PROJETO
MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA POR DISPENSA DE LICITAÇÃO, COM BASE NO ART. 75, INCISO I, DA LEI 14.133/21, COM REGIME DE EXECUÇÃO POR PREÇO UNITÁRIO COMPREENDENDO MATERIAL E MÃO DE OBRA PARA CONSTRUÇÃO DE LAVANDERIA E INSTALAÇÃO DE COBERTURA DO PÁTIO DA ESCOLA MUNICIPAL MOACIR PEREIRA BORGES, PARA ATENDER ÀS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

1. ADMINISTRAÇÃO

Deverá contratar engenheiro e mestre de obra durante os 3 (três) meses de execução.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Terá que instalar a placa de obra nas dimensões de 2,00m de largura x 1,50m de altura. E locar container por 3 (três) meses.

3. SISTEMA METÁLICA E COBERTURA

Será fornecida e instalada calha em chapa de aço galvanizado nº 26, destinada à coleta e condução das águas pluviais provenientes da cobertura.

Será fornecido e instalado rufo em chapa de aço galvanizado nº 26, com desenvolvimento de 40 cm.

Será executada cobertura com telhas de alumínio com espessura de 0,50 mm, apropriadas para utilização em cobertura, conforme especificações de projeto e recomendações do fabricante, incluindo fornecimento, transporte, posicionamento, fixação.

Será executada a fabricação e instalação de tesouras inteiras em aço, com vão de 7,00 m, destinadas à sustentação do sistema de cobertura, incluindo fabricação, montagem, transporte, içamento, posicionamento, alinhamento, nivelamento e fixação aos elementos de apoio.

Será executado sistema de terças metálicas para sustentação da cobertura, destinado ao apoio e fixação das telhas de alumínio, incluindo fornecimento, fabricação, transporte, montagem, posicionamento e fixação dos elementos à estrutura principal.

Será executada a fabricação e instalação de tesouras inteiras em aço, com vão de 3,00 m, destinadas à sustentação da cobertura, incluindo fabricação, transporte, içamento, montagem, alinhamento, nivelamento e fixação aos elementos de apoio.

Será executada estrutura metálica convencional em aço do tipo MR-250 / ASTM A36, incluindo pilares, abrangendo fornecimento, fabricação, corte, montagem, transporte, içamento, posicionamento, alinhamento, nivelamento, fixação e execução das ligações necessárias. Os elementos da estrutura metálica deverão receber tratamento com fundo anticorrosivo, após adequada preparação das superfícies, de modo a proporcionar proteção contra corrosão e maior durabilidade aos componentes metálicos.

4. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

- **FUNDAÇÃO**

Será executada estaca a trado manual (broca) com diâmetro de 30 cm, em concreto com fck de 20 MPa, sem armadura, conforme projeto.

Será utilizado aço CA-50, com diâmetro de 8,0 mm (5/16"), para execução das armaduras previstas em projeto.

Será utilizado aço CA-60, com diâmetro de 5,0 mm, para execução das armaduras previstas em projeto.

- **VIGAS BALDRAMES**

Será realizada escavação manual para execução de viga baldrame ou sapata corrida, conforme dimensões e locação previstas em projeto.

Será realizado preparo do fundo de vala com camada de brita, proporcionando base adequada para execução das vigas baldrames e/ou sapatas corridas.

Serão executadas formas para vigas baldrames em madeira serrada, conforme dimensões e características previstas em projeto.

Será executada a armação de sapatas, vigas baldrames e sapatas corridas utilizando aço CA-50 de 8,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será executada a armação de sapatas, vigas baldrames e sapatas corridas utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será utilizado concreto usinado bombeável com resistência característica à compressão de 25 MPa (fck 25 MPa) para execução das vigas baldrames e demais elementos de fundação previstos em projeto.

Será executada impermeabilização das superfícies das vigas baldrames com emulsão asfáltica, aplicada em duas demãos, conforme especificações do fabricante e projeto.

- **PILARES**

Serão executadas formas para pilares utilizando tábuas de madeira, com reaproveitamento de até duas vezes, conforme dimensões previstas em projeto.

Será executada a armação dos pilares e/ou vigas da estrutura convencional utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será executada a armação dos pilares e/ou vigas da estrutura convencional utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será utilizado concreto usinado bombeável com resistência característica à compressão de 25 MPa (fck 25 MPa) para execução dos pilares, conforme projeto estrutural.

- **VIGAS SUPERIORES**

Serão executadas formas para vigas da estrutura convencional em madeira, com reaproveitamento de até duas vezes, conforme dimensões previstas em projeto.

Será executada a armação das vigas da estrutura convencional utilizando aço CA-50 de 10,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será executada a armação das vigas da estrutura convencional utilizando aço CA-60 de 5,0 mm, conforme detalhamento estrutural.

Será utilizado concreto usinado bombeável com resistência característica à compressão de 25 MPa (fck 25 MPa) para execução das vigas da estrutura convencional, conforme projeto estrutural.

5. ALVENARIA

Será executada alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical, de dimensões 14 x 19 x 39 cm, com espessura de 14 cm, assentados com argamassa de assentamento preparada em betoneira, conforme projeto.

Será executada fixação (encunhamento) da alvenaria de vedação com tijolo maciço, garantindo a adequada ligação entre a alvenaria e os elementos estruturais.

Será executado chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, utilizando argamassa traço 1:3, com preparo em betoneira.

Será executado reboco com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:1:4 (cimento:cal), com espessura de aproximadamente 1 cm, proporcionando acabamento adequado às superfícies de alvenaria e concreto.

6. PISOS E REVESTIMENTOS

Será executado piso em cerâmica, com peças de tamanho maior ou igual a 4 cm, assentado com contrapiso em argamassa no traço 1:3 (cimento e areia média lavada) e argamassa colante, conforme especificações do projeto.

Será executado revestimento cerâmico para paredes internas, com placas tipo esmaltada, de dimensões 33 x 45 cm, aplicadas na altura inteira das paredes, utilizando argamassa colante adequada ao revestimento.

7. ESQUADRIAS

- **JANELAS**

Será fornecida e instalada janela de alumínio J3, com dimensões de 150 x 100 cm, composta por 4 folhas para vidro, incluindo vidros, batentes, ferragens e pintura anticorrosiva, conforme especificações do projeto.

Será executado peitoril em granito ou mármore, com comprimento de 1,50 m, assentado com argamassa no traço 1:6, com aditivo, conforme especificações do projeto.

- **PORTAS**

Será fornecida e instalada porta em alumínio de abrir, com dimensões de 80 x 210 cm, tipo veneziana, incluindo guarnição, alizares e fixação com parafusos, conforme especificações do projeto.

Será executada soleira em granito impermeabilizada, assentada sobre contrapiso em argamassa no traço 1:3, conforme especificações do projeto.

8. PINTURAS

Será executada pintura com tinta látex acrílica, em 3 demãos, incluindo aplicação de selador, proporcionando acabamento uniforme e adequado às superfícies, conforme especificações do projeto.

Será executado emassamento com massa PVA, em duas demãos, visando regularizar e preparar as superfícies para receber o acabamento final de pintura.

Será executada pintura texturizada com selador acrílico, proporcionando acabamento texturizado e proteção adequada às superfícies, conforme especificações do projeto.

9. SERVIÇOS FINAIS

Será realizada limpeza final da obra, contemplando a remoção de resíduos, materiais excedentes, sujeiras e demais elementos provenientes da execução dos serviços, deixando os ambientes em condições adequadas para utilização.

Será realizado o transporte de entulho em caminhão basculante, incluindo a carga manual, transporte e destinação adequada dos resíduos provenientes da execução da obra, conforme legislação e orientações ambientais aplicáveis.

10. NORMAS TÉCNICAS RELACIONADAS

_ABNT NBR 13753: *Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas;*

_ABNT NBR 11702: *Tintas para construção civil – Tintas para edificações não industriais – Classificação;*

_ABNT NBR 13245: *Tintas para construção civil - Execução de pinturas em edificações não industriais - Preparação de superfície.*

_ABNT NBR 9817: *Execução de piso com revestimento cerâmico – Procedimento;*

_ ABNT NBR 13816, *Placas cerâmicas para revestimento – Terminologia;*

_ ABNT NBR 7170, *Tijolo maciço cerâmico para alvenaria;*

_ ABNT NBR 8041, *Tijolo maciço para alvenaria – Forma e dimensões – Padronização;*

_ ABNT NBR 8800, *Projeto de estruturas de aço e de estruturas mistas de aço e concreto de edifícios;*

_ ABNT NBR 9574, *Execução de impermeabilização.*

Itumbiara-GO, 20 de outubro de 2026.

gov.br Documento assinado digitalmente
FELIPE HENRIQUE MOURA ANDRADE
Data: 20/10/2026 15:51:44-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Felipe Henrique Moura Andrade

Engenheiro Civil

CREA 1017287732/D-GO