PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026

OBRA: REFORMA CMEI Professora Neuza Gomes Pardinho - VILA DE FURNAS

BDI: **26,41%**

LOCAL: MINAÇU-GO

DATA: 10/04/2026

MUNICÍPIO: MINAÇU - GO

ORÇAMENTO REFORMAS								
ITEM	**REF.**	**CÓDIGO**	**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UN**	**QTDES**	**V. UNIT.**	**V. UNIT. COM BDI**	**VALOR TOTAL**
CMEI Professora Neuza Gomes Pardinho - VILA DE FURNAS								
1	**MANUTENÇÃO ANFITEATRO**							
1.1	GOINFRA	40902	Reaterro com apiloamento	m3	48,00	R$ 32,01	R$ 40,46	R$ 1.942,26
1.2	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	25,00	R$ 39,65	R$ 50,12	R$ 1.253,04
							SUBTOTAL	**R$ 3.195,30**
2	**MANUTENÇÃO GÁS COZINHA**							
2.1	GOINFRA	91007	Central de gás padrão GOINFRA sem instalações (1+1 cilindro 45 kg)	un	1,00	R$ 8.360,18	R$ 10.568,10	R$ 10.568,10
2.2	GOINFRA	91031	Niple duplo 300 psi 3/4"	un	5,00	R$ 12,46	R$ 15,75	R$ 78,75
2.3	GOINFRA	H722	Niple de latão de 3/4" npt x 1/4" npt	un	1,00	R$ 17,05	R$ 21,55	R$ 21,55
2.4	SINAPI	92692	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 14,23	R$ 17,99	R$ 53,96
2.5	SINAPI	92699	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 19,73	R$ 24,94	R$ 24,94
2.6	SINAPI	92953	Luva de redução, em ferro galvanizado 3/4" x 1/2", conexão rosqueada, instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 21,18	R$ 26,77	R$ 26,77
2.7	GOINFRA	81420	Tê de redução 90 graus soldável 25x20 mm	un	1,00	R$ 9,69	R$ 12,25	R$ 12,25
2.8	GOINFRA	91025	Válvula esférica latão 3/4"	un	2,00	R$ 145,59	R$ 184,04	R$ 368,08
2.9	SINAPI	92690	Tubo de aço preto sem costura, classe média, conexão soldada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	m	7,41	R$ 74,12	R$ 93,70	R$ 694,28
2.10	SINAPI	92312	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição - fornecimento e instalação	un	5,00	R$ 20,19	R$ 25,52	R$ 127,61
2.11	SINAPI	92299	Tê em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 21,66	R$ 27,38	R$ 27,38
2.12	SINAPI	92905	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 49,29	R$ 62,31	R$ 186,92
2.13	GOINFRA	80976	Registro esfera ø 3/4"	un	1,00	R$ 81,67	R$ 103,24	R$ 103,24
2.14	GOINFRA	91011	Regulador tipo FRG 45 c/ manômetro DPV	un	1,00	R$ 299,49	R$ 378,59	R$ 378,59

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDES	V. UNIT.	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
2.15	GOINFRA	85041	Manômetro - 0 a 10 kg/cm²	un	1,00	R$ 192,50	R$ 243,34	R$ 243,34
2.16	SINAPI	92293	Luva em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 9,32	R$ 11,78	R$ 35,34
2.17	GOINFRA	20109	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga	m2	25,00	R$ 19,55	R$ 24,71	R$ 617,83
2.18	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	25,00	R$ 39,65	R$ 50,12	R$ 1.253,04
							SUBTOTAL	**R$ 14.821,99**
3			**MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE**					
3.1	GOINFRA	230207	Mão francesa simples largura de 50 mm	pç	12,00	R$ 12,60	R$ 15,93	R$ 191,13
3.2	GOINFRA	271702	Bancada de mármore	m2	2,94	R$ 746,56	R$ 943,73	R$ 2.774,56
							SUBTOTAL	**R$ 2.965,69**
4			**MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS**					
4.1	GOINFRA	20112	Demolição manual de piso cerâmico sobre lastro de concreto	m2	9,00	R$ 22,56	R$ 28,52	R$ 256,66
4.2	GOINFRA	20117	Demolição manual de revestimento com argamassa com transporte até caçamba e carga	m2	12,00	R$ 6,97	R$ 8,81	R$ 105,73
4.3	GOINFRA	20140	Remoção manual de metal sanitário (válvulas/sifão/registros/outros) com transporte até caçamba e carga	pç	6,00	R$ 6,33	R$ 8,00	R$ 48,01
4.4	GOINFRA	82301	Tubo soldável p/ esgoto diâm. 40 mm	m	6,00	R$ 18,23	R$ 23,04	R$ 138,27
4.5	GOINFRA	82302	Tubo soldável p/ esgoto diâm. 50 mm	m	6,00	R$ 23,66	R$ 29,91	R$ 179,45
4.6	GOINFRA	81342	Joelho 90 graus roscável diâmetro 3/4"	pç	8,00	R$ 13,96	R$ 17,65	R$ 141,17
4.7	SINAPI	89707	Caixa sifonada, PVC, DN 100x100x50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário	pç	1,00	R$ 51,63	R$ 65,27	R$ 65,27
4.8	GOINFRA	81690	Corpo ralo sifonado cilíndrico 100 x 40	pç	1,00	R$ 27,70	R$ 35,02	R$ 35,02
4.9	GOINFRA	80926	Registro gaveta c/ canopla cromada, DN 20 mm (3/4")	pç	1,00	R$ 134,56	R$ 170,10	R$ 170,10
4.10	GOINFRA	81002	Tubo soldável PVC marrom diâmetro 20 mm	m	12,00	R$ 8,14	R$ 10,29	R$ 123,48
4.11	GOINFRA	81320	Joelho 90 graus soldável diâmetro 20 mm	pç	8,00	R$ 9,28	R$ 11,73	R$ 93,85
4.12	GOINFRA	201302	Revestimento com cerâmica	m2	12,00	R$ 78,93	R$ 99,78	R$ 1.197,30
4.13	GOINFRA	220309	Piso em cerâmica PEI maior ou igual a 4 com contrapiso (1CI:3ARML) e argamassa colante	m2	9,00	R$ 85,18	R$ 107,68	R$ 969,08
4.14	GOINFRA	120208	Impermeabilização - argamassa sintética semi-flexível	m2	20,00	R$ 41,25	R$ 52,14	R$ 1.042,88
							SUBTOTAL	**R$ 4.566,27**
5			**MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO**					
5.1	GOINFRA	82304	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm	m	16,00	R$ 40,58	R$ 51,30	R$ 820,75
5.2	GOINFRA	82331	Tubo leve PVC rígido diâmetro 150 mm	m	24,00	R$ 68,24	R$ 86,26	R$ 2.070,29
5.3	GOINFRA	120208	Impermeabilização - argamassa sintética semi-flexível	m2	176,90	R$ 41,25	R$ 52,14	R$ 9.224,30

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDES	V. UNIT.	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
5.4	GOINFRA	20157	Demolição manual de calha/rufo em chapa com transporte até caçamba e carga	m2	106,14	R$ 6,46	R$ 8,17	R$ 866,75
5.5	GOINFRA	160401	Cobertura com telha plan resinada cor vermelha	m2	145,00	R$ 83,20	R$ 105,17	R$ 15.250,10
5.6	GOINFRA	160402	Cumeeira p/ telha plan resinada cor vermelha	m	164,23	R$ 39,81	R$ 50,32	R$ 8.264,68
5.7	GOINFRA	20101	Demolição manual de cobertura em telha cerâmica com transporte	m2	145,00	R$ 7,72	R$ 9,76	R$ 1.415,03
							SUBTOTAL	**R$ 37.911,91**
6			**TROCA DE PORTAS**					
6.1	GOINFRA	20106	Remoção manual de janela ou portal com transporte até caçamba e carga	m2	6,72	R$ 8,59	R$ 10,86	R$ 72,97
6.2	GOINFRA	170103	Porta lisa 80x210 c/ portal e alisar s/ ferragens	pç	4,00	R$ 772,64	R$ 976,69	R$ 3.906,78
							SUBTOTAL	**R$ 3.979,75**
7			**MANUTENÇÃO PISO INTERNO**					
7.1	GOINFRA	40902	Reaterro com apiloamento	m3	1,00	R$ 32,01	R$ 40,46	R$ 40,46
7.2	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	19,00	R$ 39,65	R$ 50,12	R$ 952,31
							SUBTOTAL	**R$ 992,77**
			CUSTO TOTAL (SEM BDI)					**R$ 54.136,29**
			BDI				**26,41%**	**R$ 14.297,39**
			TOTAL GERAL					**R$ 68.433,68**

OBSERVAÇÕES:

- BDI: adotado 26,41% (com desoneração), conforme o Quadro de Composição do BDI padrão da Prefeitura (aba BDI) e o cabeçalho do orçamento original. Os preços com BDI do orçamento original haviam sido calculados com 26,24%.

- Quantidades e preços conforme o orçamento de reformas da Prefeitura (10/04/2026), separado por unidade. Células em azul: dados de entrada (quantidade, preço unitário e BDI).

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO

Obra:	Reforma CMEI Professora Neuza Gomes Pardinho - Vila De Furnas
Proprietário:	Secretaria Municipal de Educação
Local:	Vila de Furnas - Minaçu-GO.
Referência:	TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026 - COM DESONERAÇÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Geral	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU 2622/2013)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**26,41%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

BDI = [(1+AC+S+R+G) x (1+DF) x (1+L) / (1-CP-ISS-CRPB)] - 1

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foi considerado alíquota de ISS de 5,00% conforme Lei N° 1.920 de dezembro de 2008, de Minaçu-GO.

_____

Daniel Pinheiro Rodrigues

Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

OBRA: REFORMA CMEI Professora Neuza Gomes Pardinho - VILA DE FURNAS

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS (3 MESES)

Valores com BDI, vinculados aos subtotais da aba Orçamento. Percentuais em azul: distribuição mensal (editável; cada linha deve somar 100%).

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	% OBRA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	TOTAL
1	MANUTENÇÃO ANFITEATRO	R$ 3.195,30	4,67%	60,00%	40,00%	-	100,00%
				R$ 1.917,18	R$ 1.278,12	-	R$ 3.195,30
2	MANUTENÇÃO GÁS COZINHA	R$ 14.821,99	21,66%	-	50,00%	50,00%	100,00%
				-	R$ 7.410,99	R$ 7.410,99	R$ 14.821,99
3	MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE	R$ 2.965,69	4,33%	-	50,00%	50,00%	100,00%
				-	R$ 1.482,84	R$ 1.482,84	R$ 2.965,69
4	MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS	R$ 4.566,27	6,67%	50,00%	50,00%	-	100,00%
				R$ 2.283,14	R$ 2.283,14	-	R$ 4.566,27
5	MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO	R$ 37.911,91	55,40%	40,00%	60,00%	-	100,00%
				R$ 15.164,76	R$ 22.747,15	-	R$ 37.911,91
6	TROCA DE PORTAS	R$ 3.979,75	5,82%	-	-	100,00%	100,00%
				-	-	R$ 3.979,75	R$ 3.979,75
7	MANUTENÇÃO PISO INTERNO	R$ 992,77	1,45%	-	-	100,00%	100,00%
				-	-	R$ 992,77	R$ 992,77
TOTAL MENSAL (R$)		**R$ 68.433,68**	**100,00%**	**R$ 19.365,08**	**R$ 35.202,24**	**R$ 13.866,36**	**R$ 68.433,68**
TOTAL MENSAL (%)				**28,30%**	**51,44%**	**20,26%**	**100,00%**
TOTAL ACUMULADO (R$)				**R$ 19.365,08**	**R$ 54.567,32**	**R$ 68.433,68**	**R$ 68.433,68**
TOTAL ACUMULADO (%)				**28,30%**	**79,74%**	**100,00%**	**100,00%**

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO