



MAPA DE RISCOS

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de 20 (vinte) unidades habitacionais em áreas urbanas do Município de Bom Jardim de Goiás – GO, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos oriundos do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social – FNHIS, vinculados à Proposta nº 039448/2025 / 56000003266/2025.

ID	Risco	Causa	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Medidas Preventivas	Plano de Contingência
01	Atraso na execução da obra	Condições climáticas adversas, falta de materiais ou mão de obra	Média	Alto	Alto	Planejamento detalhado, acompanhamento do cronograma e fiscalização permanente	Reprogramação do cronograma e reforço das equipes de trabalho
02	Aumento dos custos da obra	Oscilações de preços de materiais e insumos da construção civil	Média	Alto	Alto	Projeto técnico detalhado e orçamento elaborado com critérios técnicos	Avaliação da necessidade de aditivos, observada a legislação vigente
03	Inexecução parcial dos serviços	Baixa capacidade operacional da contratada	Baixa	Alto	Médio	Exigência de qualificação técnica e econômico-financeira no certame	Aplicação de penalidades e eventual rescisão contratual
04	Serviços executados em desacordo com o projeto	Falhas técnicas ou ausência de controle de qualidade	Baixa	Alto	Médio	Fiscalização contínua pela equipe técnica do Município	Correção dos serviços às expensas da contratada
05	Acidentes de trabalho	Descumprimento das normas de segurança e medicina do trabalho	Média	Alto	Alto	Exigência do cumprimento das normas de segurança e uso de EPIs	Paralisação da atividade irregular e adoção das medidas legais cabíveis
06	Inadimplência da contratada	Dificuldades financeiras da empresa executora	Baixa	Muito Alto	Alto	Análise da qualificação econômico-financeira e garantias contratuais	Aplicação de sanções e convocação dos



							remanescentes, quando cabível
07	Problemas ambientais durante a execução	Destinação inadequada de resíduos ou intervenções não autorizadas	Baixa	Médio	Médio	Cumprimento da legislação ambiental e fiscalização da obra	Adoção imediata de medidas corretivas e mitigadoras
08	Descumprimento do cronograma físico-financeiro	Falhas de gestão da contratada ou fatores externos	Média	Alto	Alto	Monitoramento periódico das etapas da obra	Revisão do planejamento e adoção das medidas contratuais cabíveis
09	Falhas na fiscalização contratual	Insuficiência de acompanhamento técnico	Baixa	Alto	Médio	Designação formal de fiscal e gestor do contrato	Reforço da equipe de acompanhamento e adoção de controles adicionais
10	Perda ou bloqueio de recursos financeiros	Descumprimento de prazos ou exigências do convênio/programa	Baixa	Muito Alto	Alto	Acompanhamento rigoroso das obrigações administrativas e financeiras	Regularização imediata das pendências e comunicação aos órgãos competentes

Avaliação Geral dos Riscos

Após análise dos riscos identificados, conclui-se que os eventos mapeados são comuns a obras públicas de engenharia e podem ser adequadamente mitigados mediante planejamento, fiscalização eficiente, controle técnico da execução e acompanhamento contínuo da gestão contratual.

Dessa forma, os riscos envolvidos não comprometem a viabilidade da contratação, sendo considerados aceitáveis diante da relevância social do empreendimento e dos benefícios decorrentes da construção das 20 (vinte) unidades habitacionais destinadas à população do Município de Bom Jardim de Goiás – GO.

Wemerson Matias Bailão

Wemerson Matias Bailão

Secretário Municipal de Infraestrutura

Bom Jardim de Goiás, 18 de junho de 2026.