



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 344

INTRODUÇÃO

contratação de empresa especializada para prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, com fornecimento de peças, materiais de consumo e realização de transferências quando necessário, é indispensável para garantir o funcionamento adequado dos equipamentos instalados nos prédios da Prefeitura Municipal de Quirinópolis. A medida visa assegurar a continuidade das atividades administrativas, proporcionar conforto aos servidores e usuários, preservar o patrimônio público e evitar interrupções decorrentes de falhas nos equipamentos, pelo período de 12 (doze) meses.

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Quirinópolis, através de seus fundos e secretarias necessitam contratar empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado, incluindo o fornecimento e a substituição de peças e materiais de consumo quando necessários, bem como a realização de transferência de equipamentos entre os prédios públicos. A contratação visa garantir o pleno funcionamento dos aparelhos, proporcionar condições adequadas de trabalho aos servidores e atendimento ao público, além de assegurar a continuidade das atividades administrativas e a conservação do patrimônio público pelo período de 12 (doze) meses.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa contratada deverá possuir capacidade técnica para executar serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado de diversas capacidades e modelos, incluindo a substituição de peças e materiais de consumo quando necessário. Deverá disponibilizar profissionais qualificados, equipamentos e ferramentas adequados à execução dos serviços, observando as normas técnicas, de segurança e ambientais vigentes.

Os serviços deverão ser realizados conforme a demanda da administração municipal em seus diversos setores, garantindo qualidade, eficiência e atendimento em prazo compatível com a necessidades do Poder Publico. As peças e materiais fornecidos deverão ser novos, de boa qualidade e compatíveis com os equipamentos atendidos.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foi realizado levantamento de mercado junto a empresas especializadas na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva de aparelhos de ar-condicionado, constatando-se a existência de fornecedores aptos a atender às necessidades da Prefeitura Municipal e suas secretarias e fundos. Verificou-se que a contratação de empresa especializada, com fornecimento de peças e materiais quando necessários, é a solução mais adequada e vantajosa para garantir a continuidade do funcionamento dos equipamentos, a conservação do patrimônio público e a eficiência na prestação dos serviços.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios do Poder Publico Municipal, incluindo o fornecimento e a substituição de peças e materiais de consumo quando necessários, bem como a transferência de equipamentos entre unidades administrativas quando demandado.

A contratação tem por objetivo garantir o funcionamento contínuo e eficiente dos equipamentos, proporcionando condições adequadas de trabalho aos servidores, conforto aos usuários dos serviços públicos e a conservação do patrimônio público durante o período de vigência contratual.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES E VALORES A SEREM CONTRATADA

As quantidades dos serviços e dos materiais necessários foram estimadas com base no número de aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios da prefeitura municipal, bem como no histórico de manutenções realizadas em exercícios anteriores.

O valor estimado da contratação será apurado mediante pesquisa de preços realizada junto a fornecedores do ramo, observando os parâmetros estabelecidos na legislação vigente, de modo a garantir a obtenção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública.

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Referência	Valor Referência Total
4	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R22, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE ATÉ 24.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	656,0000	426,2500	279.620,0000
3	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R22, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE APROX 30.000 A 60.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	138,0000	740,6200	102.205,5600
6	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R32, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE ATÉ 24.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	656,0000	491,0000	322.096,0000
5	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R32, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE APROX. 30.000 A 60.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	148,0000	726,4100	107.508,6800



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 344

8	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R410A, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE ATÉ 24.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	756,0000	529,9900	400.672,4400
7	RECARGA DE GÁS REFRIGERANTE R410A, EM APARELHOS DE AR CONDICIONADO DE APROX. 30.000 A 60.000 BTUS, COM A RETIRADA E REINSTALAÇÃO NO LOCAL. DEVENDO CONSTATAR POSSÍVEIS VAZAMENTOS E REALIZAR A CORREÇÃO.	SERVIÇO	148,0000	638,6600	94.521,6800
15	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA COM SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA ANUAL, DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, TODAS AS MARCAS, COM CAPACIDADE DE 7.000 BTU, SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA COMPLETA DO AR CONDICIONADO (EXTERNA E INTERNA) CONDENSADORA E EVAPORADORA.	SERVIÇO	100,0000	293,7400	29.374,0000
16	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA COM SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA ANUAL, DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, TODAS AS MARCAS, COM CAPACIDADE DE 9.000 A 24.000 BTU, SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA COMPLETA DO AR CONDICIONADO (EXTERNA E INTERNA) CONDENSADORA E EVAPORADORA.	SERVIÇO	1.093,0000	454,5800	496.855,9400
10	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA COM SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA ANUAL, DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO, TODAS AS MARCAS, COM CAPACIDADE DE 30.000 A 60.000 BTU, SERVIÇO DE LIMPEZA QUÍMICA COMPLETA DO AR CONDICIONADO (EXTERNA E INTERNA) CONDENSADORA E EVAPORADORA.	SERVIÇO	198,0000	582,6700	115.368,6600
14	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA, VISA REPARAR TODO E QUALQUER DEFEITO MECÂNICO OU ELÉTRICO DOS EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO DE 7.000 BTUS A 60.000 BTUS, ENLOBOANDO: A CORREÇÃO DE PROBLEMAS NO FUNCIONAMENTO DAS UNIDADES CONDENSADORA E EVAPORADORA. INCLUINDO REMOÇÃO, TRANSPORTE, INSTALAÇÃO, REPOSIÇÃO DE PEÇAS E MATERIAIS NECESSÁRIOS.	SERVIÇO	1.475,0000	983,0000	1.449.925,0000
2	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR, COM POTÊNCIAS DE ATÉ 24.000 BTUS. COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, TAIS COMO: TUBULAÇÃO DE COBRE, DRENAGEM, FIAÇÃO ELÉTRICA, SUPORTES DE INSTALAÇÃO, GÁS, PORCAS PARA TUBULAÇÕES, BUCHAS, PARAFUSOS, ETC. TODO O MATERIAL FORNECIDO DEVERÁ SER O SUFICIENTE PARA UMA DISTÂNCIA MÁXIMA DE ATÉ 05 METROS. DRENAGEM, FIAÇÃO ELÉTRICA, SUPORTES DE INSTALAÇÃO, GÁS, PORCAS PARA TUBULAÇÕES, BUCHAS, PARAFUSOS, ETC. TODO O MATERIAL FORNECIDO DEVERÁ SER O SUFICIENTE PARA UMA DISTÂNCIA MÁXIMA DE ATÉ 05 METROS. DRENAGEM, FIAÇÃO ELÉTRICA, SUPORTES DE INSTALAÇÃO, GÁS, PORCAS PARA TUBULAÇÕES, BUCHAS, PARAFUSOS, ETC. TODO O MATERIAL FORNECIDO DEVERÁ SER O SUFICIENTE PARA UMA DISTÂNCIA MÁXIMA DE ATÉ 05 METROS. DRENAGEM, FIAÇÃO ELÉTRICA, SUPORTES DE INSTALAÇÃO, GÁS, PORCAS PARA TUBULAÇÕES, BUCHAS, PARAFUSOS, ETC. TODO O MATERIAL FORNECIDO DEVERÁ SER O SUFICIENTE PARA UMA DISTÂNCIA MÁXIMA DE ATÉ 05 METROS.	SERVIÇO	343,0000	733,8200	251.700,2600
1	INSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR, COM POTÊNCIAS DE 30.000 A 60.000 BTUS. COM FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS NECESSÁRIOS, TAIS COMO: TUBULAÇÃO DE COBRE, DRENAGEM, FIAÇÃO ELÉTRICA, SUPORTES DE INSTALAÇÃO, GÁS, PORCAS PARA TUBULAÇÕES, BUCHAS, PARAFUSOS, ETC. TODO O MATERIAL FORNECIDO DEVERÁ SER O SUFICIENTE PARA UMA DISTÂNCIA MÁXIMA DE ATÉ 05 METROS.	SERVIÇO	63,0000	1.275,0000	80.325,0000
9	RETIRADA/DESINSTALAÇÃO DE APARELHO CONDICIONADOR DE AR, COM POTÊNCIAS DE ATÉ 60.000 BTUS.	SERVIÇO	301,0000	383,3300	115.382,3300



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 344

12	SERVICO DE MANUTENCAO CORRETIVA CLIMATIZADOR DE 45.000M2 A 70.000M, LIMPEZA DO RESERVATÓRIO, HIGIENIZAR FILTRO, TROCAR FILTRO. REALIZAR UMA LIMPEZA COMPLETA DO EQUIPAMENTO, REMOVENDO A SUJEIRA E IMPUREZAS ACUMULADAS NAS COLMEIAS, NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA, TROCA DAS COLMEIAS. INCLUINDO TODAS AS PECAS NECESSARIA PARA O FUNCIONAMENTO DO EQUIPAMENTO.	SERVIÇO	7,0000	1.093,3300	7.653,3100
11	SERVIÇO DE MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA EM CORTINA DE AR DE 90CM A 200CM.A CORREÇÃO DE PROBLEMAS NO FUNCIONAMENTO DAS UNIDADES CONDENSADORA E EVAPORADORA. INCLUINDO REMOCAO, TRANSPORTE, INSTALACAO, REPOSICAO DE PECAS E MATERIAIS NECESSARIOS.	SERVIÇO	10,0000	173,5000	1.735,0000
13	SERVICO DE MANUTENCAO CORRETIVA DE APARELHOS DE AR CONDICIONADO JANELA, TODAS AS MARCAS, COM CAPACIDADE DE 7500 BTU, FORNECIMENTO MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA, FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS QUE SE FAÇAM NECESSÁRIOS PARA A REALIZAÇÃO DO SERVIÇO E ATENDER CHAMADOS DE EMERGÊNCIA	SERVIÇO	6,0000	227,1500	1.362,9000
17	SERVICO DE MANUTENCAO PREVENTIVA EM CLIMATIZADOR DE 45.000M2 A 70.000M, LIMPEZA DO RESERVATÓRIO,HIGIENIZAR FILTRO. REALIZAR UMA LIMPEZA COMPLETA DO EQUIPAMENTO (EXTERNA E INTERNA),REMOVENDO A SUJEIRA E IMPUREZASACUMULADAS NAS COLMEIAS, NO RESERVATÓRIO DE ÁGUA, LUBRIFICAÇÃO DE COMPONENTES E TROCA E AJUSTE DE CORREIAS CASO NECESSÁRIO.	SERVIÇO	10,0000	373,9300	3.739,3000

JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Não se recomenda o parcelamento do objeto, uma vez que os serviços de manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos de ar-condicionado, incluindo o fornecimento de peças, materiais de consumo e transferência de equipamentos, possuem natureza integrada e complementar.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Para a adequada execução do objeto, poderão ser necessárias ações correlatas e interdependentes, tais como a verificação prévia das condições de instalação dos equipamentos, identificação de necessidades de adequação elétrica ou estrutural, bem como a organização de cronogramas de atendimento para manutenção preventiva e corretiva.

ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - PCA

A Prefeitura Municipal de Quirinópolis não desenvolveu PCA para o exercício 2026.

RESULTADOS PRETENDIDO

Com a contratação, espera-se garantir o pleno funcionamento dos aparelhos de ar-condicionado instalados nos prédios e repartições públicas municipais, próprias ou sob a responsabilidade do município, assegurando conforto térmico adequado aos servidores e usuários dos serviços públicos.

Além disso, pretende-se reduzir a ocorrência de falhas e paradas dos equipamentos, aumentar sua vida útil por meio de manutenção preventiva adequada, melhorar a eficiência energética e assegurar a continuidade das atividades administrativas sem interrupções.

Como resultado final, busca-se maior economicidade, preservação do patrimônio público e melhoria das condições de trabalho e atendimento à população.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Antes da formalização do contrato, deverão ser adotadas providências necessárias para assegurar a adequada execução do objeto, incluindo a realização de pesquisa de preços para definição do valor estimado da contratação, a elaboração do termo de referência e a verificação da disponibilidade orçamentária.

Também será necessário o planejamento da execução dos serviços, com definição de rotinas de manutenção, identificação dos locais de instalação dos equipamentos e organização do fluxo de solicitações de atendimento. Poderá ainda ser designado servidor ou equipe responsável pela fiscalização e acompanhamento contratual.

IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE TRATAMENTO

Não há

VIABILIDADE E RAZOABILIDADE DA CONTRATAÇÃO



ESTADO DE GOIÁS
FUNDO MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO DE QUIRINÓPOLIS-FMEQ
ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP) 344

A contratação é viável e razoável, pois há empresas especializadas no mercado capazes de executar o serviço com qualidade. A medida garante a continuidade das atividades da Secretaria de Administração e seus setores, evitando interrupções por falhas nos equipamentos.

Além disso, mostra-se economicamente vantajosa em relação à execução direta, devido à necessidade de mão de obra especializada, ferramentas e peças, contribuindo para a redução de custos futuros com manutenção corretiva.

CLASSIFICAÇÃO QUANTO AO SIGILO

Não há a necessidade de sigilo, tendo em vista tratar-se de serviços de interesse público.

RESPONSÁVEL(IS) PELA ELABORAÇÃO

A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM APARELHOS DE AR-CONDICIONADO, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO E REALIZAÇÃO DE TRANSFERÊNCIAS QUANDO NECESSÁRIO, É INDISPENSÁVEL PARA GARANTIR O FUNCIONAMENTO ADEQUADO DOS EQUIPAMENTOS INSTALADOS NOS PRÉDIOS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO. A MEDIDA VISA ASSEGURAR A CONTINUIDADE DAS ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS, PROPORCIONAR CONFORTO AOS SERVIDORES E USUÁRIOS, PRESERVAR O PATRIMÔNIO PÚBLICO E EVITAR INTERRUPÇÕES DECORRENTES DE FALHAS NOS EQUIPAMENTOS, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.

Responsável:

Nome: VALDINEI PEREIRA DA SILVA FERNANDES

Cargo: AUXILIAR ADMINISTRATIVO

Responsável:

Nome: PRISCILA OLIVEIRA SILVA

Cargo: COORDENADOR (A) DE CONVÊNIOS E PRESTAÇÃO DE CONTAS

Responsável:

Nome: JOSIMAR ALVES BORGES

Cargo: SECRETÁRIO (A) MUNICIPAL DE COMPRAS



Assinaturas Eletrônicas (Sistema)

Assinado digitalmente por VALDINEI PEREIRA DA SILVA FERNANDES, portador do CPF: 810.031.701-10, em 24/06/2026 16:00:52. Validar autenticidade em: [http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/kwZx\\$Z58teX](http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/kwZx$Z58teX) - utilizando o código: kwZx\$Z58teX

Assinado digitalmente por PRISCILA OLIVEIRA SILVA, portador do CPF: 050.260.281-36, em 24/06/2026 16:02:01. Validar autenticidade em: [http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/kwZx\\$Z58teX](http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios/kwZx$Z58teX) - utilizando o código: kwZx\$Z58teX



Assinaturas Digitais (Certificado Digital)

Assinatura digital - Nome: JOSIMAR ALVES BORGES e-CPF: 782.321.981-68 Usuário: josimar.borges Local: BR Data: 24/06/2026 16:09:20 IP: e-Assinatura: kwZx\$Z58teX - <http://quirinopolis.centi.com.br/servicos/autenticacaorelatorios>