



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 239

INTRODUÇÃO

ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO CMEI NOSSA SENHORA D' ABADIA DO MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS – GO ATENDENDO A EMENDA PARLAMENTAR 1180.5/2025, PROCESSO Nº 202500005012894.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A construção de banheiros no CMEI Nossa Senhora D'Abadia justifica-se pela necessidade de melhoria da infraestrutura física do CMEI, proporcionando um ambiente mais adequado, funcional e seguro para o desenvolvimento das crianças. A proposta busca suprir necessidades estruturais que impactam diretamente as condições de higiene e conforto da comunidade escolar, refletindo na qualidade do ensino e nas práticas pedagógicas desenvolvidas no dia a dia. O investimento representa o interesse recíproco entre o Município de Quirinópolis e o Estado de Goiás em assegurar o pleno funcionamento das instituições de ensino, promovendo dignidade e bem-estar aos alunos, professores e servidores. Além de atender aos padrões sanitários exigidos, a ação contribui para a valorização do espaço educacional e para o fortalecimento das políticas públicas voltadas a primeira infância.

A presente solicitação visa atender emenda nº 1180.5/2025, Processo nº 202500005012894.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratada deve ter experiência em construção, comprovada através de CAT – Certidão de Acervo Técnico. Os serviços serão prestados por empresa especializada, devidamente regulamentada e autorizada pelos órgãos competentes, em conformidade com a legislação vigente e padrões de sustentabilidade exigidos nesse instrumento e no futuro Projeto Básico.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para essa construção o mercado de construtoras especializadas em construção civil é o responsável pela solução do objeto. Foram consideradas consultas de contratações similares feitas por outros órgãos e entidades, com objetivo de identificar a existência de novas metodologias, tecnologias ou inovações que melhor atendam às necessidades da administração.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a construção de banheiros completos no CMEI Nossa Senhora d'Abadia, englobando o desenvolvimento/execução do projeto arquitetônico e complementares, a execução das obras de alvenaria, instalações hidrossanitárias, elétricas e acessibilidade (piso tátil, barras de apoio, rampas, quando necessário), os acabamentos cerâmicos e pintura, a aquisição de equipamentos sanitários e acessórios, a fiscalização técnica da obra pelo município e o cumprimento das normas técnicas e de acessibilidade em vigor, de forma a garantir banheiros funcionais, seguros e adequados ao uso por crianças e adultos até o final da vida útil das instalações.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES A SEREM CONTRATADA

A quantidade dos materiais e serviços foram levantados com base nos projetos arquitetônico e hidrossanitário, conforme memorial de cálculo. (ANEXO)

Os valores de cada item tem como base a tabela referência da GOINFRA (mês de junho) ou SINAPI do mês de referência agosto. Valor Estimado de R\$ 116.425,13 (Cento e dezesesseis mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e treze centavos)

| Item | Descrição | Unidade | Quantidade | Valor Referência | Valor Referência Total |
|------|--|---------|------------|------------------|------------------------|
| 1 | CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO CMEI NOSSA SENHORA D' ABADIA DO MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS – GO ATENDENDO A EMENDA PARLAMENTAR 1180.5/2025, PROCESSO Nº 202500005012894. | SERVIÇO | 1,0000 | 0,0000 | 0,0000 |

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O não parcelamento da solução da contratação da obra é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, por manter a qualidade da execução do objeto, haja vista que o gerenciamento e compatibilização dos andamentos dos serviços permanecem o tempo todo a cargo de um mesmo administrador, ressaltando que oferece, também, um maior nível de controle pela Administração na execução dos serviços, cumprimento de cronograma e observância de prazos com a concentração da responsabilidade de contrato e garantia dos resultados em uma só pessoa.

Ressalta-se que em contratações com serviços inter-relacionados, o atraso em uma etapa do objeto implica em atraso nas demais etapas, ocasionando aumento de custo e comprometimento dos marcos intermediário e na final de entrega dos serviços. Pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração pública ou representar prejuízo ao conjunto ou ao complexo do objeto a ser contratado.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não verifica-se contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - PCA

MUNICÍPIO AINDA NÃO POSSUI PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (PCA)

RESULTADOS PRETENDIDO

A contratação de empresa especializada para a construção de banheiros no CMEI Nossa Senhora D'Abadia pretende os seguintes resultados:

- Melhoria da qualidade do atendimento e das condições de higiene e dignidade para crianças, servidores e usuários da unidade;



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 239

- Valorização da infraestrutura da rede municipal de ensino infantil
- Ampliação da capacidade de atendimento da creche, em linha com o plano de expansão da Educação Infantil do município;

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Como providências prévias à celebração do contrato, a Administração deverá:

Realizar análise técnica e jurídica do projeto arquitetônico e complementares, garantindo sua adequação às normas de acessibilidade e segurança;
Providenciar as autorizações necessárias junto à Secretaria de Educação e aos órgãos municipais competentes (ex.: vigilância sanitária, alvará de obra, quando exigido);
Designar gestor e fiscal do contrato por instrumento próprio (portaria ou ato equivalente), bem como formalizar o conhecimento das atribuições por parte desses servidores;
Capacitar os servidores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato, quando necessário;
Garantir o acesso à área de obra, a liberação de áreas adjacentes, energia elétrica e demais recursos básicos para início dos serviços;
Preparar minuta do contrato e demais instrumentos necessários, submetendo-os à análise jurídica prévia."

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

A execução da obra de construção de banheiros no CMEI Nossa Senhora d'Abadia poderá gerar impactos ambientais, principalmente na forma de resíduos de construção e demolição, ruídos, poeiras e consumo de água e energia. Contudo, esses impactos são considerados de baixa intensidade e de curta duração, desde que observadas medidas de tratamento e mitigação adequadas.

VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação da empresa especializada para a construção de banheiros no CMEI Nossa Senhora d'Abadia é considerada viável técnica, operacional e financeiramente, pois a solução está alinhada às necessidades da unidade, há mercado suficiente de empresas qualificadas e a demanda orçamentária encontra-se compatível com os recursos do município. A contratação também é razoável, pois proporciona melhoria significativa das condições de higiene, segurança e acessibilidade, contribuindo para a qualidade da Educação Infantil, sem desproporção em relação ao valor total investido

CLASSIFICAÇÃO QUANTO AO SIGILO

NÃO HÁ NECESSIDADE DE SIGILO

RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO

ABERTURA DE PROCESSO LICITATÓRIO VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE BANHEIROS NO CMEI NOSSA SENHORA D' ABADIA DO MUNICÍPIO DE QUIRINÓPOLIS – GO ATENDENDO A EMENDA PARLAMENTAR 1180.5/2025, PROCESSO Nº 202500005012894.

Responsável:

Nome: IUZA DIVINA GONCALVES DA SILVA

Cargo: PROFISSIONAL DO MAGISTÉRIO CLASSE IV

Responsável:

Nome: PRISCILA RODRIGUES DE FREITAS

Cargo: DIRETOR (A) DE COMPRAS



Assinaturas Eletrônicas (Sistema)

Assinado digitalmente por PRISCILA RODRIGUES DE FREITAS, portador do CPF: 756.923.091-49, em 08/05/2026 14:11:47. Validar autenticidade em:
[http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/tkl7\\$Z58teX](http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/tkl7$Z58teX) - utilizando o código: tk17\$Z58teX



Assinaturas Digitais (Certificado Digital)

Assinatura digital - Nome: IUZA DIVINA GONCALVES DA SILVA e-CPF: 261.948.561-49 Usuário: 26194856149 Local: BR Data: 11/05/2026 16:34:05 IP: e-
Assinatura: tkI7\$Z58teX - <http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacao/relatorios>