Memorial Descritivo

REFORMA – CMEI NEUZA PARDINHO

Minaçu-Goiás

Índice

OBJETIVO.....3
EDIFICAÇÃO.....3
1 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS.....4
2 – MANUTENÇÃO ANFITEATRO.....5
3 – MANUTENÇÃO GÁS COZINHA.....5
4 – MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE.....5
5 – MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS.....5
6 – MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO.....6
7 – TROCA DE PORTAS.....6
8 – MANUTENÇÃO PISO INTERNO.....6
9 – MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS.....6
10 – OBSERVAÇÕES.....8
11 – GERAL.....9

OBJETIVO:

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os serviços de **Reforma do Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI PROFESSORA NEUZA GOMES PARDINHO**, situado na Vila de Furnas, Minaçu-GO, conforme o orçamento de reformas da Prefeitura Municipal de Minaçu (Tabela GOINFRA dezembro/2025 e SINAPI 02/2026) e o projeto de reforma elaborado sobre o projeto arquitetônico padrão FNDE Proinfância Tipo C (C-ARQ-LYT-GER0-03-04, R02).

EDIFICAÇÃO:

A edificação tem por finalidade o atendimento à educação infantil (creche e pré-escola) de crianças de 0 a 6 anos, em padrão construtivo de unidade de educação infantil do Programa Proinfância/FNDE (Tipo C), com salas de atividades, berçário, refeitório, pátio coberto, setor administrativo e setor de serviços.

SERVIÇOS DE REFORMA:

A reforma compreende os seguintes grupos de serviços:

- Manutenção anfiteatro;
- Manutenção gás cozinha;
- Manutenção bancadas de mármore;
- Manutenção vazamento nos banheiros;
- Manutenção calha e telhado;
- Troca de portas;
- Manutenção piso interno;

Abaixo segue o projeto de reforma, com a indicação dos locais dos serviços (números correspondentes aos grupos do Quadro 1):

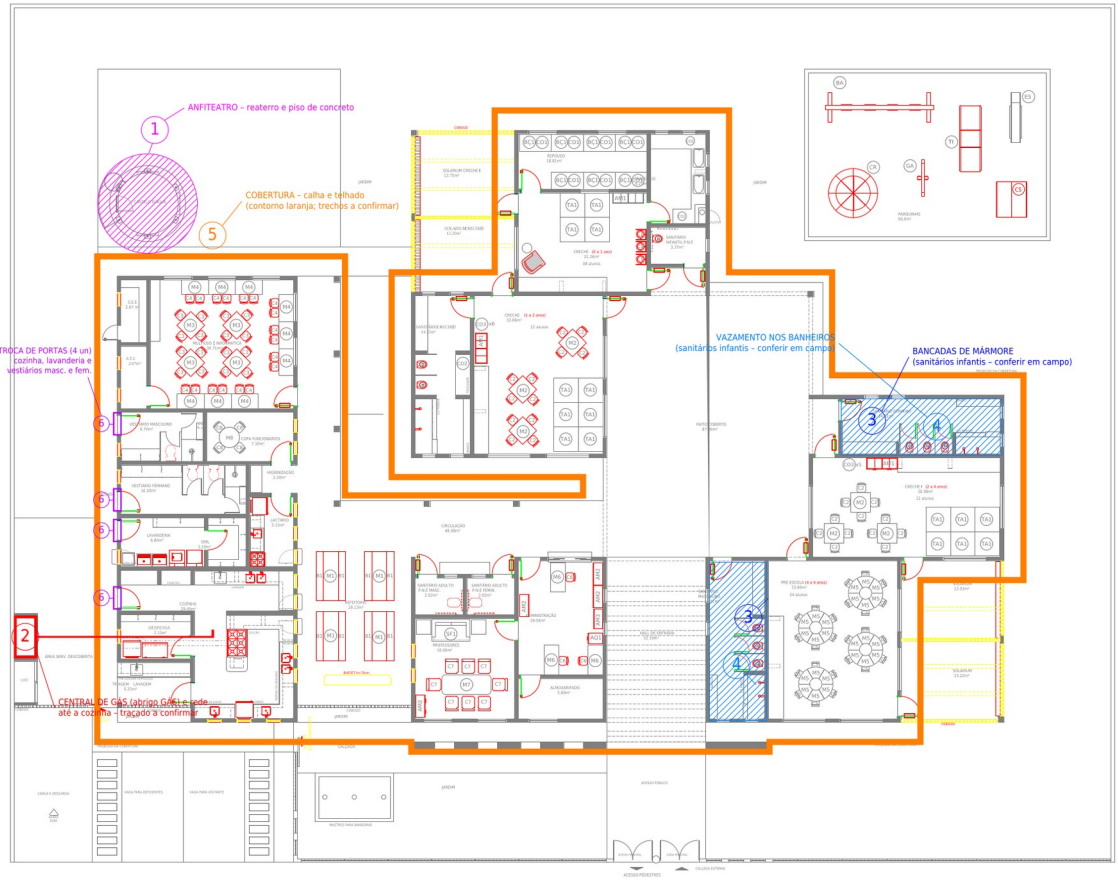

Imagem 01 – Projeto de reforma do CMEI Professora Neuza Gomes Pardinho, Minaçu - GO

Fonte: projeto arquitetônico padrão FNDE Proinfância Tipo C e orçamento de reformas da Prefeitura.

1 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Os serviços correspondem aos itens do orçamento de reformas da Prefeitura, agrupados conforme o Quadro 1. Para fins de padronização da nomenclatura no projeto, no memorial e na planilha orçamentária, adotam-se as seguintes definições:

- DEMOLIÇÃO: retirada de elemento construtivo (piso, revestimento, cobertura, calha), com geração de entulho e transporte até caçamba;
- REMOÇÃO: retirada de componente (portas, portais, metais sanitários), com reaproveitamento ou descarte controlado;
- EXECUÇÃO / SUBSTITUIÇÃO: serviço novo, incluindo fornecimento e instalação.

Quadro 1 – Grupos de serviços e locais.

Nº	Grupo de serviços	Local
1	MANUTENÇÃO ANFITEATRO	Anfiteatro – espaço circular na área externa, ao fundo do lote (nº 1 na planta)
2	MANUTENÇÃO GÁS COZINHA	Abrigo de gás (área de serviço descoberta) e rede até a cozinha (nº 2 na planta)
3	MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE	Sanitários infantis – conferir em campo (nº 3 na planta)

Nº	Grupo de serviços	Local
4	MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS	Sanitários infantis feminino e masculino – conferir em campo (nº 4 na planta)
5	MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO	Cobertura (contorno laranja na planta) – trechos a confirmar
6	TROCA DE PORTAS	Portas externas da cozinha, da lavanderia e dos vestiários masculino e feminino (nº 6 na planta)
7	MANUTENÇÃO PISO INTERNO	Piso interno – local a definir em campo

2 – MANUTENÇÃO ANFITEATRO:

Recuperação do piso do anfiteatro: execução de reaterro com apiloamento (48,00 m3), em camadas de no máximo 20 cm, com umedecimento e compactação até a cota de projeto, seguido de piso de concreto desempenado com espessura de 5 cm (25,00 m2).

O piso será executado com juntas de dilatação a cada 2,00 m no máximo, com caimento mínimo de 1% para escoamento das águas pluviais e cura úmida por no mínimo 7 dias.

3 – MANUTENÇÃO GÁS COZINHA:

Substituição da central de GLP por central de gás padrão GOINFRA (1+1 cilindros de 45 kg), instalada em abrigo externo ventilado, e refazimento da rede de alimentação até o fogão da cozinha, com tubo de aço preto sem costura DN 20 (3/4") (7,41 m), conexões em ferro galvanizado e em cobre, válvulas esféricas de latão, registro esfera, regulador de pressão FRG 45 com manômetro e manômetro de 0 a 10 kgf/cm².

Para a passagem da tubulação será feita a demolição de piso cimentício (25,00 m2) e a recomposição com piso de concreto desempenado de 5 cm (25,00 m2).

A instalação deverá atender às ABNT NBR 13523 (central de gás liquefeito de petróleo) e NBR 15526 (redes de distribuição interna para gases combustíveis). Antes da liberação para uso, a rede será submetida a teste de estanqueidade, com registro do resultado pela fiscalização; todas as conexões roscadas serão vedadas com fita/veda-rosca apropriada para gás.

4 – MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE:

Substituição das bancadas de mármore (2,94 m2) apoiadas em mãos-francesas metálicas simples de 50 mm (12,00 pç), fixadas na alvenaria com buchas e parafusos, niveladas e com vedação em silicone nas juntas com a parede e com as cubas. As cubas e metais existentes em bom estado serão reaproveitados.

5 – MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS:

Correção dos vazamentos nos sanitários, compreendendo: demolição de piso cerâmico (9,00 m2) e de revestimento (12,00 m2); remoção de metais sanitários (6,00 pç); substituição das tubulações de esgoto DN 40 e DN 50, da tubulação de água fria em PVC marrom DN 20 com joelhos, da caixa sifonada, do ralo sifonado e do registro de gaveta com canopla.

Antes do fechamento, as redes serão submetidas a teste de estanqueidade (água fria conforme ABNT NBR 5626 e esgoto conforme ABNT NBR 8160). As áreas molhadas receberão impermeabilização com argamassa sintética semi-flexível (20,00 m2), com subida de 30 cm nas paredes, seguida de revestimento cerâmico (12,00 m2) e piso

cerâmico PEI ≥ 4 com contrapiso (9,00 m2), assentados com argamassa colante e rejuntados, em padrão compatível com o existente.

6 – MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO:

Remoção das calhas e rufos danificados (106,14 m2), substituição dos condutores com tubo para esgoto DN 100 (16,00 m) e tubo leve de PVC rígido DN 150 (24,00 m) e impermeabilização das calhas de concreto com argamassa sintética semi-flexível (176,90 m2).

Demolição da cobertura em telha cerâmica nos trechos comprometidos (145,00 m2) e execução de nova cobertura com telha plan resinada na cor vermelha (145,00 m2), com cumeeiras da mesma linha (164,23 m), fixadas conforme recomendação do fabricante, com trespasse e amarração adequados. Antes do telhamento, o madeiramento será inspecionado e as peças danificadas substituídas. O sistema de águas pluviais deverá atender à ABNT NBR 10844.

7 – TROCA DE PORTAS:

Remoção das portas e portais danificados da cozinha, da lavanderia e dos vestiários masculino e feminino (6,72 m2, correspondente a 4,00 portas de 0,80 x 2,10 m) e instalação de portas lisas de madeira 80 x 210 cm com portal e alisar (4,00 pç), aprumadas, niveladas e fixadas com espuma expansiva ou argamassa. O item orçado não inclui ferragens: as dobradiças e fechaduras existentes em bom estado serão reaproveitadas.

8 – MANUTENÇÃO PISO INTERNO:

Recuperação de piso interno: reaterro com apiloamento (1,00 m3) e piso de concreto desempenado com espessura de 5 cm (19,00 m2), nivelado com o piso existente, com cura úmida por no mínimo 7 dias.

9 – MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS:

Os quantitativos correspondem ao orçamento de reformas da Prefeitura, separado por unidade, conforme o Quadro 2. Os valores constam da planilha orçamentária anexa.

Quadro 2 – Quantitativos por item.

Item	Descrição	Un	Quant.	Memória
1	**MANUTENÇÃO ANFITEATRO**			
1.1	Reaterro com apiloamento (GOINFRA 40902)	m3	48,00	Levantamento da Prefeitura
1.2	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm (GOINFRA 220102)	m2	25,00	Levantamento da Prefeitura
2	**MANUTENÇÃO GÁS COZINHA**			
2.1	Central de gás padrão GOINFRA sem instalações (1+1 cilindro 45 kg) (GOINFRA 91007)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.2	Niple duplo 300 psi 3/4" (GOINFRA 91031)	un	5,00	Levantamento da Prefeitura
2.3	Niple de latão de 3/4" npt x 1/4" npt (GOINFRA H722)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.4	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação (SINAPI 92692)	un	3,00	Levantamento da Prefeitura

Item	Descrição	Un	Quant.	Memória
2.5	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação (SINAPI 92699)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.6	Luva de redução, em ferro galvanizado 3/4" x 1/2", conexão rosqueada, instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação (SINAPI 92953)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.7	Tê de redução 90 graus soldável 25x20 mm (GOINFRA 81420)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.8	Válvula esférica latão 3/4" (GOINFRA 91025)	un	2,00	Levantamento da Prefeitura
2.9	Tubo de aço preto sem costura, classe média, conexão soldada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação (SINAPI 92690)	m	7,41	Levantamento da Prefeitura
2.10	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição - fornecimento e instalação (SINAPI 92312)	un	5,00	Levantamento da Prefeitura
2.11	Tê em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação (SINAPI 92299)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.12	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação (SINAPI 92905)	un	3,00	Levantamento da Prefeitura
2.13	Registro esfera ø 3/4" (GOINFRA 80976)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.14	Regulador tipo FRG 45 c/ manômetro DPV (GOINFRA 91011)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.15	Manômetro - 0 a 10 kg/cm² (GOINFRA 85041)	un	1,00	Levantamento da Prefeitura
2.16	Luva em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação (SINAPI 92293)	un	3,00	Levantamento da Prefeitura
2.17	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20109)	m2	25,00	Levantamento da Prefeitura
2.18	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm (GOINFRA 220102)	m2	25,00	Levantamento da Prefeitura
3	**MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE**			
3.1	Mão francesa simples largura de 50 mm (GOINFRA 230207)	pç	12,00	Levantamento da Prefeitura
3.2	Bancada de mármore (GOINFRA 271702)	m2	2,94	Levantamento da Prefeitura
4	**MANUTENÇÃO VAZAMENTO NOS BANHEIROS**			
4.1	Demolição manual de piso cerâmico sobre lastro de concreto (GOINFRA 20112)	m2	9,00	Levantamento da Prefeitura
4.2	Demolição manual de revestimento com argamassa com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20117)	m2	12,00	Levantamento da Prefeitura
4.3	Remoção manual de metal sanitário (válvulas/sifão/registros/outros) com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20140)	pç	6,00	Levantamento da Prefeitura
4.4	Tubo soldável p/ esgoto diâm. 40 mm (GOINFRA 82301)	m	6,00	Levantamento da Prefeitura
4.5	Tubo soldável p/ esgoto diâm. 50 mm (GOINFRA 82302)	m	6,00	Levantamento da Prefeitura
4.6	Joelho 90 graus roscável diâmetro 3/4" (GOINFRA 81342)	pç	8,00	Levantamento da Prefeitura

Item	Descrição	Un	Quant.	Memória
4.7	Caixa sifonada, PVC, DN 100x100x50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário (SINAPI 89707)	pç	1,00	Levantamento da Prefeitura
4.8	Corpo ralo sifonado cilíndrico 100 x 40 (GOINFRA 81690)	pç	1,00	Levantamento da Prefeitura
4.9	Registro gaveta c/ canopla cromada, DN 20 mm (3/4") (GOINFRA 80926)	pç	1,00	Levantamento da Prefeitura
4.10	Tubo soldável PVC marrom diâmetro 20 mm (GOINFRA 81002)	m	12,00	Levantamento da Prefeitura
4.11	Joelho 90 graus soldável diâmetro 20 mm (GOINFRA 81320)	pç	8,00	Levantamento da Prefeitura
4.12	Revestimento com cerâmica (GOINFRA 201302)	m2	12,00	Levantamento da Prefeitura
4.13	Piso em cerâmica PEI maior ou igual a 4 com contrapiso (1CI:3ARML) e argamassa colante (GOINFRA 220309)	m2	9,00	Levantamento da Prefeitura
4.14	Impermeabilização - argamassa sintética semi-flexível (GOINFRA 120208)	m2	20,00	Levantamento da Prefeitura
5	**MANUTENÇÃO CALHA E TELHADO**			
5.1	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm (GOINFRA 82304)	m	16,00	Levantamento da Prefeitura
5.2	Tubo leve PVC rígido diâmetro 150 mm (GOINFRA 82331)	m	24,00	Levantamento da Prefeitura
5.3	Impermeabilização - argamassa sintética semi-flexível (GOINFRA 120208)	m2	176,90	Levantamento da Prefeitura
5.4	Demolição manual de calha/rufo em chapa com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20157)	m2	106,14	Levantamento da Prefeitura
5.5	Cobertura com telha plan resinada cor vermelha (GOINFRA 160401)	m2	145,00	Levantamento da Prefeitura
5.6	Cumeeira p/ telha plan resinada cor vermelha (GOINFRA 160402)	m	164,23	Levantamento da Prefeitura
5.7	Demolição manual de cobertura em telha cerâmica com transporte (GOINFRA 20101)	m2	145,00	Levantamento da Prefeitura
6	**TROCA DE PORTAS**			
6.1	Remoção manual de janela ou portal com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20106)	m2	6,72	4,00 portas x 0,80 x 2,10 m = 6,72 m²
6.2	Porta lisa 80x210 c/ portal e alisar s/ ferragens (GOINFRA 170103)	pç	4,00	Quantidade de portas do levantamento
7	**MANUTENÇÃO PISO INTERNO**			
7.1	Reaterro com apiloamento (GOINFRA 40902)	m3	1,00	Levantamento da Prefeitura
7.2	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm (GOINFRA 220102)	m2	19,00	Levantamento da Prefeitura

10 – OBSERVAÇÕES:

Item	Situação	Adotado
Locais dos serviços	O orçamento não indica a posição exata dos serviços na edificação	Locais indicados conforme o padrão FNDE Proinfância Tipo C; confirmar em campo com a fiscalização
Manutenção piso interno	Sem local definido no orçamento	Definir em campo antes do início dos serviços

Item	Situação	Adotado
BDI	Cabeçalho do orçamento original indica 26,41%, mas os preços com BDI haviam sido calculados com 26,24%	Adotado 26,41% (com desoneração), conforme Quadro de Composição do BDI padrão da Prefeitura

11 – GERAL:

A obra deverá ter acompanhamento técnico de engenheiro civil durante todo o período dos serviços, conferindo e garantindo o cumprimento das normas técnicas e das boas práticas construtivas. Por se tratar de unidade escolar, os serviços deverão ser programados com a direção do CMEI, com isolamento e sinalização das áreas em execução, impedindo o acesso de crianças.

Os serviços deverão atender às Normas Brasileiras (NBR's) aprovadas pela ABNT e às recomendações dos fabricantes dos materiais. Os trabalhadores deverão utilizar os equipamentos de proteção individual adequados, e os serviços em altura (cobertura e calhas) deverão atender à NR-35 e à NR-18.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Todo o entulho e materiais excedentes serão removidos para fora da obra, e serão limpos os pisos, revestimentos, esquadrias, louças e metais.

Minaçu-GO, 20 de outubro de 2026

_____
Carlos Alberto Leréia da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO

_____
Maiza Martins Brito
Secretária Municipal de Educação

_____
Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO