ESTADO DE GOIÁS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE LANÇAMENTO IMOBILIÁRIO

NÚMERO 128571 / 2026

A pedido da parte interessada certificamos que o imóvel abaixo identificado encontra-se registrado no CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda da PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUMBIARA, com os seguintes dados e características:

I - Identificação do Proprietário

Nome: **MUNICÍPIO DE ITUMBIARA** CNPJ: **02.204.196/0001-61**

Endereço: **RUA PARANAÍBA, N°: 117, CENTRO, CEP: 75.503-160** Percentual proprietário (%): **100,00**

II - Identificação do Imóvel

Inscrição: **251.35.87.00.250.001.001** Matrícula: **24.508 CRI 1ª** Valor venal do lote: **106.876,10**

Protocolo: **35962** Padrão: **-** Valor m² Lote: **0,00**

Data cadastro: **01/01/0001** Isento: **Sim** Valor venal da edificação: **262.544,22**

Loteamento: Valor m² Edificação: **0,00**

Valor venal do imóvel: **369.420,32**

Endereço: **LUIZ ANTONIO ROSA, QD: 08-A, LT: 19/20, NR: 330, ESCOLA MUNCIPAL MOACIR PEREIRA BORGES, -, CEP: 75.513-150, JARDIM LIBERDADE II CEP: 75513150**

Observação:

III - Limites e confrontações

Frente		Lado Direito	
48.00	48,00 m	24.00	24,00 m
Fundos		**Lado Esquerdo**	
60.00	60,00 m	24.00	24,00 m

IV - Unidades

Tipo	Inscrição	Parte ideal	Metragem Edificada	Metragem Terreno
Lote	251.35.87.00.250.001.001	1.784,54 m2	581,03 m2	1.784,54 m2
Total		1.784,54 m2	581,03 m2	1.784,54 m2

V - Isenção

Tipo de Isenção: **Não Incidencia** Data Início: **01/01/2021** Imposto: **Sim**

Lei: Data Fim: **31/12/2021** Taxa: **Sim**

Observação: CADASTRO PELO PROCESSAMENTO AUTOMATICO: 29/04/2021 - ADMIN - CONFORME NO CHAMADO DE PROTOCOLO Nº 2021045387.

Sendo fiel e corretas as informações aqui certificadas, pela divisão do CADASTRO IMOBILIÁRIO da Secretaria da Fazenda do Município.

Itumbiara(GO), 21 de Setembro de 2026