela parte requerente. Contudo, a Promitente Vendedora, MARIA CARLA DOS SANTOS, encontra-se totalmente incapacitada para manifestar vontade ou praticar atos da vida civil, sem que tenha havido, até o momento, nomeação judicial de curador. Diante da impossibilidade de sua notificação pessoal por meios ordinários, torna-se necessária e juridicamente válida a notificação por edital, razão pela qual, nos termos do Art. 216-B da Lei 6.015/73 e Art. 440-X do Provimento nº 150 do Conselho Nacional De Justiça (CNJ) de 11/09/2023, dou ciência do procedimento para que se manifestem, em 15 (quinze) dias, sobre o pedido.

Saliente que a falta de manifestação não impedirá o prosseguimento do feito, e o silêncio do requerido poderá implicar a presunção de que é verdadeira a alegação de inadimplemento, nos termos do Art. 440-S, IV, do Provimento nº 150 de 11/09/2023. Havendo qualquer discordância deverá ser encaminhada impugnação escrita no prazo de 15 (quinze) dias úteis a essa serventia, contendo as razões de fato e de direito, para que os autos possam ser remetidos ao juízo competente, na forma do Art. 440-Z, do Provimento nº 150 de 11/09/2023. Havendo a necessidade de informações complementares, deverá ser encaminhado ofício a esta serventia, facultando-se o envio através do endereço eletrônico brasileno@tdh.com.br ou encaminhado por meio do aplicativo WhatsApp no número (62) 99475-0365, para maior conferir celeridade ao trânsito das informações.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: P.A. Taquaral – Lote nº 11, denominado de “**Sítio Cristó Reis dos Reis**”, com área de 75.7187 ha, de registro sob nº **R.1-M-2.133, Livro 2-R.G. Ficha**, deste Cartório de Registro de Imóveis de Araguaapaz-GO, Araguaapaz-GO, 30 de Dezembro de 2025.

BRASILENO Assinado de forma digital
JOSE DA por **BRASILENO JOSE**
SILVA:05864275115 DA **SILVA:05864275115**
Dados: 2025.12.30 10:59:49 -03'00'

BRASILENO JOSÉ DA SILVA
Oficial

ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE ARAGUAPAZ AVISO DE LICITAÇÕES

O Município de Araguaapaz, Estado de Goiás, leva ao conhecimento dos interessados, que fará realizar procedimentos licitatórios nas modalidades e dias indicados abaixo, na sede da Prefeitura de Araguaapaz, Rua 09 de julho, Qd. 04, Lt. 06, n. 350, Setor Central, Araguaapaz-GO CEP 76.720-000, maiores informações poderão ser obtidas no horário de expediente, por e-mail: licitacao@araguaapaz.go.gov.br ou pelo site <https://araguaapaz.go.gov.br/>.

Pregão Presencial - Edital nº 002/2026
No dia 12/02/2026 às 09:30 (horário de Brasília) realizará a licitação para **REGISTRO DE PREÇOS na modalidade Pregão Presencial** do tipo menor preço, por item, visando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE RECARGA DE GAS GLP P13 E P45, BEM COMO DE SEUS RESPECTIVOS VASILHAMES, PARA ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES CONTÍNUAS DAS DIVERSAS SECRETARIAS E ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL DE ARAGUAPAZ/GO**, conforme especificações Técnicas e quantidades contidas no Termo de Referência.
Araguapaz - Goiás, 23 de janeiro de 2026.
Leiliane Rodrigues de Queiroz - Pregoeira

A CAIXA DE ASSISTÊNCIA DOS ADVOGADOS DE GOIÁS – CASAG, situada na Av. Fued José Sebbas, nº 1515, Jardim Goiás, Goiânia/GO – CEP: 74.805-100, contratante do Plano Coletivo por Adesão junto à UNIMED GOIÂNIA e UNIODONTO GOIÂNIA, com fundamento em expressa previsão contratual, bem como no art. 13, parágrafo único, inciso II, da Lei nº 9.656/98, que dispõem sobre a possibilidade de RESCISÃO do contrato em caso de inadimplência superior a 60 (sessenta) dias, vem, através do presente, NOTIFICAR os(as) Sr.(as) usuáneos(as) abaixo relacionados, que, não ocorrendo o pagamento da(s) mensalidade(s) em atraso, no prazo de 10 dias corridos contados da publicação deste os respectivos contratos serão AUTOMATICAMENTE RESCINDIDOS. ADRIAN WASLITEN MESQUITA THIBES / JAQUELINE SILVA MARTINS OAB 33599 CPF 050.806.371-XX ALAN HENRIQUE SILVA MARQUES CPF 044.830.341-XX ALESSANDRA RODRIGUES MUNIZ SANTOS CPF 607.445.371-XX ALICE DE AZARA TEIXEIRA / CARLOS HENRIQUE DE AZARA OLIVEIRA OAB 39563 CPF 036.715.501-XX AMANDA AMARAL CPF 037.900.201-XX ANA PAULA CONCEICAO DE SOUZA CPF 073.507.483-XX ANDRE GARCIA RIBEIRO / ELIAS DOS SANTOS RIBEIRO OAB 18288 CPF 709.705.461-XX ANTHONY SANTOS RODRIGUES / MARIA TEREZA SANTOS SILVA OAB 52137 CPF 114.709.901-XX ARACELLY JESSICA ESTEVES BESSA CPF 081.190.996-XX BRICE BENTO DE SOUZA SOUTO / MONIQUE DE MORAES SOUZA SOUTO OAB 47291 CPF 100.039.101-XX BRUNA PEREIRA NUNES CPF 755.462.051-XX DANILO CORREIA ROCHA / MARIA CLARA GOMES ROCHA OAB 76392 CPF 016.007.791-XX EDGARDO FURTADO MARTINS CPF 924.113.981-XX EDILIO POVOA LEMES NETO CPF 702.130.351-XX EDMAR JOSÉ ANDRADE CPF 858.007.591-XX EDSON VIEIRA DA SILVA JUNIOR CPF 038.889.061-XX EGLACY RORIZ DE ABREU / FERNANDA RORIZ DE ABREU LIMA OAB 55158 - CPF: 133.739.551-XX ELOANA ALVES FERREIRA / FERNANDO LUAN RESENDE OAB 35216 - CPF: 039.995.251-XX EVANILCE ALVES CARNEIRO / JORGE PAULO CARNEIRO PASSOS OAB 26384 - CPF: 082.249.435-XX FERNANDO LUAN RESENDE - CPF: 028.391.441-XX GUILHERME MARTINS DE ARAUJO - CPF: 004.252.741-XX HELENA TOLEDO LEMES LANDIM / FABRIZIO CALDEIRA LANDIM OAB 20073 - CPF: 707.329.741-XX HENRIQUE RESENDE FILHO / HENRIQUE RESENDE OAB 37289 - CPF: 121.033.411-XX HIGO REIS SOUSA - CPF: 000.892.422-XX ISABELLA ALMEIDA SANTOS / SAMARA CRISTINA BEZERRA DOS SANTOS OAB 72351 - CPF: 074.142.511-XX ISRAEL MONTEIRO DE MESQUITA - CPF: 025.303.031-XX JEFFERSON VIEIRA DA SILVA / SUSANNE FRANCO ROSA BASTOS OAB 55923 - CPF: 001.681.241-XX JOAO PEDRO FERREIRA RAMOS JUBE - CPF: 011.269.671-XX JOAQUIM BORGES DE ANDRADE / MARCOS ANDRE ROCHA ANDRADE OAB 35857 - CPF: 094.075.801-XX JOSEFA CRISTINA BERNARDES CIPRIANO MOTA - CPF: 009.318.941-XX JULIA MORAES GOMIDES / RAFAELA TEIXEIRA MORAES GOMIDES OAB 50793 - CPF: 119.182.451-XX KAIQUE MOREIRA DE SOUZA VILELA CPF: 751.850.321-XX SIMENE ANGELICA VILELA LEMOS OAB 67874 KARINE SIQUEIRA ROZAL CPF 025.276.781-XX KARLLA ANDRIELLE RIBEIRO CPF 008.772.481-XX LARISSA GUIMARAES AMARAL CPF 008.313.691-XX LAYLA LORRANY RAMOS DE LIMA CPF 752.728.141-XX LORENA CARNEIRO PIMENTA CPF 016.549.711-XX LORENNIA LOPES BRASILEIRO CPF 069.915.551-XX LUCAS DOS SANTOS CARVALHO CPF 056.122.701-XX NATALIA SOUSA MORAIS OAB 55486 MARCOS ANTONIO SOUZA VIEIRA CPF 645.114.801-XX MAYLLA FRANCO BASTOS CPF 056.095.403-XX NATALIA SOUSA MORAIS CPF: 043.400.521-XX PAULO HENRIQUE CAMILO DE VASCONCELOS NAVES CPF: 860.364.401-XX RENATA CRISTINA DIAS DE OLIVEIRA BORGES CPF: 577.841.831-XX RENATO ALVES DA ROCHA FILHO/ACACIO GOMES CARVALHO OAB: 55369/ CPF: 715.998.161-XX RIAN GONCALVES DE OLIVEIRA CPF: 007.866.285-XX ROMILDO SILVA RIBEIRO CPF: 032.768.181-XX SAULO MASCENA SOUTO BARRETO/ JAQUELINE SILVA MARTINS THIBES OAB: 33599 / CPF: 066.034.671-XX SOPHIA MESSIAS RODRIGUES/NAYLLEN NAURINDA RODRIGUES SOUZA OAB: 63998/CPF: 106.518.321-XX SUZANA PIRES MOURA MARTINEZ CPF: 700.750.221-XX VALERIA PIRES DE REZENDE CPF: 771.050.601-XX VINICIUS DE CASTRO CPF: 701.253.241-XX WALDEMBERG FILHO DE SA ESTRELA MESQUITA CPF: 706.073.861-XX
Goiânia, 26 de janeiro de 2026.
Eduardo Cardoso Júnior – Presidente CASAG

CONDOMÍNIO DO CENTRO COMERCIAL SHOPPING CENTER SUL – CNPJ 03.296.266/0001-11 Rua 134 nº 155 sala 58- CEP 74120-170 St. Oeste Goiânia/GO **ASSEMBLEIA GERAL (ORDINÁRIA) – CONVOCAÇÃO** - O Síndico do Condomínio Shopping Center Sul, no uso de suas atribuições, convoca os demais condôminos para a Assembleia Geral (ordinária), a se realizar na sala 58, em 27/01/26, às 9h em primeira convocação, e às 9h30 em segunda e última convocação com qualquer número de presentes, a fim de deliberarem sobre os seguintes assuntos 1. Prestação de Contas do período de Janeiro a Dezembro de 2025; 2. Previsão Orçamentária para o ano de 2026; 3. Seguro do Prédio; 4. Eleição de Síndico e Conselho Consultivo para o período de Fevereiro de 2025 a Fevereiro de 2028. 19 de Janeiro de 2026. **VALTER TOLEDO – SÍNDICO**, Código Civil - Art.1335: São direitos do condômino: Inc.III – Votar nas deliberações da Assembleia e delas participar, estando quite. **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO - CLÁUSULA TERCEIRA, § 11º** – Não participará, deliberarão, serão votados ou votarão nas Assembleias Gerais, co-proprietários que não estejam em dia com o pagamento de suas cotas nas despesas comuns, ficando sem efeito as decisões da Assembleia que tal não obedeça. Compete ao Presidente da Assembleia a verificação das quitações que serão declaradas em ata pelo Secretário. OBS: Os co-proprietários poderão se fazer representar por procurador (Convenção, cláusula 3ª, § 6º). A procuração deverá ter a firma reconhecida (Art. 654, § 2º, Código Civil).

ESTADO DE GOIÁS MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA Nº 003/2026

O MUNICÍPIO DE VALPARAISO DE GOIÁS/GO – SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA HABITAÇÃO E SERVIÇOS URBANOS, torna público que fará realizar às **14:00 HORAS DO DIA 10 DE FEVEREIRO DE 2026**, na plataforma eletrônica do **PORTAL BOLSA NACIONAL DE COMPRAS – BNC**, em sessão pública, na forma Lei nº 14.133/2021, e demais legislações aplicáveis, bem como Decreto Municipal nº 025/2024, licitação na modalidade **CONCORRÊNCIA**, do tipo **MENOR PREÇO GLOBAL**, modo de disputa **ABERTO E FECHADO**, objetivando a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE OBRA DE REDE DE DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA DA SANTA LUZIA DO BAIRRO CHACARAS YPRANCA, CONFORME CONTRATO DE REPASSE N.º 946737/2023/MCIDADES/CAIXA, CONDIÇÕES, QUANTIDADES E EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NESTE EDITAL E SEUS ANEXOS**. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço Rua Desembargador Dr. José Dilermando Meireles, Área Especial Norte, Cidade Jardins, neste Município no horário de 08:00 às 12:00 e 14:00 às 16:00 hrs, disponíveis no Site www.valparaisodegoias.go.gov.br, PNCP www.gov.br/pncp/pt-br ou Portal Bolsa Nacional de Compras – BNC www.bnc.org.br. Valparaíso de Goiás/GO, 21 de janeiro de 2026. Carlos José dos Santos – Agente de Contratação.

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF: 288.468.931-15, JUCEG nº 34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 Aparecida de Goiânia-GO. Fone: (62) 99679 7098 – e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE RUBIATABA E REGIÃO LTDA – SICOOB DO VALE**, CNPJ nº 73.422.792/0001-66, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO, no dia 20/02/2026 às 09:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br, **EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIARISTA: VALDECI ELOI DA SILVA, CPF nº 427.362.341-20**. A venda se dará à vista, sendo as despesas relativas à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registros, averbações, levantamento e pagamento de impostos, bem como, a desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: (ITAPIRAPUA-GO) Uma gleba de terras situada neste município de Itapirapuá-GO, no imóvel denominado "AGUA LIMPA DE BAIXO", com a área de 02 (dois) alqueires e 40 (quarental) litros, iguais a 12.100 hectares (doze hectares e dez ares), caracterizada por Gleba 1 – Lote 7, em terras de culturas e campos, desmembrada de uma área maior, com as benfeitorias, características, limites e confrontações descrito na matrícula nº 5.349 do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Itapirapuá-GO.** O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o artigo 24, inciso VI, parágrafo único da Lei 9.514/97, na ordem de **R\$ 727.728,60 (setecentos e vinte sete mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta centavos)**. Não ocorrendo a venda no primeiro leilão, será realizado o **SEGUNDO LEILÃO no dia 27/02/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de **R\$ 593.000,34 (quinhentos e noventa e três mil e trinta e quatro centavos)**, referente ao saldo devedor, em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição dos imóveis, retirada da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, com redação dada pela Lei nº 14.711 de 2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel, até a data do segundo leilão, pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por centos). Os interessados em participar do leilão, de forma online, deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500 – (62) 9677 1096 – whatsapp.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR -JUCEG-034