



MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE COBERTURA E QUIOSQUE NO
CMEI NOSSA SENHORA D'ABADIA**

PROPRIETÁRIO:

FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS

CNPJ: 28.720.549/0001-70



1. INTRODUÇÃO

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar de forma bem clara os serviços para a CONSTRUÇÃO DE COBERTURA E QUIOSQUE NO CMEI NOSSA SENHORA D'ABADIA, no município de Quirinópolis- Goiás. A área da construção de 85,19m². A finalidade deste memorial, é complementar as informações, a fim de melhorar a qualidade na execução, economia e segurança.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS E ESPECIFICAÇÕES

Os serviços em geral deverão ser executados por profissionais habilitados, sob a fiscalização do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Quirinópolis – GO, através de profissionais capacitados. A presença da fiscalização na obra não deverá inibir a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas, no desenvolvimento dos trabalhos ou a eles relacionados.

Quando necessário se houver mudanças nas especificações ou substituição de material pela contratada, esta deverá apresentar uma documentação escrita e justificada para a fiscalização da obra.

A empresa contratada deverá ter um profissional devidamente capacitado, além de ter mestre de obras, que deverá permanecer no serviço até o final do expediente, e profissionais com devida competência afim de garantir um serviço de qualidade. A contratada empregará materiais de excelente qualidade e uma mão de obra boa na execução do serviço, de acordo com o previsto em projeto e nas especificações.

Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, óleos, lubrificantes, fretes, combustíveis, transportes verticais e horizontais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como a legalização perante os órgãos municipais, estaduais e federais, ficarão a cargo da contratada.

O pagamento será feito através do cronograma físico-financeiro e planilha orçamentária, aprovado pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Quirinópolis-GO, através da fiscalização da obra. O primeiro pagamento será feito após o registro no CREA/GO e, apresentação da cópia do diário de obra.

Os serviços rejeitados pela fiscalização, devido a qualidade de materiais ou serviços mal executados, serão refeitos da maneira correta, com o emprego de materiais com a devida qualidade e mão-de-obra qualificada, em tempo apto para que não tenha atraso para a entrega da obra.

No caso de dúvidas, erros, ou divergências, que podem ser levantadas através da leitura deste caderno ou do projeto, a fiscalização deverá ser consultada para que tome as devidas providências.

A empresa contratada deverá seguir as leis de trabalho e executar o programa para a prevenção de acidentes, assim como fornecer todos os EPI's.

3. DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento conta com uma nova cobertura na área de entrada e saída dos alunos e pais, um quiosque para recreação, com área total de construção de 85,19m².

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

A execução dos serviços iniciará com a instalação de placa de obra padrão GOINFRA, em chapa metálica nº 26, plotada, afixada em cavaletes de madeira de lei (vigotas 6x12 cm). A placa será posicionada em local visível, de acordo com as normas vigentes. A placa de obra de dimensão 1,50 x 1,00m será fixada em frente a obra, conforme imagem a seguir:

NOME DA OBRA	
Valor Total da Obra: <input type="text"/>	Agentes Participantes: PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS
Município: QUIRINÓPOLIS-GO	Início da Obra: <input type="text"/>
Objeto: <input type="text"/>	Término da Obra: <input type="text"/>
	LOGO DA EMPRESA CONTRATADA
PREFEITURA DE QUIRINÓPOLIS	ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO

5. ADMINISTRAÇÃO

- A administração local contempla a presença de mestre de obra para acompanhamento e controle dos serviços executivos, fiscalização, orientação das frentes de trabalho, conferência de quantitativos e garantia do cumprimento dos prazos previstos no cronograma.

6. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

Os serviços de fundação compreenderão:

- Escavações com trado de diâmetro 25 cm, sendo: 12 estacas com 1,2 metros de profundidade.
- Concretagem de fundações com concreto fck = 20 MPa, lançado e adensado manualmente, com transporte por betoneira.

7. COBERTURA

Os serviços de cobertura compreenderão:

- Estrutura metálica sendo executada de acordo com projeto executivo.
- Telhamento com telha cerâmica tipo colonial.
- Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa.
- Cobertura com telha chapa galvanizada trapezoidal, mais acessórios.
- Cumeeira para telha galvanizada trapezoidal.

8. PINTURA

Os serviços de pintura compreenderão:

- Pintura esmalte alquídico para estrutura metálica, com até 2 cores.
- Pintura de piso com tinta acrílica.

9. PISO

Os serviços de piso compreenderão:

- Piso em concreto desempenado com espessura de 5cm.
- Passeio em concreto moldado in loco, acabamento convencional, não armado, com espessura de 5cm.

10. EQUIPAMENTOS

- Exaustor axial, para cozinha.

As dimensões e detalhamentos, bem como a especificação dos aços utilizados, deverão ser rigorosamente observados de acordo com o **projeto estrutural executivo**, não sendo objeto de detalhamento neste memorial.

11. LIMPEZA FINAL DE OBRA

Será realizada a limpeza geral da obra, remoção de resíduos, entulhos, restos de argamassa e proteção das áreas finalizadas, garantindo a entrega do ambiente em condições adequadas de uso.

Diego Rezende Medeiros
Engenheiro Civil
1020135999D-GO