



# FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### INFORMAÇÕES BÁSICAS

PROTOCOLO Nº 41950/2026

Área requisitante:

ENTIDADE	RESPONSÁVEL
SEDE DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE	Thiago dos Santos Souza

#### Introdução

O presente documento se caracteriza, como primeira etapa no planejamento e apresentando estudos, para a contratação da solução, da viabilidade da reforma da cobertura da nova sede da Secretária Municipal de Saúde, localizada na Avenida Presidente Vargas, nº 3215, Vila Maria, neste município, atendendo as necessidades do Fundo Municipal de Saúde de Rio Verde – GO.

O Estudo Técnico Preliminar (ETP) refere-se ao documento constitutivo da primeira etapa do planejamento dessa contratação, que caracteriza a necessidade, alternativas e escolhas, resultados pretendidos e demais características, dando base ao anteprojeto.

O objetivo principal é o estudo da necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

As atividades que serão desenvolvidas na nova Sede da Secretaria de Saúde do Município de Rio Verde envolvem reforma da cobertura da edificação em questão e execução de SPDA, visando solucionar de forma definitiva problemas recorrentes na edificação, como goteiras e infiltrações, e também garantir a segurança da edificação, de seus ocupantes e dos equipamentos instalados, assegurando conformidade com as exigências normativas e reduzindo os riscos associados a descargas atmosféricas. A obra em questão visa eliminar de forma definitiva esses problemas, além de mitigar custos recorrentes com a manutenção do telhado existente. Haverá transformação física e duradoura no espaço, com impacto direto no espaço ocupado, bem como melhoria nas condições de segurança da edificação.

Os elementos técnicos descritos neste instrumento, em síntese, são os mínimos necessários para assegurar que a contratação se dê de forma satisfatória, com as mínimas condições técnicas e de qualidades exigidas.



# FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS

---

## **PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL**

O Plano Anual de Contratação para o exercício de 2026 está em fase de estruturação.

## **DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS NECESSÁRIOS E SUFICIENTES À ESCOLHA DA SOLUÇÃO**

Verifica-se a necessidade de contratação de empresa especializada no ramo da construção civil para a execução da reforma da cobertura da nova sede da Secretária Municipal de Saúde, destinada a atender às demandas do Fundo Municipal de Saúde.

Os serviços deverão ser executados com fornecimento de materiais novos, devidamente acondicionados em suas embalagens originais, lacradas, e em perfeitas condições de uso. Os materiais deverão estar, comprovadamente, em linha regular de produção/fabricação, não sendo aceitos itens descontinuados ou fora de linha.

Todos os materiais deverão ser fornecidos com os acessórios necessários à sua perfeita instalação e funcionamento, incluindo elementos de fixação, vedação, impermeabilização e acabamento, bem como acompanhados da documentação técnica completa e atualizada, tais como manuais, especificações e recomendações do fabricante.

Os materiais empregados na execução dos serviços deverão ser de primeira qualidade e atender rigorosamente às especificações técnicas estabelecidas, sob pena de rejeição pela Fiscalização. Para a adequada execução dos serviços, deverão ser utilizados equipamentos e ferramentas compatíveis e em boas condições de uso.

A Fiscalização poderá, a qualquer tempo, determinar a substituição de materiais, equipamentos ou ferramentas considerados inadequados ou deficientes, cabendo à Contratada realizar a substituição sem qualquer ônus adicional e sem prejuízo aos prazos contratuais.

A execução dos serviços deverá obedecer às melhores práticas da engenharia, sendo conduzida por profissionais devidamente habilitados e registrados no CREA e/ou CAU. A reforma da unidade deverá ser realizada em estrita conformidade com os projetos fornecidos, devendo ser respeitados todos os detalhes, especificações técnicas e quantitativos previstos.

Para atender à demanda da reforma da cobertura da nova sede da Secretaria Municipal de Saúde, é necessário considerar diversos aspectos técnicos, operacionais e legais, conforme descrito a seguir:

I. Localização: Avaliação das condições do imóvel existente, considerando aspectos de acesso, logística, segurança e impacto da execução da obra no entorno.



## **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS**

---

- II. Regulamentações e Licenciamento: Deverão ser observados todos os requisitos legais e regulamentações aplicáveis à reforma, incluindo licenciamento junto aos órgãos competentes, atendimento ao Código de Obras municipal, normas da Vigilância Sanitária, quando aplicável, e demais exigências legais pertinentes.
- III. Planejamento Técnico e Projeto: Elaboração e/ou adequação de projetos técnicos de engenharia, contemplando soluções para a cobertura, incluindo estrutura, telhamento, sistema de drenagem pluvial, impermeabilização e demais elementos necessários ao pleno desempenho da edificação.
- IV. Infraestrutura: Verificação das interfaces da cobertura com os sistemas existentes, como instalações elétricas, sistemas de climatização, captação e escoamento de águas pluviais, garantindo o pleno funcionamento e integração com a edificação.
- V. Materiais de Construção: Seleção de materiais adequados quanto à durabilidade, resistência mecânica, estanqueidade, desempenho térmico e custo-benefício, sendo todos de primeira qualidade e em conformidade com as normas técnicas vigentes.
- VI. Orçamento: Definição de orçamento detalhado contemplando todos os custos envolvidos na reforma da cobertura, incluindo materiais, mão de obra, equipamentos, transporte e eventuais serviços complementares.
- VII. Mão de Obra: Utilização de equipe técnica qualificada, com profissionais habilitados, garantindo execução segura, eficiente e em conformidade com as boas práticas da engenharia.
- VIII. Prazos: Estabelecimento de cronograma físico-financeiro compatível com a complexidade dos serviços, considerando interferências climáticas e operacionais.
- IX. Sustentabilidade: Adoção de práticas sustentáveis, como utilização de materiais com maior durabilidade, redução de desperdícios, correta destinação de resíduos e, quando possível, soluções que contribuam para eficiência térmica da edificação.
- X. Segurança: Garantia das condições de segurança durante a execução dos serviços, especialmente em atividades em altura, conforme normas regulamentadoras aplicáveis, além do atendimento às exigências de segurança contra incêndio.
- XI. Conforto e Desempenho: A reforma da cobertura deverá contribuir para o conforto térmico e a proteção da edificação contra infiltrações, assegurando condições adequadas de uso dos ambientes internos.
- 

### **Critérios de Sustentabilidade:**

A contratada deverá observar práticas sustentáveis durante a execução dos serviços, tais como:

- I. Uso racional de materiais, evitando desperdícios;



## **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS**

---

- II. Destinação adequada dos resíduos de construção civil, conforme legislação vigente;
  - III. Prioridade para materiais com maior vida útil e menor impacto ambiental;
  - IV. Adoção de soluções que contribuam para o desempenho térmico da edificação;
  - V. Uso eficiente de recursos naturais, como água e energia, durante a execução da obra.
- 

### **Garantia, Instalação e Responsabilidades:**

- I. Garantia: Todos os materiais e serviços executados deverão possuir garantia mínima, assegurando correção de defeitos de execução ou fabricação.
  - II. Execução: A instalação dos sistemas de cobertura deverá ser realizada por profissionais qualificados, conforme especificações técnicas e recomendações dos fabricantes.
  - III. Responsabilidade Técnica: Os serviços deverão ser acompanhados por responsável técnico devidamente registrado no CREA e/ou CAU.
- 

### **Normas e Regulamentações Aplicáveis:**

A execução dos serviços deverá observar, no que couber:

- ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão
  - ABNT NBR 15575 – Desempenho de edificações
  - ABNT NBR 9575 e 9574 – Impermeabilização
  - ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais
  - Normas da concessionária de energia elétrica local
  - Regulamentos do Corpo de Bombeiros do Estado de Goiás
  - Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho (especialmente NR-18 e NR-35)
- 

Modalidade de Contratação: Para a execução dos serviços será adotada a modalidade Concorrência, conforme Art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, sob o regime de empreitada por preço global, nos termos do Art. 46, inciso II, da mesma lei.

### **ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES**

As quantidades a serem contratadas devem ser estimadas por meio dos projetos elaborados por profissionais devidamente qualificados e anexados ao processo.



# **FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS**

---

## **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado da reforma da cobertura da nova sede da Secretária Municipal de Saúde é de R\$ 620.000,00 ( seiscentos e vinte mil reais).

## **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO**

A solução proposta envolve a contratação de empresa do ramo da construção civil para a execução do Serviço de reforma da cobertura da nova sede da Secretária Municipal de Saúde no Município de Rio Verde.

## **PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO**

A contratação dos serviços para a execução da reforma deverá ser realizada de forma global, pois o parcelamento nesse caso seria tecnicamente inviável, tendo em vista que, devido as especificidades do objeto é necessário realizá-lo por completo. Justifica-se também a contratação global devido a dinâmica de obra, pois a contratada realizará o serviço como um todo e não fracionado.

## **PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

Não se vislumbra necessidades de tomada de providências de adequações para a solução à ser contratada e o objeto.

## **CONTRATAÇÕES CORRELATAS E /OU INTERDEPENDENTES**

Não se verifica contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## **CONCLUSÃO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE**

A execução dos serviços de reforma da cobertura da Secretaria Municipal de Saúde é de suma importância para a adequada conservação da edificação e para a continuidade dos serviços prestados à população, contribuindo para maior eficiência na gestão administrativa e operacional.

A intervenção proporcionará melhorias nas condições estruturais da edificação, eliminando problemas como infiltrações, falhas de vedação e desgaste dos materiais, garantindo maior durabilidade, segurança e funcionalidade do imóvel.



## FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE RIO VERDE ESTADO DE GOIÁS

---

Além disso, a reforma da cobertura assegurará melhores condições de conforto térmico e proteção dos ambientes internos, favorecendo o bom desempenho das atividades desenvolvidas pelos servidores e proporcionando maior qualidade no atendimento à população, com mais segurança, comodidade e bem-estar nas instalações da Secretaria de Saúde.

Diante do exposto, declara-se que a contratação da solução se mostra possível tecnicamente e fundamentadamente necessária.

Rio Verde–GO (*datado e assinado digitalmente*).

---

**Rudiery Carmo Peres**

Eng. Civil

CREA nº 20.029 D-GO

---

**Thiago dos Santos Souza**  
Secretário Municipal de Saúde



## Assinaturas Eletrônicas (Sistema)

---

Assinado digitalmente por PAULA DAIANA SANTOS MOREIRA GOMES, portador do CPF: \*\*\*.222.841-\*\*, em 23/03/2026 08:23:53. Validar autenticidade em: <http://servicos.rioverde.go.gov.br/servicos/autenticacaorelatorios/NVK6dZ58teX> - utilizando o código: NVK6dZ58teX