



MAPA DE RISCO

RISCO	CAUSA	CONSEQUÊNCIA	PROBABILIDADE	IMPACTO	TRATAMENTO	RESPONSÁVEL
Baixa participação no leilão	Divulgação insuficiente	Baixa arrecadação	Média	Alto	Ampla divulgação e fiscalização das ações do leiloeiro	Leiloeiro / Fiscal
Avaliação inadequada dos bens	Erro ou desatualização dos valores	Prejuízo ao erário	Média	Alto	Revisão pela Comissão de Avaliação	Comissão de Avaliação
Falhas no sistema eletrônico	Problemas técnicos ou infraestrutura inadequada	Interrupção do leilão	Média	Alto	Exigir sistema estável e plano de contingência	Leiloeiro
Descumprimento contratual	Má execução do serviço	Atrasos e prejuízos administrativos	Baixa	Alto	Fiscalização e aplicação de sanções	Gestor / Fiscal
Problemas na prestação de contas	Falta de transparência ou erros	Irregularidades e responsabilização	Média	Alto	Relatórios detalhados e conferência rigorosa	Leiloeiro / Administração
Danos ou extravio de bens	Falta de segurança	Perda patrimonial	Média	Médio	Controle de acesso e responsabilização	Administração
Questionamentos legais	Falhas no edital ou processo	Suspensão ou anulação	Baixa	Alto	Análise jurídica e conformidade com a lei	Jurídico / Comissão



Diante da análise apresentada, verifica-se que os riscos identificados possuem, em sua maioria, probabilidade e impacto controláveis, desde que adotadas as medidas preventivas e mitigadoras indicadas. Ressalta-se que a adequada fiscalização contratual, aliada ao cumprimento das obrigações pelo leiloeiro credenciado e à observância da legislação vigente, especialmente a Lei nº 14.133/2021, são fatores essenciais para a redução dos riscos e o sucesso da contratação. Assim, conclui-se que o processo é viável, desde que mantidos os controles e acompanhamentos propostos, garantindo a eficiência, transparência e o atendimento ao interesse público.

Bom Jardim de Goiás, 06 de abril de 2026.



Janderson Gonçalves Castilho

Secretário de Administração/Governo