

Memorial Descritivo

Ginásio de Esportes

Minaçu-Goiás

OBJETIVO.....	3
EDIFICAÇÃO.....	3
1- PISO.....	4

OBJETIVO:

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar a **Reforma do Ginásio De Esporte**, situada na Av. Goiás, 80-172 - Centro, Minaçu - GO.

EDIFICAÇÃO:

A edificação tem por finalidade o atendimento de toda a população, cujo objetivo principal é promover e atender integral à todos que precisar.

ÁREA DA EDIFICAÇÃO:

- Área da Edificação Construída Atual: 1114,81 m²
- Área do Ginásio a ser Reformada: 396,78 m²

Abaixo segue foto aérea do local de implantação da obra:

Imagem 01 - Vista Aérea



Fonte: Google Maps.

1 PISO

Toda a obra deverá ser executada utilizando o PISO EPOXI MULTILAYER, ESPESSURA 2 MM.

Para execução do lastro, o solo deverá estar perfeitamente nivelado e apiloado.

Minaçu-GO, 07 de junho de 2023.



Carlos Alberto Lereia Da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO



Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

Obra: REFORMA
Prop: Secretaria Municipal de Turismo, Esporte, Lazer e Juventude Minaçu-GO.
Local: Av. Goiás, 80-172 - Centro, Minaçu - GO.
Departamento: Engenharia e Projetos
Nº do Orçamento: 0012/2023
Data do Orçamento: 07/06/2023
Responsável Téc.: Eng. Civil Daniel Pinheiro Rodrigues
Referência: SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_GO_042023_Desonerado



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Serviço	Código	Discriminação	Unid	Quant.	Preços unitários	TOTAL
							R\$ 75.152,00
1.		164	PISO				R\$ 75.152,00
1.1	SINAPI	40649	PISO EPOXI MULTILAYER, ESPESSURA 2 MM (INCLUSO EXECUCAO)	m²	560	134,20	R\$ 75.152,00

BDI	26,41%	R\$ 19.848,13
TOTAL COM BDI		R\$ 95.000,13


Carlos Alberto Lereia Da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO



Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

Obra: REFORMA
Proprietário: Secretaria Municipal de Meio Ambiente
Local: Av. Goiás, 80-172 - Centro, Minas Gerais GO.
Departamento: Engenharia e Projetos
Nº do Orçamento: 0012/2023
Data do Orçamento: 07/06/2023
Nº da Emenda:
Responsável Técnico: Eng. Civil Daniel Pinheiro Rodrigues
Referência: GOINFRA - TABELA 156 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - OUTUBRO/2021 - DESONERADA



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Geral	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU 2622/2013)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,41%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foi considerado alíquota de ISS de 5,00% conforme Lei Nº 1.920 de dezembro de 2008, de Minaçu-GO.

Carlos Alberto Lereia Da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO

Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

Obra: REFORMA
Prop: Secretaria Municipal de Turismo, Esporte, Lazer e Juventude Minaçu-GO.
Local: Av. Goiás, 80-172 - Centro, Minaçu - GO.
Departamento: Engenharia e Projetos
Nº do Orçamento: 0012/2023
Data do Orçamento: 07/06/2023
Responsável Téc.: Eng. Civil Daniel Pinheiro Rodrigues
Referência: SINAPI_ref_Insumos_Composicoes_GO_042023_Desonerado



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Discriminação	Total	Período	
			0-15 dias	
1	PISO	R\$ 75.152,00	100%	R\$ 75.152,00
TOTAL GERAL SEM BDI		R\$ 75.152,00		R\$ 75.152,00
TOTAL GERAL COM BDI		R\$ 95.000,13		R\$ 95.000,13



Carlos Alberto Lereia Da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO

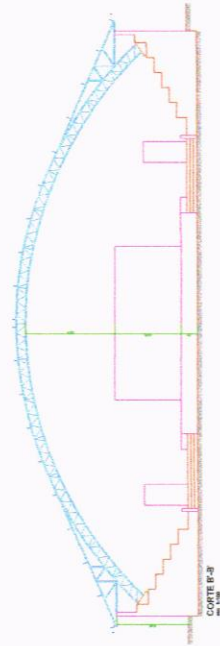
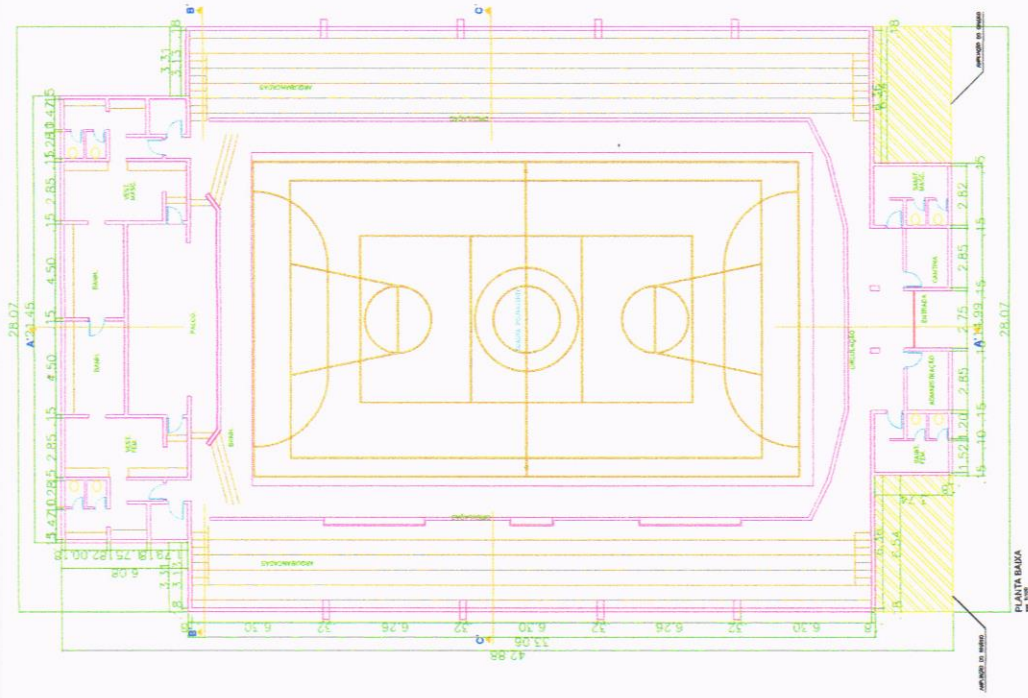


Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

LEVANTAMENTO

- | | | | |
|----------------|------|-----------------|-----------------------------------|
| Tinta Epóxi | R590 | Laranja Cítrico | Suviniil (128,67m ²) |
| Tinta Epóxi | R664 | Ciz de Cera | Suviniil (268,78m ²) |
| Tinta Epóxi | R632 | Mar Verde | Suviniil (161,13m ²) |
| Tinta Acrílico | S52 | Grafite Escuro | Leinertex (647,21m ²) |
| Tinta Acrílico | 223 | Azul Profundo | Leinertex (499,46m ²) |
| Tinta Acrílico | 201 | Branco Neve | Leinertex (273,16m ²) |
| Tinta Esmalte | 223 | Azul Profundo | Leinertex (215,65m ²) |

Detalhe da Parede:



 Proletos & Engenharia

PREFEITURA DE
MINAQU
AÇÃO E FORÇA

PINTURA GERAL

01/01

PLANTA BAIXA - PINTURA
esc. 1:125