PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026

OBRA: REFORMA CMEI Professora Regiane Fernandes Batista - SETOR ARIMATEIA

BDI: **26,41%**

LOCAL: MINAÇU-GO

DATA: 10/04/2026

MUNICÍPIO: MINAÇU - GO

ORÇAMENTO REFORMAS								
ITEM	**REF.**	**CÓDIGO**	**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UN**	**QTDES**	**V. UNIT.**	**V. UNIT. COM BDI**	**VALOR TOTAL**
CMEI Professora Regiane Fernandes Batista - SETOR ARIMATEIA								
1	**MANUTENÇÃO ANFITEATRO**							
1.1	GOINFRA	40902	Reaterro com apiloamento	m3	48,00	R$ 32,01	R$ 40,46	R$ 1.942,26
1.2	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	25,00	R$ 39,65	R$ 50,12	R$ 1.253,04
							SUBTOTAL	**R$ 3.195,30**
2	**MANUTENÇÃO GÁS COZINHA**							
2.1	GOINFRA	91007	Central de gás padrão GOINFRA sem instalações (1+1 cilindro 45 kg)	un	1,00	R$ 8.360,18	R$ 10.568,10	R$ 10.568,10
2.2	GOINFRA	91031	Niple duplo 300 psi 3/4"	un	5,00	R$ 12,46	R$ 15,75	R$ 78,75
2.3	GOINFRA	H722	Niple de latão de 3/4" npt x 1/4" npt	un	1,00	R$ 17,05	R$ 21,55	R$ 21,55
2.4	SINAPI	92692	Niple, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 14,23	R$ 17,99	R$ 53,96
2.5	SINAPI	92699	Joelho 90 graus, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 15 (1/2"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 19,73	R$ 24,94	R$ 24,94
2.6	SINAPI	92953	Luva de redução, em ferro galvanizado 3/4" x 1/2", conexão rosqueada, instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 21,18	R$ 26,77	R$ 26,77
2.7	GOINFRA	81420	Tê de redução 90 graus soldável 25x20 mm	un	1,00	R$ 9,69	R$ 12,25	R$ 12,25
2.8	GOINFRA	91025	Válvula esférica latão 3/4"	un	2,00	R$ 145,59	R$ 184,04	R$ 368,08
2.9	SINAPI	92690	Tubo de aço preto sem costura, classe média, conexão soldada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	m	7,41	R$ 74,12	R$ 93,70	R$ 694,28
2.10	SINAPI	92312	Cotovelo em cobre, DN 22 mm, 90 graus, sem anel de solda, instalado em ramal de distribuição - fornecimento e instalação	un	5,00	R$ 20,19	R$ 25,52	R$ 127,61
2.11	SINAPI	92299	Tê em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação	un	1,00	R$ 21,66	R$ 27,38	R$ 27,38
2.12	SINAPI	92905	União, em ferro galvanizado, conexão rosqueada, DN 20 (3/4"), instalado em ramais e sub-ramais de gás - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 49,29	R$ 62,31	R$ 186,92
2.13	GOINFRA	80976	Registro esfera ø 3/4"	un	1,00	R$ 81,67	R$ 103,24	R$ 103,24
2.14	GOINFRA	91011	Regulador tipo FRG 45 c/ manômetro DPV	un	1,00	R$ 299,49	R$ 378,59	R$ 378,59

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDES	V. UNIT.	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
2.15	GOINFRA	85041	Manômetro - 0 a 10 kg/cm²	un	1,00	R$ 192,50	R$ 243,34	R$ 243,34
2.16	SINAPI	92293	Luva em cobre, DN 22 mm, sem anel de solda, instalado em prumada - fornecimento e instalação	un	3,00	R$ 9,32	R$ 11,78	R$ 35,34
2.17	GOINFRA	20109	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga	m2	25,00	R$ 19,55	R$ 24,71	R$ 617,83
2.18	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	25,00	R$ 39,65	R$ 50,12	R$ 1.253,04
							SUBTOTAL	**R$ 14.821,99**
3			**MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE**					
3.1	GOINFRA	71764	Mão francesa simples largura de 50 mm	pç	12,00	R$ 12,60	R$ 15,93	R$ 191,13
3.2	GOINFRA	271702	Bancada de mármore	m2	1,57	R$ 746,56	R$ 943,73	R$ 1.481,65
							SUBTOTAL	**R$ 1.672,78**
4			**MANUTENÇÃO CALHA**					
4.1	GOINFRA	82331	Tubo leve PVC rígido diâmetro 150 mm	m	24,00	R$ 68,24	R$ 86,26	R$ 2.070,29
4.2	GOINFRA	120208	Impermeabilização - argamassa sintética semi-flexível	m2	176,90	R$ 41,25	R$ 52,14	R$ 9.224,30
4.3	SINAPI	103006	Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, 0,20 x 1,00 x 0,40 m. AF_05/2025	pç	2,00	R$ 843,51	R$ 1.066,28	R$ 2.132,56
							SUBTOTAL	**R$ 13.427,15**
5			**TROCA E MANUTENÇÃO DE TELHAS**					
5.1	GOINFRA	20101	Demolição manual de cobertura em telha cerâmica com transporte	m2	110,00	R$ 7,72	R$ 9,76	R$ 1.073,47
5.2	GOINFRA	160401	Cobertura com telha plan resinada cor vermelha	m2	116,00	R$ 83,20	R$ 105,17	R$ 12.200,08
5.3	GOINFRA	160402	Cumeeira p/ telha plan resinada cor vermelha	m	164,23	R$ 39,81	R$ 50,32	R$ 8.264,68
							SUBTOTAL	**R$ 21.538,24**
6			**TROCA DE PORTAS**					
6.1	GOINFRA	20106	Remoção manual de janela ou portal com transporte até caçamba e carga	m2	5,04	R$ 8,59	R$ 10,86	R$ 54,73
6.2	GOINFRA	170103	Porta lisa 80x210 c/ portal e alisar s/ ferragens	pç	3,00	R$ 772,64	R$ 976,69	R$ 2.930,08
							SUBTOTAL	**R$ 2.984,81**
7			**MANUTENÇÃO REDE DE ESGOTO**					
7.1	GOINFRA	81852	Caixa de gordura 120 L concreto padrão GOINFRA impermeabilizada	pç	1,00	R$ 704,61	R$ 890,70	R$ 890,70
7.2	GOINFRA	82304	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm	m	25,00	R$ 40,58	R$ 51,30	R$ 1.282,43
7.3	GOINFRA	81643	Cap diâmetro 100 mm esgoto primário	pç	1,00	R$ 10,33	R$ 13,06	R$ 13,06
							SUBTOTAL	**R$ 2.186,19**

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDES	V. UNIT.	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
			CUSTO TOTAL (SEM BDI)					**R$ 47.327,31**
			BDI				**26,41%**	**R$ 12.499,14**
			TOTAL GERAL					**R$ 59.826,46**

OBSERVAÇÕES:

- Item 5.1: código grafado "2010" no orçamento original; adotado GOINFRA 20101 (mesma descrição do item de demolição de cobertura).

- Item 3.2: o orçamento original apresenta R$ 1.481,66 para 1,57 m² de bancada, valor que não corresponde a 1,57 x R$ 942,46 (R$ 1.479,66); nesta planilha o total é calculado pela quantidade x preço com BDI.

- Item 3.1: código GOINFRA 71764 mantido como no original (no CMEI Neuza Pardinho o mesmo serviço consta como 230207) – conferir.

- BDI: adotado 26,41% (com desoneração), conforme o Quadro de Composição do BDI padrão da Prefeitura (aba BDI) e o cabeçalho do orçamento original. Os preços com BDI do orçamento original haviam sido calculados com 26,24%.

- Quantidades e preços conforme o orçamento de reformas da Prefeitura (10/04/2026), separado por unidade. Células em azul: dados de entrada (quantidade, preço unitário e BDI).

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO

Obra:	Reforma CMEI Professora Regiane Fernandes Batista - Setor Arimateia
Proprietário:	Secretaria Municipal de Educação
Local:	Rua da Prata, s/n, Setor Marajoara - Minaçu-GO.
Referência:	TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026 - COM DESONERAÇÃO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Geral	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU 2622/2013)	BDI PAD	20,35%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**26,41%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

BDI = [(1+AC+S+R+G) x (1+DF) x (1+L) / (1-CP-ISS-CRPB)] - 1

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foi considerado alíquota de ISS de 5,00% conforme Lei N° 1.920 de dezembro de 2008, de Minaçu-GO.

_____

Daniel Pinheiro Rodrigues

Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

OBRA: REFORMA CMEI Professora Regiane Fernandes Batista - SETOR ARIMATEIA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS (3 MESES)

Valores com BDI, vinculados aos subtotais da aba Orçamento. Percentuais em azul: distribuição mensal (editável; cada linha deve somar 100%).

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	% OBRA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	TOTAL
1	MANUTENÇÃO ANFITEATRO	R$ 3.195,30	5,34%	60,00%	40,00%	-	100,00%
				R$ 1.917,18	R$ 1.278,12	-	R$ 3.195,30
2	MANUTENÇÃO GÁS COZINHA	R$ 14.821,99	24,77%	-	50,00%	50,00%	100,00%
				-	R$ 7.410,99	R$ 7.410,99	R$ 14.821,99
3	MANUTENÇÃO BANCADAS DE MÁRMORE	R$ 1.672,78	2,80%	-	50,00%	50,00%	100,00%
				-	R$ 836,39	R$ 836,39	R$ 1.672,78
4	MANUTENÇÃO CALHA	R$ 13.427,15	22,44%	50,00%	50,00%	-	100,00%
				R$ 6.713,58	R$ 6.713,58	-	R$ 13.427,15
5	TROCA E MANUTENÇÃO DE TELHAS	R$ 21.538,24	36,00%	40,00%	60,00%	-	100,00%
				R$ 8.615,29	R$ 12.922,94	-	R$ 21.538,24
6	TROCA DE PORTAS	R$ 2.984,81	4,99%	-	-	100,00%	100,00%
				-	-	R$ 2.984,81	R$ 2.984,81
7	MANUTENÇÃO REDE DE ESGOTO	R$ 2.186,19	3,65%	30,00%	70,00%	-	100,00%
				R$ 655,86	R$ 1.530,33	-	R$ 2.186,19
TOTAL MENSAL (R$)		**R$ 59.826,46**	**100,00%**	**R$ 17.901,91**	**R$ 30.692,35**	**R$ 11.232,20**	**R$ 59.826,46**
TOTAL MENSAL (%)				**29,92%**	**51,30%**	**18,77%**	**100,00%**
TOTAL ACUMULADO (R$)				**R$ 17.901,91**	**R$ 48.594,26**	**R$ 59.826,46**	**R$ 59.826,46**
TOTAL ACUMULADO (%)				**29,92%**	**81,23%**	**100,00%**	**100,00%**

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO