

Áreas Finais - Projetos

ESCLARECIMENTO DAS ÁREAS DESCRITAS NOS PROJETOS ELABORADOS PELA EMPRESA SALOMÃO LAMAR ARQUITETURA LTDA

Projeto Reforma INCUBAC e Construção nova do AQUIRY INOVAHUB

1. PRIMEIRA ETAPA

Conforme solicitado o primeiro projeto para ser entregue seria a reforma da INCUBAC incluindo os banheiros, essa etapa foi entregue juntamente com as RRT's e ART's de projeto arquitetônico e complementares com a área a ser reformada de 315,40 m², essa área não contemplava ainda o projeto como um todo, pois não se tinha ainda elaborado a nova construção do AQUIRY INOVAHUB, ou seja, não tínhamos como saber qual seria a área total final exata da obra.

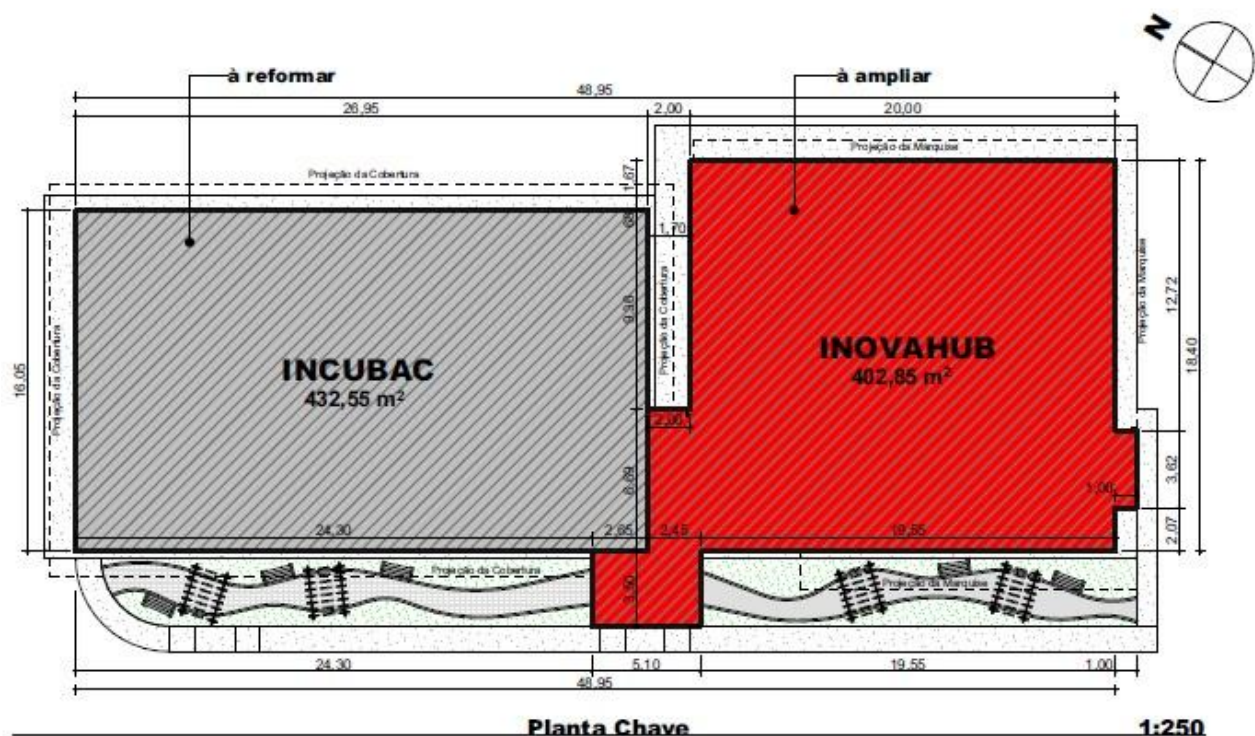
2. SEGUNDA ETAPA

Já quando foi elaborado o projeto da nova construção INOVAHUB, tivemos que representar também nos desenhos arquitetônicos e no de incêndio as construções existentes, pois para o projeto de incêndio ser elaborado não poderia ser desvinculada uma edificação da outra, já que se tornaram um prédio único, inclusive no projeto de incêndio se fez necessário a colocação de luminárias de emergência nas portas de saída no laboratório do IFMAKER, porém conforme as RRT's e ART's do projeto arquitetônico e complementares a área da nova construção (à ampliar) incluindo a marquise em ACM é de 402,85 m², conforme quadro abaixo constante no projeto arquitetônico.

SALOMÃO LAMAR ARQUITETURA SOCIEDADE SIMPLES LTDA

Mapa de Ambientes			
	Cód	Ambiente	Área (m²)
à ampliar	00	ANTESALA	4,46
	00	ARENA HUB	34,26
	00	CIRC.	26,81
	00	ESTÚDIO AUDIOVISUAL	26,40
	00	INOVA HUB	112,46
	00	JARDIM	3,83
	00	PCDF	3,57
	00	PCDM	3,57
	00	PROJEÇÃO	7,43
	00	SALA DE AULA 01	63,01
	00	SALA DE AULA 02	76,65
	09	ÁREA PAREDES	22,72
	10	MARQUISE ACM	17,68
			402,85 m²
à reformar			
	01	ADMINISTRAÇÃO	36,96
	02	CIRCULAÇÃO	30,28
	03	COPA	12,68
	04	COWORKING	151,36
	05	REUNIÕES	30,00
	06	WC VEST FEM	18,22
	07	WC VEST MASC	18,22
	08	LABORATÓRIO IFMAKER	115,10
	09	ÁREA PAREDES	19,73
			432,55 m²
		TOTAL	835,40 m²

Sendo assim a soma das áreas de intervenção total de reforma da INCUBAC e a nova construção (Ampliação) do AQUIRY INOVAHUB é de **315,40 m² + 402,85 m² = 718,25m²**, ou seja, essa foi a área efetivamente orçada para as obras. Já a área total das edificações após efetivamente concluída, constante no carimbo final dos projetos ficará com 835,40m², pois essa contempla a área que não terá intervenção de obras, no caso a área do laboratório IFMAKER com suas paredes. A edificação total após finalizada para efeito legal de matrícula e escritura em cartório deve ser sempre a área total edificada, conforme esquema abaixo constante no projeto.



Rio Branco, Acre, 23 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 **ANTONIO SALOMAO LAMAR NETO**
 Data: 24/06/2026 12:55:28-0300
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ANTONIO SALOMÃO LAMAR NETO
Salomão Lamar Arquitetura LTDA
Contratado