



MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PARAIBANO-MA

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBJETO:

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE PARAIBANO-MA.

SERVIÇOS PRELIMINARES:

- PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO.
 - A placa de obra deverá ter as seguintes dimensões 2,0x1,5 m, com formato e inscrições a serem inseridos pela prefeitura de Paraibano MA.
 - Será executada em zinco nº24 e já fornecida com pintura esmalte sintético. Terá como sustentação madeira de lei de 1º qualidade devidamente fincadas no solo.
 - Será feito o retelhamento e demolição de alvenaria em alguns pontos seguindo projeto de reforma.

FUNDAÇÕES:

- Deverão ser escavadas até o encontro de solo rígido, sendo sua profundidade mínima de 1,00 m, com dimensões especificadas no projeto estrutural em anexo. Serão executadas em concreto armado, com $f_{ck}=25$ MPa, ferragens nas duas direções com diâmetros das barras, comprimento e espaçamentos conforme as especificações do projeto básico estrutural. As sapatas devem receber barras de aço como esperas para amarração dos pilares como indicado no projeto básico estrutural.

SUPERESTRUTURA:

- Conforme NBR 6118/2014 a estrutura será executada em concreto armado com resistência: $f_{ck}= 25$ MPa, aço CA-50 e CA-60, fôrmas apropriadas de madeira, executadas rigorosamente e conforme projeto básico estrutural. A qualidade dos materiais como concreto, aço e madeira deverão ser inspecionados e acompanhados no seu preparo para uso na obra, por profissional legalmente habilitado junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-MA. Os pilares e vigas possuem dimensões e ferragens, com diâmetros das barras de aço, comprimento e espaçamentos, conforme especificações do projeto básico estrutural. Os pilares e vigas em concreto armado devem garantir o cobrimento das armaduras $c= 3,00$ cm. Todas as informações sobre comprimento das barras, bitolas, alojamento e demais detalhes construtivos encontram-se no projeto básico estrutural. A concretagem seguirá um planejamento prévio para transporte, lançamento e adensamento. O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento.

ALVENARIA DE VEDAÇÃO:

- Assentamento de alvenaria em bloco cerâmico furado de 9x14x19cm com espessura de 10cm no osso assentado em argamassa traço 1:4 (cimento e areia). **RECOMENDAÇÕES** Deverá ser executada de acordo com as dimensões, recomendações e condições especificadas no projeto executivo. A espessura indicada neste item refere-se à alvenaria sem revestimento. A argamassa de assentamento deverá apresentar resistência e trabalhabilidade adequadas aos serviços. E utilização de parede com sistema em chapas de gesso para drywall.

ESQUADRIAS:

O caixilho que vai receber o vidro deverá ser suficientemente rígido para não se deformar. A chapa de vidro será fixada com gaxeta no rebaixo do caixilho que deverá estar isento de umidade, gordura, oxidação, poeira e outras impurezas. O envidraçamento em contato com o meio exterior deverá ser estanque à água. A chapa de vidro deverá ser colocada de tal modo que não sofra tensões suscetíveis de quebrá-la e deverá ter sua borda protegida do contato com a alvenaria ou peça metálica. A chapa de vidro deverá ter folgas em relação às dimensões do rebaixo: a folga de borda deverá ser de, no mínimo, 3 mm e as folgas laterais de, mínimo, 2 mm. Para chapas de vidro com uma das dimensões superior a 100 cm, deverá se usar calços nos rebaixos, de modo a garantir as folgas e evitar o aparecimento de tensões inaceitáveis para o vidro ou caixilho. O vidro deverá atender às condições estabelecidas na NBR 11706 - Vidros na construção civil e ter sua espessura determinada de acordo com a NBR 7199 - Projeto, execução e aplicações - vidros na construção civil, sendo sua espessura mínima de 1,0 mm. As portas serão de compensado semi oco com marco de madeira, sendo a folha da porta, o marco e a guarnição de pinho ou similar de 1ª qualidade. Asfechaduras e dobradiças das portas internas, serão no padrão adotado para as portas externas.

SISTEMAS DE COBERTURA:

- A estrutura que será em madeira de lei de boa qualidade, maçaranduba, ou similar, com baixo grau de umidade, bom aspecto, (sem brocas, forros, garruchas, trincas, fendas ou outras imperfeições) serrada em perfeito alinhamento e esquadro nas seguintes dimensões: ● Peças – Terças – (8x15) cm ● Caibros – (4x6) cm ● Ripas – (1,5 x5)cm. A estrutura deverá obedecer a NBR – 7190 – projetos de estruturas de madeira e a NBR 6123/88 - forças devidas à ação do vento em edificações, e garantir que o telhado fique bem esquadrejado, com planicidade perfeita nas suas águas, e inclinações e dimensões de acordo com as indicadas no projeto arquitetônico. A estrutura de madeira deverá resistir, sem deformação, ao peso próprio somado ao peso das telhas de cobertura e ainda ao peso do forro contraventado a ela. Para o retelhamento será utilizado telha cerâmica.

IMPERMEABILIZAÇÃO:

- Será executada a impermeabilização das áreas molhadas como banheiros, com utilização de argamassa polimérica, com aplicação em 3 demãos sendo elas executadas de forma cruzada para que preencha todos os espaços vazios.

PISOS:

- Lastro de concreto: Será executado em camada de concreto simples de espessura 5 cm.
- Execução de contrapiso desempenado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), ESP 50mm.

REVESTIMENTOS:

- Todas as paredes de alvenaria internas da edificação, bem como as paredes de alvenaria externas e os elementos a vista toda a obra, depois de previamente molhados, deverão receber chapisco de argamassa de cimento e areia média no traço 1:3, com espessura mínima de 3 mm.
- Todas as paredes de alvenaria externas, os elementos a vista de toda a obra, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço de cimento e argamassa básica grossa no traço 1:10, com espessura média de 2 cm.
 - Todas as paredes de alvenaria internas da edificação, depois da completa cura do chapisco, receberão emboço de cimento e argamassa básica grossa no traço 1:15, com espessura média de 1,5 cm.
- Será usado revestimento porcelanato para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45cm de 1ª qualidade, nas paredes dos sanitários será usado revestimento cerâmico com placas tipo porcelanato de dimensões 60x60 cm. Deverá ser assentado até a altura do forro. Seu assentamento será feito com cimentocola marca Votoran ou similar.

FORRO:

- Colocação de forro constituído de placas pré-moldadas de gesso comum, podendo ser utilizado para rebaixamento, fechamento de tetos ou com a finalidade de ocultar tubulações aparentes. Os cômodos que receberem o forro deverão ser indicados no projeto, assim como a altura de instalação. A base de sustentação poderá ser a parte inferior de lajes ou a estrutura da cobertura. Para o arremate de encontro entre o forro e a parede deverão ser instaladas, na parede, peças apropriadas de acabamento. O forro deverá ser pintado. O forro poderá ser aplicado em diferentes níveis, de modo ser possível instalar um sistema de iluminação indireta, de acabamento estético agradável. Uso de mão de obra habilitada. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

PINTURA:

- Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, conforme a umidade relativa do ar. Primeiramente será executada a limpeza das paredes em jato de alta pressão. Assim como deverão ser sanados problemas de imperfeições externas, principalmente nas abas do prédio mais antigo e emendas, com massa látex assim como se caso verifique necessário a retirada de parte de reboco e execução de massa única. Deverá também ser executado fechamento de orifício no forro de gesso na parte interna do qual deverá ser fechado com massa corrida, e dado o devido acabamento e lixamento em quantas demãos forem necessárias.
- Na pintura das paredes externas deverá ser primeiramente, após a limpeza, e acabamentos necessários, pintado com uma camada de tinta na cor branca para esconder as outras tonalidades de tinta existentes. Posteriormente será pintado em duas demãos em cor a definir
- Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Os trabalhos de pintura serão terminantemente suspensos em tempos de chuva. Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.
 - Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação. Serão pintados em tinta esmalte para madeira as portas e rodapés da parte interna do projeto, assim como deverão também ser pintadas as portas de metálicas.

□ INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

- As instalações hidrosanitárias deverão obedecer fidedignamente todas as normas da NBR e da AGESPISA.
- O tanque ou fossa séptica é uma unidade de tratamento primário de esgoto doméstico na qual são feitas a separação e degradação da matéria sólida contida no esgoto. A fossa séptica, uma benfeitoria complementar e necessária para a edificação é fundamental para o combate a doenças e uma grande melhoria para o bem-estar humano.
- Todos os tubos devem ser da mesma marca, afim de evitar diferenciações na tubulação. Todas as emendas deverão seguir o protocolo padrão da ABNT.
- Todos os itens de louças, como bacias sanitárias e pias deverão ser de primeira qualidade, bem como as torneiras, chuveiros e demais utensílios utilizados nos Banheiros.
- Instalação de Caixa d'água.

□ INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Os circuitos de iluminação serão derivados dos quadros de distribuição, com fiação mínima de 1,5mm² e com circuitos seguindo os conceitos do projeto elétrico. As caixas de embutir em ambiente externo deverão ter apenas o olhal superior aberto, e a conexão com o eletroduto será também feita por este olhal, a fim de evitar a entrada de água e/ou corpos estranhos na caixa. Nas caixas internas só serão abertos os olhais das caixas onde forem introduzidos eletrodutos. As caixas deverão estar alinhadas e aprumadas. As tomadas serão alimentadas a partir dos quadros de distribuição correspondentes. Todas as tomadas deverão ser aterradas, com pino de ligação a terra no padrão Brasileiro de conectores. Serão projetadas tomadas de uso geral em cada ambiente, junto à porta de entrada e sob o interruptor da iluminação. As caixas para tomadas deverão ter dimensões padronizadas (4"x2" ou 4"x4"), de tal modo a permitirem a instalação dos módulos aí previstos. Todas as tomadas de uso geral devem ser dotadas de conector de aterramento (PE), conforme ABNT NBR 14136, e com diferenciação de indicação em relação à tensão de trabalho. As tomadas de energia elétrica serão de instalação embutida ou sobrepor em caixa 4x2" quando para uma tomada e em caixa. Todas as tomadas deverão ter fio terra. Os circuitos sairão do QD através de eletrodutos corrugados de PVC cor amarela e com antipropagação de chamas e vapores tóxicos, embutidos em paredes e sobrepostos em lajes. Todos os eletrodutos que não possuírem indicação de diâmetro serão adotados 3/4". Conduitos com diferentes diâmetros e materiais estão indicados em planta

LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

- Etapa em que serão instalados alguns materiais como lavatórios em banheiros, vaso sanitário, torneiras e acabamentos.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

- Todos os itens de louças, como bacias sanitárias e pias deverão ser de primeira qualidade, bem como as torneiras e os demais utensílios utilizados nos banheiros. Assim como instalações de soleiras, execução de piso intertravado, assentamento de alvenaria cobogó na fachada e plantio de grama nos fundos da obra como descrito em projeto.

LIMPEZA FINAL DE OBRA

- Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas.

OBSERVAÇÃO: TODOS OS ITENS ESTÃO LISTADOS NA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E DEVERÃO OBEDECER O CONTEMPLADO. TODA E QUALQUER ALTERAÇÃO DEVERÁ SER ANALISADA COM A PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAIBANO-MA.

PARAIBANO – MA, 05 DE JUNHO DE 2024