



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

000346

Itumbiara, 29 de Outubro de 2025.

JUSTIFICATIVA DE RAZOABILIDADE DE PREÇO

Processo nº: 29348/2025

Id: 2119891

Assunto: Contratação de empresa especializada para elaboração de Projeto de Arquitetura e Complementares para a Projeto da UPA (Unidade de Pronto Atendimento) de Itumbiara (com área estimada de 1.860,00 m²).

Contratada: Walter & Athos Arquitetos Associados S/S (CNPJ: 02.847.865/0001-13).

Valor Total: R\$ 189.000,00.

1. Enquadramento Legal

A contratação direta por Inexigibilidade de Licitação para a prestação de serviços técnicos especializados, com fundamento na inviabilidade de competição, requer a demonstração da razoabilidade do preço. A Lei nº 14.133/2021, em seu Art. 72, VII, exige que o processo seja instruído com a **Justificativa de Preço**.

2. Razão da Escolha e Notória Especialização

A escolha da empresa **Walter & Athos Arquitetos Associados S/S** se justifica pela sua **notória especialização** e a **singularidade** do serviço, elementos que inviabilizam a competição e impedem que o critério principal de escolha seja o menor preço, mas sim a excelência técnica:

Serviço Singular: O objeto é um Projeto da UPA - Unidade de Pronto Atendimento 24Hs Dr. CIRO GARCIA, que apresenta um grau de dificuldade superior a uma construção nova, exigindo adaptação ao existente, correção de imperfeições e atendimento a todas as normas vigentes especialmente Vigilância Sanitária Estadual.

Especialização Comprovada: A empresa possui especialização voltada a área de projetos hospitalares: elétrico, incêndio, hidrossanitário, gases medicinais, etc. E utiliza a plataforma **BIM** (Building Information Modeling) para compatibilizar projetos e fornecer um produto de "mais qualidade e eficiência".

3. Detalhamento e Composição do Preço (R\$ 189.000,00)

A razoabilidade é sustentada pelo detalhamento dos serviços e pelo desconto aplicado:

Projeto/Serviço	Valor Base (R\$)
Projeto de Arquitetura Sanitário e Legal para Aprovação	82.000,00
Projeto de Arquitetura Executivo/Detalhamento	44.000,00
Projeto de Combate a Incêndio e outros 12 projetos/serviços	100.020,00
Subtotal dos Serviços	R\$ 226.020,00



000347

MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

Projeto/Serviço	Valor Base (R\$)
Desconto Concedido (16,38%)	R\$ 37.020,00
Total Contratual	R\$ 189.000,00

A concessão de um **desconto de R\$ 37.020,00** sobre o valor original dos serviços demonstra a busca por uma contratação vantajosa para a Administração Pública.

4. Parâmetro Comparativo com Outra Contratação Itapaci - GO

Para comprovar a compatibilidade com o mercado, foi utilizada como parâmetro de referência uma contratação similar realizada pela mesma empresa com outro ente público Fundo Municipal de Saúde de Itapaci-GO, conforme Notas Fiscais anexadas:

Característica	Projeto UPA (Itumbiara)	Projeto Hospital Municipal (Itapaci)
Objeto	Projeto da UPA	Projeto de Arquitetura e Complementares para Hospital Municipal
Natureza	Projeto (maior complexidade/m ² - detalhado no item 2)	Construção ou ampliação (área 2.600m ²)
Área Estimada	1.860,00 m ²	2.600,00 m ²
Valor Contratado	R\$ 189.000,00 (R\$ 63.000,00 x 3 parcelas)	R\$ 265.200,00 (R\$ 132.600,00 x 2 parcelas)
Preço por m ² (Métrica Comparativa)	R\$ 101,61/m ²	R\$ 102,00/m ²

Conclusão do Comparativo:

O preço por metro quadrado do projeto de Projeto da UPA (R\$ 101,61/m²) está em compatibilidade e até ligeiramente inferior ao preço por metro quadrado cobrado pela mesma empresa em um projeto similar (Hospital Municipal de Itapaci, R\$ 102,00/m²).

Considerando que projetos de Projetos de unidades de saúde (como a UPA) geralmente possuem um custo de projeto por m² mais elevado devido à maior complexidade e necessidade de detalhamento e compatibilização em ambiente existente, a equivalência dos preços por metro quadrado é um forte indicador da razoabilidade e da vantajosidade econômica da contratação.

5. Conclusão Final da Razoabilidade

Pela notória especialização do contratado em projetos hospitalares, da natureza singular e complexa do projeto da UPA e da compatibilidade do valor com o mercado, comprovada pela contratação similar em Itapaci (R\$ 101,61/m² vs. R\$ 102,00/m²), o preço de R\$ 189.000,00 para a contratação por inexigibilidade é considerado razoável e plenamente justificável.

Atenciosamente,

Lorena Fernanda de Moura
Departamento de Compras
Secretaria Municipal de Saúde

Lorena Fernanda de Moura
Diretora de Compras - SMS
Secretaria Municipal de Saúde
Matrícula 1355



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Finanças
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
AIDF 92215/2010

Número da Nota **1660**
Data Emissão **02/09/2025**
Código Verificação **TDN3-T333**

PRESTADOR DOS SERVIÇOS

CPF/CNPJ **02.847.865/0001-13**
Nome/Razão Social **WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**
Endereço **AV C182 N.363 QD.566 LT.15**
Bairro **BRO NOVA SUICA**
Município **GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135**

Inscrição Municipal **1455907**

for
000348

TOMADOR DOS SERVIÇOS

Nome/Razão Social **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE ITAPACI**
CPF/CNPJ **11.179.871/0001-30**
Endereço **AV TOCANTINS N. 7 FUNDOS**
Bairro **CENTRO**
Município **ITAPACI - GO CEP 76360000**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO N. 487/2025
PROCESSO N. 3573/2025
ORDEM SERVICO N. 63849

LABORACAO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA O HOSPITAL MUNICIPAL DE ITAPACI, EM PAVIMENTO TERREO, COM AREA ESTIMADA DE 2.600,00 m2.

PARC. 01

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

BANCO ITAU
AG 0656
C/C 41374-7
X 02.847.865/0001-13

OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA

Atividade 711110004

Arquitetos e urbanistas - sociedade simples

Retenções Federais	PIS R\$ 861,90	COFINS R\$ 3.978,00	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 1.989,00	CSLL R\$ 1.326,00
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	132.600,00	Valor dos Serviços	R\$	132.600,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	8.154,90	(=) Valor da Nota	R\$	132.600,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	0,00
(=) Valor Líquido	R\$	124.445,10	(=) Base de Cálculo	R\$	132.600,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 132.600,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 132.600,00		

Informações Importantes:

Usuário: 1

- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em **www.goiania.go.gov.br**.



Prefeitura Municipal de Goiânia - GO
Secretaria Municipal da Fazenda
Fone: (62) 35243335 - <https://www.goiania.go.gov.br/>



Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
Eletrônica - NFS-e**
Número da Nota Fiscal
7

000349

Dados do Prestador de Serviço

Walter & Athos Arquitetos Associados S/s
Walter & Athos Arquitetos

Avenida C 182,363 Lote: 15 - Quadra: 566 - Nova Suíça
CEP 74280-115 - Fone: (62)3285-7135 - Fax/Celular: (62)3251-9735 - Goiânia/ GO
walter@wea.arq.br
Inscrição Municipal 1455907 - CPF/CNPJ 02.847.865/0001-13

Data de Geração da NFS-e
23/10/2025 11:28:15
Data de Competência
13/10/2025
Cód. de Autenticidade
CB37AE78C
Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Goiânia - Goiás	Município Incidência Goiânia - Goiás		

Dados do Tomador de Serviços

CNPJ/CPF : 11.179.871/0001-30 **IM :**
Razão Social : FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE ITAPACI
Endereço : Avenida Tocantins Qd. 02 Lt. 13 **Número :** 7
Complemento : **Bairro :** ST JD Amelia
CEP : 76360-000 **Cidade/UF :** Itapaci/ GO
Telefone : **E-mail :** saudeitapaci2015@gmail.com

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ/CPF	Inscrição Municipal	Razão Social
----------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

CONTRATO N.º 487/2025
PROCESSO N.º 3573/2025
ORDEN SERVIÇO 65001

ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA O HOSPITAL MUNICIPAL DE ITAPACI, EM PAVIMENTO TERREO, COM ÁREA ESTIMADA DE 2.600,00 m2.

PARC. 02

Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 703 - 07.03 - Elaboração de planos diretores, estudos de viab...	Alíquota 0,00	Item da LC116/2003 703	Cód. NBS	Cód. CNAE 7111100
Total dos Serviços R\$ 132.600,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Deduções Base Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 132.600,00	Total do ISSQN R\$ 0,00
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 6.364,80	CSLL R\$ 0,00
Outras Retenções R\$ 0,00		VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 126.235,20	

Construção Civil	Cód. Obra :	Art. :
-------------------------	--------------------	---------------

Informações Adicionais

BANCO ITAU
AG 0656
C/C 41374-7
PIX: 02.847.865/0001-13
OBS: FAVOR CONSIDERAR TODAS AS RETENÇÕES CONTIDAS NA NOTA.

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://www.issnetonline.com.br/goiania/online/>



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Finanças
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
AIDF 92215/2010

Número da Nota **1441**
Data Emissão **09/05/2023**
Código Verificação **Z8W8-TLKL**

PRESTADOR DOS SERVIÇOSInscrição Municipal **1455907**

CPF/CNPJ **02.847.865/0001-13**
Nome/Razão Social **WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**
Endereço **AV C182 N.363 QD.566 LT.15**
Bairro **BRO NOVA SUICA**
Município **GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135**

TOMADOR DOS SERVIÇOS

Nome/Razão Social **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS**
CPF/CNPJ **11.924.138/0001-01**
Endereço **PRACA CORONEL CARRIJO N. 1**
Bairro **CENTRO**
Município **MINEIROS - GO CEP 75830002**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO N. 2023015871

PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA / ENTOMOLOGIA

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

BANCO ITAU
AG. 0656
C/C 41374-7

OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.

Atividade 711110004

Arquitetos e urbanistas - sociedade simples

Retenções Federais	PIS R\$ 348,14	COFINS R\$ 1.606,80	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 803,40	CSLL R\$ 535,60
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	53.560,00	Valor dos Serviços	R\$	53.560,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	3.293,94	(=) Valor da Nota	R\$	53.560,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	53.560,00
(=) Valor Líquido	R\$	50.266,06	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIÂNIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 53.560,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 53.560,00		

Informações Importantes:

Usuário: 1

- ESTA NOTA FISCAL SUBSTITUI A NOTA Nº 1439.
- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br.

		Prefeitura de Goiânia Secretaria Municipal de Finanças Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e AIDF 92215/2010		Número da Nota 1442 Data Emissão 09/05/2023 Código Verificação 5VZZ-17Z8	
PRESTADOR DOS SERVIÇOS					
CPF/CNPJ	02.847.865/0001-13			Inscrição Municipal 1455907	
Nome/Razão Social	WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S				
Endereço	AV C182 N.363 QD.566 LT.15				
Bairro	BRO NOVA SUICA				
Município	GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135				
TOMADOR DOS SERVIÇOS					
Nome/Razão Social	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS				
CPF/CNPJ	11.924.138/0001-01				
Endereço	PRACA CORONEL CARRIJO N. 1				
Bairro	CENTRO				
Município	MINEIROS - GO CEP 75830002				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					
CONTRATO N. 2023015871					
PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA / ENTOMOLOGIA					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
BANCO ITAU AG. 0656 C/C 41374-7 OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.					
Atividade 711110004 Arquitetos e urbanistas - sociedade simples					
Retenções Federais	PIS R\$ 391,66	COFINS R\$ 1.807,65	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 903,83	CSLL R\$ 602,55
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	60.255,00	Valor dos Serviços	R\$	60.255,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	3.705,69	(=) Valor da Nota	R\$	60.255,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	60.255,00
(=) Valor Líquido	R\$	56.549,31	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 60.255,00		Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 60.255,00	
Informações Importantes: - ESTA NOTA FISCAL SUBSTITUI A NOTA Nº 1440. - Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS. - A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br .					

Usuário: 1



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Finanças
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
AIDF 92215/2010

Número da Nota **1452**
Data Emissão **21/06/2023**
Código Verificação **GQ2I-UYWX**

PRESTADOR DOS SERVIÇOS

CPF/CNPJ **02.847.865/0001-13**
Nome/Razão Social **WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**
Endereço **AV C182 N.363 QD.566 LT.15**
Bairro **BRO NOVA SUICA**
Município **GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135**

Inscrição Municipal **1455907****TOMADOR DOS SERVIÇOS**

Nome/Razão Social **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS**
CPF/CNPJ **11.924.138/0001-01**
Endereço **PRACA CORONEL CARRIJO N. 01**
Bairro **CENTRO**
Município **MINEIROS - GO CEP 75830002**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO N. 2023015871

PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA /ENTOMOLOGIA

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

BANCO ITAU
AG. 0656
C/C 41374-7
OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.

Atividade 711110004

Arquitetos e urbanistas - sociedade simples

Retenções Federais	PIS R\$ 130,55	COFINS R\$ 602,55	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 301,28	CSLL R\$ 200,85
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	20.085,00	Valor dos Serviços	R\$	20.085,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	1.235,23	(=) Valor da Nota	R\$	20.085,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	20.085,00
(=) Valor Líquido	R\$	18.849,77	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIÂNIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 20.085,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 20.085,00		

Informações Importantes:

Usuário: 1

- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em **www.goiania.go.gov.br**.



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Finanças
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
AIDF 92215/2010

Número da Nota **1640**
Data Emissão **01/07/2025**
Código Verificação **ZDHU-5DU8**

PRESTADOR DOS SERVIÇOS

CPF/CNPJ **02.847.865/0001-13**
Nome/Razão Social **WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**
Endereço **AV C182 N.363 QD.566 LT.15**
Bairro **BRO NOVA SUICA**
Município **GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135**

Inscrição Municipal **1455907****TOMADOR DOS SERVIÇOS**

Nome/Razão Social **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CRISTALINA**
CPF/CNPJ **11.290.797/0001-25**
Endereço **AV KALED COSAC N. S/N QD.25 LT. 13 SL 02**
Bairro **CENTRO**
Município **CRISTALINA - GO CEP 73850000**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO N. 066/2025
PROCESSO N. 7114/2025

ELABORACAO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA INCLUSAO DA UTI,

PARCELA 01

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

BANCO ITAU
AG 0656
C/C 41374-7

X 02.847.865/0001/13

OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.

Atividade 711110004

Arquitetos e urbanistas - sociedade simples

Retenções Federais	PIS R\$ 243,75	COFINS R\$ 1.125,00	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 562,50	CSLL R\$ 375,00
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	37.500,00	Valor dos Serviços	R\$	37.500,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	2.306,25	(=) Valor da Nota	R\$	37.500,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	37.500,00
(=) Valor Líquido	R\$	35.193,75	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 37.500,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 37.500,00		

Informações Importantes:

Usuário: 1

- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br.



Prefeitura de Goiânia
Secretaria Municipal de Finanças
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e
AIDF 92215/2010

Número da Nota **1648**
Data Emissão **05/08/2025**
Código Verificação **7PG8-8978**

PRESTADOR DOS SERVIÇOS

CPF/CNPJ **02.847.865/0001-13**
Nome/Razão Social **WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S**
Endereço **AV C182 N.363 QD.566 LT.15**
Bairro **BRO NOVA SUICA**
Município **GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135**

Inscrição Municipal **1455907****TOMADOR DOS SERVIÇOS**

Nome/Razão Social **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CRISTALINA**
CPF/CNPJ **11.290.797/0001-25**
Endereço **AV KALED COSAC N. S/N QD.25 LT. 13 LS. 02**
Bairro **CENTRO**
Município **CRISTALINA - GO CEP 73850000**

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

CONTRATO N. 066/2025
PRECESSO N. 7114/2025

ELABORACAO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA INCLUSAO DA UTI.

PARCELA 02

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

BANCO ITAU
AG 0656
C/C 41374-7

X 02.847.865/0001/13

OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA

Atividade 711110004

Arquitetos e urbanistas - sociedade simples

Retenções Federais	PIS R\$ 243,75	COFINS R\$ 1.125,00	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 562,50	CSLL R\$ 375,00
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	37.500,00	Valor dos Serviços	R\$	37.500,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	2.306,25	(=) Valor da Nota	R\$	37.500,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	37.500,00
(=) Valor Líquido	R\$	35.193,75	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 37.500,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 37.500,00		

Informações Importantes:

Usuário: 1

- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br.

		Prefeitura de Goiânia Secretaria Municipal de Finanças Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e AIDF 92215/2010		Número da Nota 1661 Data Emissão 02/09/2025 Código Verificação 8ZEZ-19V8	
PRESTADOR DOS SERVIÇOS					
CPF/CNPJ	02.847.865/0001-13			Inscrição Municipal 1455907	
Nome/Razão Social	WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S				
Endereço	AV C182 N.363 QD.566 LT.15				
Bairro	BRO NOVA SUICA				
Município	GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135				
TOMADOR DOS SERVIÇOS					
Nome/Razão Social	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE CRISTALINA				
CPF/CNPJ	11.290.797/0001-25				
Endereço	AV KALED COSAC N. S/N QD. 25 LT. 13 SL 02				
Bairro	CENTRO				
Município	CRISTALINA - GO CEP 73850000				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					
CONTRATO N. 066/2025 PROCESSO N. 7114/2025					
ELABORACAO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES PARA INCLUSAO DA UTI.					
PARCELA 03					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
BANCO ITAU AG 0656 C/C 41374-7 PIX 02.847.865/0001-13 OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA					
Atividade 711110004 Arquitetos e urbanistas - sociedade simples					
Retenções Federais	PIS R\$ 325,00	COFINS R\$ 1.500,00	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 750,00	CSLL R\$ 500,00
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	50.000,00	Valor dos Serviços	R\$	50.000,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	3.075,00	(=) Valor da Nota	R\$	50.000,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	0,00
(=) Valor Líquido	R\$	46.925,00	(=) Base de Cálculo	R\$	50.000,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 50.000,00		Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 50.000,00	
Informações Importantes: - ESTA NOTA FISCAL SUBSTITUI A NOTA Nº 1659. - Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS. - A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br .					

Usuário: 1

		Prefeitura de Goiânia Secretaria Municipal de Finanças Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e AIDF 92215/2010		Número da Nota 1441 Data Emissão 09/05/2023 Código Verificação Z8W8-TLKL	
PRESTADOR DOS SERVIÇOS					
CPF/CNPJ	02.847.865/0001-13			Inscrição Municipal 1455907	
Nome/Razão Social	WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S				
Endereço	AV C182 N.363 QD.566 LT.15				
Bairro	BRO NOVA SUICA				
Município	GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135				
TOMADOR DOS SERVIÇOS					
Nome/Razão Social	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS				
CPF/CNPJ	11.924.138/0001-01				
Endereço	PRACA CORONEL CARRIJO N. 1				
Bairro	CENTRO				
Município	MINEIROS - GO CEP 75830002				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					
CONTRATO N. 2023015871					
PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA / ENTOMOLOGIA					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
BANCO ITAU AG. 0656 C/C 41374-7 BS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.					
Atividade 711110004 Arquitetos e urbanistas - sociedade simples					
Retenções Federais	PIS R\$ 348,14	COFINS R\$ 1.606,80	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 803,40	CSLL R\$ 535,60
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	53.560,00	Valor dos Serviços	R\$	53.560,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	3.293,94	(=) Valor da Nota	R\$	53.560,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	53.560,00
(=) Valor Líquido	R\$	50.266,06	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 53.560,00	Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 53.560,00		
Informações Importantes: - ESTA NOTA FISCAL SUBSTITUI A NOTA Nº 1439. - Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS. - A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br .					

Usuário: 1

		Prefeitura de Goiânia Secretaria Municipal de Finanças Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e AIDF 92215/2010		Número da Nota 1442 Data Emissão 09/05/2023 Código Verificação 5VZZ-1728	
PRESTADOR DOS SERVIÇOS					
CPF/CNPJ	02.847.865/0001-13			Inscrição Municipal 1455907	
Nome/Razão Social	WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S				
Endereço	AV C182 N.363 QD.566 LT.15				
Bairro	BRO NOVA SUICA				
Município	GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135				
TOMADOR DOS SERVIÇOS					
Nome/Razão Social	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS				
CPF/CNPJ	11.924.138/0001-01				
Endereço	PRACA CORONEL CARRIJO N. 1				
Bairro	CENTRO				
Município	MINEIROS - GO CEP 75830002				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					
CONTRATO N. 2023015871					
PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA / ENTOMOLOGIA					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
BANCO ITAU AG. 0656 C/C 41374-7 OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.					
Atividade 711110004 Arquitetos e urbanistas - sociedade simples					
Retenções Federais	PIS R\$ 391,66	COFINS R\$ 1.807,65	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 903,83	CSLL R\$ 602,55
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	60.255,00	Valor dos Serviços	R\$	60.255,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	3.705,69	(=) Valor da Nota	R\$	60.255,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	60.255,00
(=) Valor Líquido	R\$	56.549,31	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 60.255,00		Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 60.255,00	
Informações Importantes: - ESTA NOTA FISCAL SUBSTITUI A NOTA Nº 1440. - Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS. - A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br .					

Usuário: 1

		Prefeitura de Goiânia Secretaria Municipal de Finanças Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e AIDF 92215/2010		Número da Nota 1452 Data Emissão 21/06/2023 Código Verificação GQ2I-UYWX	
PRESTADOR DOS SERVIÇOS					
CPF/CNPJ	02.847.865/0001-13			Inscrição Municipal 1455907	
Nome/Razão Social	WALTER & ATHOS ARQUITETOS ASSOCIADOS S/S				
Endereço	AV C182 N.363 QD.566 LT.15				
Bairro	BRO NOVA SUICA				
Município	GOIÂNIA - GO CEP 74280115 Telefone (62) 32857135				
TOMADOR DOS SERVIÇOS					
Nome/Razão Social	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MINEIROS				
CPF/CNPJ	11.924.138/0001-01				
Endereço	PRACA CORONEL CARRIJO N. 01				
Bairro	CENTRO				
Município	MINEIROS - GO CEP 75830002				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS					
CONTRATO N. 2023015871					
PROJETO DE ARQUITETURA E COMPLEMENTARES DA UBS ALCIRA DE REZENDE E LABORATORIO DE AGUA /ENTOMOLOGIA					
INFORMAÇÕES ADICIONAIS					
BANCO ITAU AG. 0656 C/C 41374-7					
OBS: CONSIDERAR TODAS AS RETENCOES CONTIDAS NA NOTA.					
Atividade 711110004 Arquitetos e urbanistas - sociedade simples					
Retenções Federais	PIS R\$ 130,55	COFINS R\$ 602,55	INSS R\$ 0,00	IR R\$ 301,28	CSLL R\$ 200,85
Demonstrativo			Cálculo do Imposto		
Valor dos Serviços	R\$	20.085,00	Valor dos Serviços	R\$	20.085,00
(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00	(-) Desconto Incondicionado	R\$	0,00
(-) Retenções Federais	R\$	1.235,23	(=) Valor da Nota	R\$	20.085,00
(-) ISSQN Retido pelo Tomador	R\$	0,00	(-) Deduções	R\$	20.085,00
(=) Valor Líquido	R\$	18.849,77	(=) Base de Cálculo	R\$	0,00
Serviço prestado em GOIANIA-GO	Imposto devido em GOIÂNIA-GO		(x) Alíquota	%	5,00
			(=) Valor do Imposto (ISSQN)	R\$	0,00
Valor dos Serviços R\$ 20.085,00		Desconto R\$ 0,00		Valor da Nota R\$ 20.085,00	
Informações Importantes:					
- Valor do imposto a ser calculado com base no nº de sócios/profissionais. Não sujeito a retenção de ISS.					
- A autenticidade desta Nota Fiscal pode ser verificada na página da Prefeitura em www.goiania.go.gov.br .					

Usuário: 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA
Sistema de Controle de Protocolo
Remessa de Protocolo

000316 *pf*

Remessa: 00218495 Data: 14/10/2025
Para: SMS - DEPARTAMENTO DE COMPRAS Usuário: gustavo.freitas
Observação: ENVIO PARA NOVA ANÁLISE DAS RECOMENDAÇÕES DO DESPACHO

ORIGEM: PROCURADORIA JURIDICA - PALACIO 12 DE OUTUBRO

Id	Processo	Interessado	Natureza	Número documento	Data	Valor
2119891	29348/2025	FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE ITUMBIARA - FMS - 04.394.796/0001-85	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇ	29357	09/08/2025	0,00

Quantidade de processos: 1 0,00

Assinatura Envio

Assinatura Recebimento

Data: / /



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

000350^{Leve}

Itumbiara, 29 de Outubro de 2025.

JUSTIFICATIVA DO PARCELAMENTO

Processo nº: 29348/2025

Id: 2119891

Com base na proposta da empresa Walter & Athos Arquitetos Associados S/S de natureza do serviço técnico especializado, a justificativa para o parcelamento é a seguinte:

Processo nº	29348/2025
Objeto	Contratação de Projeto de Arquitetura e Complementares para a elaboração do projeto da UPA de Itumbiara.
Contratada	Walter & Athos Arquitetos Associados S/S CNPJ: 02.847.865/0001-13
Valor Global	R\$ 189.000,00
Base Legal	Princípios da Administração Pública (Lei nº 14.133/2021).

I. Fundamento Contratual

O pagamento do valor global do contrato, ajustado em R\$ 189.000,00, foi acordado em 3 (três) parcelas de R\$ 63.000,00 (Sessenta e três mil reais).

Com base na proposta da empresa, o pagamento será efetuado mediante o atingimento de marcos contratuais específicos, demonstrando a vinculação entre a execução do serviço e a contrapartida financeira da Administração:

1ª Parcela (R\$ 63.000,00): Pagamento na aprovação da Vigilância Sanitária.

2ª Parcela (R\$ 63.000,00): Pagamento 30 dias após a aprovação na Vigilância Sanitária.

3ª Parcela (R\$ 63.000,00): Pagamento com a entrega dos complementos.



MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

000351

II. Justificativa Técnica e Administrativa do Parcelamento

A adoção do pagamento em parcelas vinculadas a etapas de execução é imprescindível e justifica-se pelos seguintes pontos:

Vínculo com a Execução do Objeto (Princípio da Eficiência): O parcelamento garante que os pagamentos sejam efetuados à medida que o serviço é efetivamente e satisfatoriamente entregue e aprovado pela Administração e pelos órgãos fiscalizadores competentes (Vigilância Sanitária e Corpo de Bombeiros). Isso mitiga o risco de desembolso integral sem a devida contra prestação final.

Complexidade e Natureza do Serviço: O objeto contratado não se resume a um único produto, mas a um conjunto de **15 projetos técnicos especializados** (Arquitetura, Hidrossanitário, Elétrico, Combate a Incêndio, Gases Medicinais, Climatização, etc.). A natureza multifásica e complexa dos projetos exige que o pagamento acompanhe a evolução do trabalho e a superação de etapas críticas:

Primeira Parcela: Vinculada ao marco mais sensível e crucial para o projeto de uma UPA, que é a **Aprovação da Vigilância Sanitária**. Este marco atesta a conformidade legal do projeto base e sua viabilidade, sendo um requisito eliminatório para a continuidade e segurança da obra.

Terceira Parcela: Vinculada à **Entrega dos Complementos**, que corresponde à finalização e detalhamento de todos os projetos técnicos necessários para a licitação e execução da obra.

Gestão Orçamentária e Financeira: A divisão em parcelas de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais) permite uma melhor gestão e alocação dos recursos orçamentários ao longo do cronograma de execução do contrato, respeitando o fluxo de caixa do Fundo Municipal de Saúde.

III. Conclusão

O parcelamento do pagamento em 3 (três) etapas de R\$ 63.000,00, conforme detalhado na proposta, está tecnicamente justificado por garantir o alinhamento do desembolso financeiro com o atingimento de marcos contratuais essenciais e a plena entrega do objeto, protegendo o interesse público e a gestão eficiente dos recursos.

Atenciosamente,

Lorena Fernanda de Moura
Departamento de Compras
Secretaria Municipal de Saúde

Lorena Fernanda de Moura
Diretora de Compras - SMS
Secretaria Municipal de Saúde
Matrícula 1355