



ATA DE SELEÇÃO CHAMAMENTO PÚBLICO

Às 08h00min do dia 12 do mês de dezembro de 2025, no Prédio da Prefeitura Municipal de Rio Verde – Goiás, reuniram-se os membros da **COMISSÃO DE SELEÇÃO**, nomeada pelo Decreto nº 3.377, de 22 de setembro de 2025, Mariana Aparecida de Oliveira Gouveia, Anna Flávia Braga Machado e Jordhan Henrique Nunes de Freitas com a finalidade de proceder a análise dos documentos de Seleção referente ao **Chamamento Público 007/2025**, cujo objeto se trata de **Seleção de empresas do ramo de construção civil, incorporadoras e/ou construtoras, com comprovada capacidade técnica, para apresentação de projetos e construção de 224 (duzentos e vinte quatro) unidades habitacionais verticais coletivas, de Interesse Social, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - MCMV, com recursos do FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) e/ou CIDADES nos termos do preconizado pela Lei Federal nº 14.620/2023 e alterações posteriores.**

Devidamente publicados os avisos e disponibilizados de forma gratuita o edital e seus anexos no Placar da Prefeitura Municipal de Rio Verde – Goiás, no site oficial do Município, em jornal de grande circulação, no Diário Oficial do Estado e no Diário Oficial da União, apresentou(ram) as documentações a(s) seguinte(s) interessada(s):

✓ **B3P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ sob nº 27.075.000/0001-07, com sede à Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 3455, Sala 1705, Quadra C9, Lote 2/5/15, Edifício Flamboyant Park Business, Jardim Goiás, Goiânia, Goiás, CEP 74810-180.

Foram apresentados os seguintes documentos nos autos do “Projeto Arquitetônico – Chamamento Público nº 007/2025”:

- 05 pranchas referente aos Projetos Básicos de Arquitetura das Edificações do Empreendimento (03 cópias);
- Pen - drive;
- Memorial Descritivo – Especificações: Habitação (01 cópia);
- Termo de cessão de direitos autorais dos projetos;
- Declaração atestando estar apta a executar todos os quesitos apresentados para pontuação;
- Certidão de qualificação atingida pela empresa no âmbito do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do conceito do PBQP-H, e certificação ISO 9001;
- Declaração do número de unidades habitacionais contratadas com a Instituição Financeira Oficial Federal;
- Certidões de matrículas para a comprovação de incorporação imobiliária;
- Atestado de Capacidade Técnica emitido por pessoa jurídica;

Mariana

Machado



- Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidas pelo CREA, apresentado pelos profissionais da empresa participante.

O conteúdo das pranchas dos projetos apresentados foram:

- Prancha 01/05 – Planta De Implantação; Planta De Situação; Planta De Locação; Quadros de Áreas; Quadro de Vagas; Det. Acesso PCD; Notas Gerais;
- Prancha 02/05– Corte AA; Corte BB; Planta de Áreas; Fachadas: Av. Paulo V. Do Carmo, Rua Parma, Rua Veneza, Av. Sam Marino;
- Prancha 03/05 – Espaço De Convívio - Plantas, Cortes, Vistas; Depósito de Lixo - Plantas, Cortes, Vistas; Bicicletário - Plantas, Cortes, Vistas; Central De Gás - Plantas, Cortes, Vistas; Guarita - Plantas, Cortes, Vistas;
- Prancha 04/05 – Planta Baixa – Térreo / Planta Baixa Tipo / Planta de Cobertura / Planta de Áreas / Quadro de Aberturas / Quadros de Áreas;
- Prancha 05/05– Corte AA/ Corte BB/ Corte CC/ Corte DD/ Corte DD/ Corte EE/ Corte FF/ Corte GG/ Corte HH/ Fachada Direita / Fachada Esquerda/ Fachada Posterior/ Fachada Frontal/ Vista Axonométrica/ Detalhes/ Quadro de Áreas;

O conteúdo do Pen-Drive apresentado foi:

- Documentos para validação ITI_HABILITAÇÃO
- Lista Mestra – excel
- Lista Mestra – word
- Memorial Descritivo
- 05 Arquivos de projetos em .dwg
- 05 Arquivos de projetos em .pdf
- 05 Arquivos de projetos em .plt
- Validação ITI – Assinatura Eletrônica

Conforme dispõe o item 6.4 do Edital segue a pontuação das empresas (do Consórcio).

Item 6.4.4.1 do Edital - Quesito Nível de Qualificação no Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H) – Máximo 100 (cem) Pontos:

QUESITOS		PONTUAÇÃO TOTAL	NÍVEL APRESENTADO
A	NÍVEL “A”	100	X
B	NÍVEL “B”	50	
C	NÍVEL “C”	25	
D	NÍVEL “D” - DECLARAÇÃO DE ADESÃO	0	


Mariana





As empresas (Consórcio) apresentaram o Quesito Nível de Qualificação no Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat em Nível “A” e obtiveram 100 pontos em cada item de chamamento que está participando.

Item 6.4.4.2 do Edital - Quesito Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal, inseridas em algum Programa Habitacional do Governo Federal - Máximo 100 (cem) Pontos:

QUESITOS		PONTUAÇÃO TOTAL	PONTOS OBTIDOS
A	Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal acima de 20% (vinte por cento) do número estimado na Tabela 1. (Item I: 224 unidades + 20%= 268,80 ou seja, acima de 268 unidades)	100	X
B	Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal até 20% (vinte por cento) acima do número estimado na Tabela 1. (Item I: acima de 224 unidades e abaixo de 268 unidades)	75	
C	Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal acima de 50% (cinquenta por cento) até igual ao número estimado na Tabela 1. (Item I: acima de 112 unidades até 224 unidades)	50	
D	Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal abaixo até 50% (cinquenta por cento) do número estimado na Tabela 1. (Item I: de 1 unidade até 112 unidades)	25	
E	Nenhuma apresentação do Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal por Item de Chamamento.	0	

As empresas (Consórcio) apresentaram Número de Unidades Habitacionais contratadas com Instituição Financeira Oficial Federal, inseridas em algum Programa Habitacional do Governo Federal suficiente para obter 100 pontos em cada item de chamamento que está participando.

Item 6.4.4.3 do Edital - Quesito Experiência em Incorporação Imobiliária – 100 (cem) Pontos:

QUESITOS		PONTUAÇÃO TOTAL	DOC. APRESENTADA
A	Número de Empreendimentos com Incorporação Imobiliária conforme Lei Federal nº 4.591/1964: acima de 10 (dez).	100	X
B	Número de Empreendimentos com Incorporação Imobiliária conforme Lei Federal nº 4.591/1964: acima de 6 (seis) até 9 (nove).	75	
C	Número de Empreendimentos com Incorporação Imobiliária conforme Lei Federal nº 4.591/1964: acima de 4 (quatro) até 5 (cinco).	50	
D	Número de Empreendimentos com Incorporação Imobiliária conforme Lei Federal nº 4.591/1964: até 3 (três)	25	
E	Nenhum Empreendimento com Incorporação Imobiliária conforme Lei Federal nº 4.591/1964.	0	

Mariana

Arquiteto



As empresas (Consórcio) apresentaram Experiência em Incorporação Imobiliária suficiente para obter 100 pontos em cada item de chamamento que está participando.

Item 6.4.4.4. do Edital - Quesito Acervo Técnico – Máximo 200 (duzentos) Pontos:

6.4.4.4.1. Atestado de Capacidade Técnica:

QUESITOS		PONTUAÇÃO TOTAL	DOC. APRESENTADA
Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado em nome da empresa.			
A	Acima de 20% (vinte por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de até 03 (três) atestados; (Item I: 224 unidades + 20%= 268,80 ou seja, acima de 268 unidades)	100	X
B	Até 20% (vinte por cento) acima do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de até 03 (três) atestados; (Item I: acima de 224 unidades e abaixo de 268 unidades)	75	
C	No mínimo 50% (cinquenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 01 (um) atestado;	50	
D	No mínimo 40% (quarenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 01 (um) atestado;	25	
E	No mínimo 40% (quarenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 02 (dois) atestados;	0	

7.4.4.4.2. Certidão de Acervo Técnico:

QUESITOS		PONTUAÇÃO TOTAL	DOC. APRESENTADA
Certidão de Acervo Técnico (CAT) Emitida pelo CREA, apresentado pelo Profissional da Empresa Participante.			
A	Acima de 20% (vinte por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de até 03 (três) certidões. (Item I: 224 unidades + 20%= 268,80 ou seja, acima de 268 unidades)	100	X
B	Até 20% (vinte por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de até 03 (três) certidões. (Item I: acima de 224 unidades e abaixo de 268 unidades).	75	
C	No mínimo 50% (cinquenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 01 (uma) certidão.	50	
D	No mínimo 40% (quarenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 01 (uma) certidão.	25	
E	No mínimo 40% (quarenta por cento) do número de Unidades Habitacionais apresentados na Tabela 1, com comprovação demonstrada por meio de 02 (duas) certidões.	0	


Mariana


Machado



As empresas (Consórcio) apresentaram Acervo Técnico da empresa suficiente para obter 100 pontos em cada item de chamamento que está participando, bem como, Acervo Técnico dos profissionais suficiente para obter 100 pontos em cada item de chamamento que está participando.

A empresa apresentou toda a documentação solicitada no item 6 do Edital, obteve um total de 500 pontos, sendo considerada apta a seleção.

Rio Verde/GO, 12 de dezembro de 2025.

Jordhan Henrique N. de Freitas

Jordhan Henrique Nunes de Freitas
Membro da Comissão de Seleção

Mariana Aparecida O. Gouveia

Mariana Aparecida de Oliveira Gouveia
Membro da Comissão de Seleção

Anna Flávia Braga Machado

Anna Flávia Braga Machado
Membro da Comissão de Seleção



Assinaturas Eletrônicas (Sistema)

DOCUMENTO CONFERE COM ORIGINAL

Assinado digitalmente por ANNA FLAVIA BRAGA MACHADO, portador do CPF: ***.217.516-**, em 17/12/2025 11:03:27. Validar autenticidade em:
[http://servicos.rioverde.go.gov.br/servicos/autenticacaorelatorios/Nn7W\\$I58teX](http://servicos.rioverde.go.gov.br/servicos/autenticacaorelatorios/Nn7W$I58teX) - utilizando o código: Nn7W\$I58teX