

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA ESCOLA ADELIA

MUNICIPIO: JOVIÂNIA-GO

DATA: 06/04/2026

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as diretrizes, critérios técnicos, especificações de materiais, métodos executivos e condições gerais para a execução da obra de **reforma da Escola Adélia**, conforme planilha de levantamento de quantidades e memória de cálculo fornecida.

A obra compreende serviços de:

- Serviços preliminares
- Demolições
- Cobertura
- Reforma de sanitários (alunos e professores)
- Pintura geral
- Administração da obra

2. NORMAS TÉCNICAS

Todos os serviços deverão atender rigorosamente às normas vigentes, em especial:

- ABNT NBR 6118 – Estruturas de concreto
- ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações
- ABNT NBR 13749 – Revestimento de paredes
- ABNT NBR 13281 – Argamassas
- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas
- ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto
- ABNT NBR 5626 – Instalações hidráulicas
- ABNT NBR 9050 – Acessibilidade

- Normas NR-18 e NR-35 – Segurança do trabalho

Além disso, deverão ser observadas exigências municipais e do órgão contratante.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 Placa de obra

Será executada placa de identificação da obra com dimensões de 2,00 x 3,00 m (6,00 m²), em chapa galvanizada fixada em estrutura de madeira, contendo informações exigidas pelo órgão contratante.

3.2 Instalação do canteiro

A contratada deverá:

- Providenciar área de apoio
- Garantir segurança e isolamento da obra
- Manter organização e limpeza constante

4. DEMOLIÇÕES

4.1 Cobertura existente

- Remoção manual de telhas cerâmicas (700,25 m²)
- Transporte e descarte em local apropriado

4.2 Estrutura de madeira

- Demolição de caibros e ripas (150,00 m²)
- Destinação correta dos resíduos

4.3 Revestimentos e forros

- Demolição de revestimentos cerâmicos (142,16 m²)
- Remoção de forro PVC (40,80 m²)
- Retirada de louças sanitárias (10 unidades)

Todos os resíduos deverão ser descartados conforme legislação ambiental vigente.

5. COBERTURA

5.1 Execução

Será executada nova cobertura com:

- Telha cerâmica tipo americana resinada (700,25 m²)
- Cumeeiras (84,00 m)
- Estrutura de madeira (caibros e ripas – 150,00 m²)

5.2 Reaproveitamento

Parte da estrutura será reaproveitada com retirada e recolocação conforme necessidade.

5.3 Critérios

- Inclinação adequada conforme fabricante
- Fixação segura contra ventos
- Perfeita vedação

6. REFORMA DOS BANHEIROS – ALUNOS

6.1 Revestimentos

- Parede: cerâmica 60x60 cm até o teto (142,16 m²)
- Piso: cerâmica 60x60 cm (40,80 m²)
- Regularização com argamassa traço 1:3

6.2 Forro

- Forro em PVC com estrutura metálica (40,80 m²)

6.3 Louças e metais

- Vasos sanitários convencionais: 4 un
- Vasos PcD: 2 un
- Válvulas de descarga: 6 un
- Torneiras automáticas: 6 un
- Cubas embutidas: 6 un

6.4 Bancadas

- Bancada em granito com espelho (2,40 m²)

6.5 Instalações hidráulicas

Execução com tubos e conexões em PVC:

- Esgoto DN 40 mm
- Água fria DN 25 mm

6.6 Acessibilidade

- Instalação de barras de apoio (8 unidades)
- Atendimento à NBR 9050

7. BANHEIRO DOS PROFESSORES

7.1 Divisórias e esquadrias

- Divisória em granilite
- Porta metálica

7.2 Revestimentos

- Parede: 28,00 m²
- Piso: 5,51 m²

7.3 Alvenaria

- Execução de fechamento em bloco de concreto
- Chapisco e reboco

7.4 Louças

- Vasos com caixa acoplada (2 un)
- Cuba inox (1 un)

7.5 Instalações

- Rede completa de esgoto (DN 100 mm e DN 50 mm)
- Caixa sifonada
- Rede hidráulica completa

8. PINTURA

8.1 Preparação

- Remoção de pintura existente (1.226,86 m²)

8.2 Pintura interna

- Tinta látex acrílica premium (710,96 m²)
- Esmalte sintético em barrados (515,90 m²)

8.3 Pintura externa

- Muros: 950,40 m²
- Esquadrias metálicas: 77,52 m²

Aplicação mínima de duas demãos com selador.

9. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A obra contará com:

- Encarregado geral (176 horas)
- Engenheiro civil responsável (30 horas)

Será obrigatória a emissão de ART/RRT.

10. CONDIÇÕES GERAIS

- Todos os materiais deverão ser de primeira qualidade
- Serviços deverão seguir boas práticas construtivas
- A obra deverá permanecer limpa e organizada
- A contratada será responsável por:
 - Segurança do trabalho
 - Equipamentos
 - Transporte de materiais
 - Controle de qualidade

11. MEDIÇÃO E PAGAMENTO

As medições serão realizadas conforme:

- Execução física dos serviços

- Planilha contratual
- Aprovação da fiscalização

12. PRAZO

O prazo será definido em contrato, devendo a empresa:

- Cumprir cronograma físico-financeiro
- Evitar paralisações injustificadas

13. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este memorial é parte integrante do processo licitatório, sendo obrigatório o seu cumprimento integral pela empresa contratada, garantindo qualidade, segurança e durabilidade da obra

VITOR HUGO
CAETANO SILVA
05218693154

Assinado de forma
digital por VITOR HUGO
CAETANO SILVA
05218693154
Dados: 2026.04.07
09:40:47 -03'00'

Eng.Civil: Vitor Hugo Caetano Silva

Crea: 1019976942D-GO