



000323

MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL URBANO

1. SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

2.1-Tipo do Bem: Uma edificação Institucional em bom estado de conservação.

Sendo:

* Composto de salas de aula e salas da parte administrativa, banheiros masculino e feminino, depósito, cozinha/refeitório, quadra poliesportiva.

2.2 Descrição Sumária:

**Endereço: RUA PARANAÍBA ESQUINA COM A RUA FLORIANO PEIXOTO, Nº 120
QUADRA 01, LOTE 15, CENTRO, ITUMBIARA-GO.**

3. DESCRIÇÃO GERAL DOS OBJETOS ATESTADOS:

Vistoria (16/01/2025) – COLÉGIO DIOCESANO

Aos dezesseis dias de janeiro de dois mil e vinte e cinco, compareceu a um imóvel que será alugado para a Secretaria Municipal de Educação, situado na Rua Paranaíba esquina com a Rua Floriano Peixoto, Nº 120, Lote 15, Quadra 01, Centro, Itumbiara/Go; a equipe de Comissão de Vistoria composta pelos membros EDILSON ALVES DA SILVA, ÉRICA POLIANA BORGES ROCHA, TÂNIA SILVESTRE RODRIGUES e THAYNARA CHAVES OLIVEIRA MELO, presidida pelo primeiro, para emitir Laudo de Vistoria sobre imóveis a serem locados por esta municipalidade.

3.1. INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

Estado geral do imóvel

- Assoalhos bons (x)sim () não
- Tetos bons (x)sim () não



*000324

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**

- Paredes boas sim () não
- Portas boas sim () não
- Janelas boas sim () não
- Rodapés bons sim () não
- Pintura em bom estado de conservação sim () não

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) - Tomados interruptores e bocais. sim () não
(Em bom estado de funcionamento).

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- b) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários. sim () não
(Em bom estado de funcionamento).

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- c) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box em bom estado de conservação. sim () não

3.2. RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO, MOVEIS E UTENSÍLIOS:

Entrada/recepção: em bom estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado.

Pintura: necessita ser refeita.

Salas: em bom estado de conservação.

Pintura: necessita ser refeita.

Piso: revestimento cerâmico em bom estado.

Banheiros: bom estado de conservação.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica em bom estado.

Pia, descarga, vaso sanitário funcionando em bom estado.

Corredor externo: em bom estado de conservação.

Cozinha/refeitório: em bom estado de conservação.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica em bom estado.

Pintura: necessita ser refeita.

Depósito: em bom estado de uso e conservação.

Pintura: necessita ser refeita.



000325

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**

* Foi constatado no dia da vistoria que está sendo feita manutenção no prédio, nas calhas no geral, adequação no que necessita ser feito reparo. A pintura conforme foi informado, será feita posteriormente, no período de férias dos alunos.

4. FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:

Vistoria para descrever as condições em que se encontra o imóvel a ser locado ou entregue por esta municipalidade.

Rede de Água: Existente - Coleta de Lixo: Existente - Energia Elétrica: Existente - Esgoto Pluvial: Existente - Esgoto Sanitário: Existente - Arborização: Existente - Iluminação Pública: Existente - Pavimentação: Existente.

Obs: Imóvel situado na região central da cidade em excepcional localização, próximo a comércios, bancos, correios e demais requisitos de fácil acesso e de necessidade crucial.

ITUMBIARA-GO, 16/01/2025

Edilson Alves Silva
Matrícula 793

Érica Pollana Borges Rocha
Matrícula 25670

Tânia Silvestre Rodrigues
Matrícula 29330

Thaynara Chaves Oliveira Melo
Matrícula 31922



000326

MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS

ANEXO





000327

MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS





000328

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000329

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000330

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000331

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000332

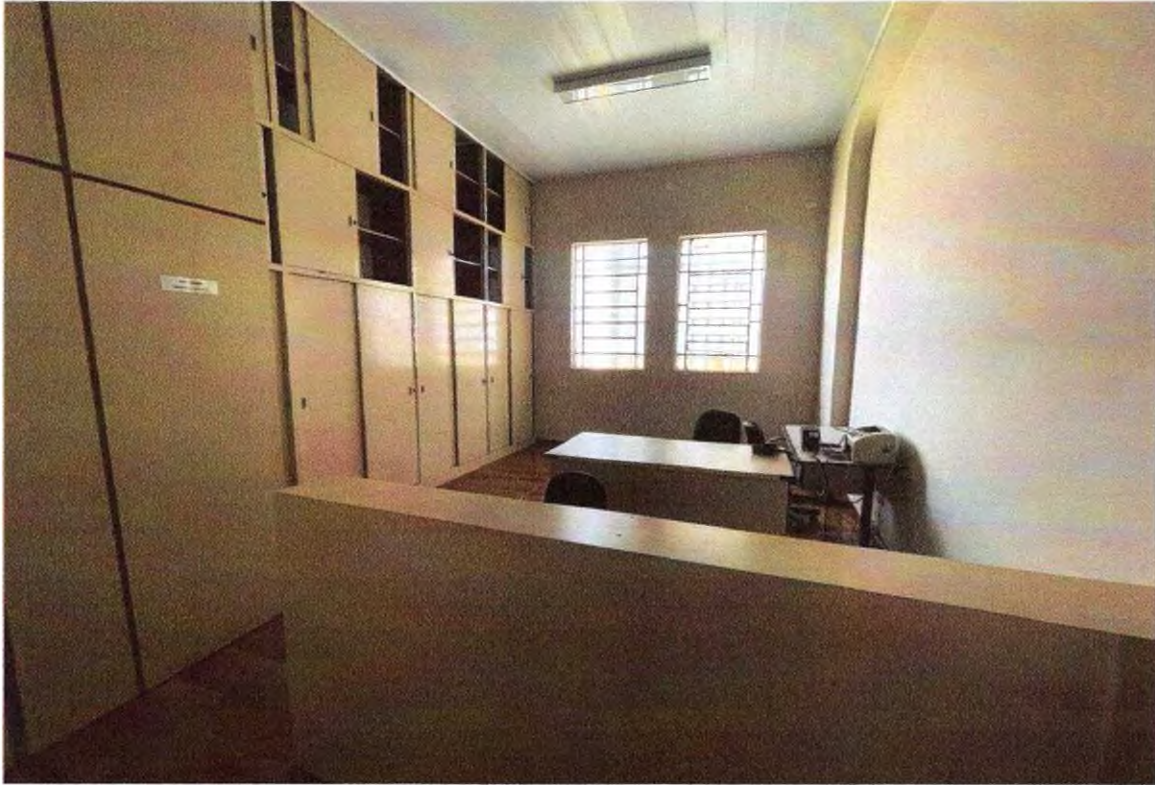
**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000333

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000334

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000335

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000336

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000337

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000338

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000339

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000340

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000341

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**





000342

**MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
ESTADO DE GOIÁS**

