PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026

OBRA: REFORMA CMEI CRESCER II PASTORA IRACEMA POTÊNCIO DA ROCHA

BDI: **26,24%**

LOCAL: MINAÇU-GO

DATA: 10/04/2026

MUNICÍPIO: MINAÇU - GO

ORÇAMENTO REFORMAS								
ITEM	**REF.**	**CÓDIGO**	**DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS**	**UN**	**QTDES**	**V. UNIT.**	**V. UNIT. COM BDI**	**VALOR TOTAL**
CMEI CRESCER II PASTORA IRACEMA POTÊNCIO DA ROCHA								
1	**CALÇADA INTERNA E PISO**							
1.1	GOINFRA	20109	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga	m2	20,50	R$ 19,55	R$ 24,68	R$ 505,94
1.2	GOINFRA	40902	Reaterro com apiloamento	m3	6,00	R$ 32,01	R$ 40,41	R$ 242,46
1.3	SINAPI	94992	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra	m2	20,50	R$ 79,79	R$ 100,73	R$ 2.064,90
							SUBTOTAL	**R$ 2.813,30**
2	**GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA**							
2.1	SINAPI	103006	Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, 0,20 x 1,00 x 0,40 m. AF_05/2025	pç	3,00	R$ 843,51	R$ 1.064,85	R$ 3.194,54
2.2	GOINFRA	82304	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm	m	36,00	R$ 40,58	R$ 51,23	R$ 1.844,21
2.3	GOINFRA	40101	Escavação manual de valas < 1 m (obras civis)	m3	15,00	R$ 48,31	R$ 60,99	R$ 914,80
2.4	GOINFRA	20109	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga	m2	15,00	R$ 19,55	R$ 24,68	R$ 370,20
							SUBTOTAL	**R$ 6.323,75**
3	**MANUTENÇÃO TELHADO**							
3.1	GOINFRA	20101	Demolição manual de cobertura em telha cerâmica com transporte	m2	80,00	R$ 7,72	R$ 9,75	R$ 779,66
3.2	GOINFRA	82304	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm	m	22,00	R$ 40,58	R$ 51,23	R$ 1.127,02
3.3	GOINFRA	160401	Cobertura com telha plan resinada cor vermelha	m2	80,00	R$ 83,20	R$ 105,03	R$ 8.402,53
3.4	GOINFRA	160402	Cumeeira p/ telha plan resinada cor vermelha	m	50,00	R$ 39,81	R$ 50,26	R$ 2.512,81
							SUBTOTAL	**R$ 12.822,02**
4	**MANUTENÇÃO COZINHA**							
4.1	GOINFRA	220102	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm	m2	19,00	R$ 39,65	R$ 50,05	R$ 951,03
4.2	GOINFRA	71764	Mão francesa simples largura de 50 mm	pç	12,00	R$ 12,60	R$ 15,91	R$ 190,87
4.3	GOINFRA	271702	Bancada de mármore	m2	10,20	R$ 746,56	R$ 942,46	R$ 9.613,06

ITEM	REF.	CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QTDES	V. UNIT.	V. UNIT. COM BDI	VALOR TOTAL
4.4	GOINFRA	80689	Cuba inox 50x40x20 cm e=0,7 mm - aço 304	pç	2,00	R$ 486,03	R$ 613,56	R$ 1.227,13
4.5	GOINFRA	80671	Sifão para pia 1.1/2" x 2" PVC	pç	2,00	R$ 35,97	R$ 45,41	R$ 90,82
4.6	GOINFRA	100202	Alvenaria de tijolo furado 1 vez - 9x19x19 cm - arg. (1CALH:4ARML+100KG CI/M3)	m2	9,00	R$ 127,75	R$ 161,27	R$ 1.451,44
4.7	GOINFRA	130152	Reboco (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) esp. = 1 cm	m2	15,00	R$ 33,64	R$ 42,47	R$ 637,01
4.8	GOINFRA	20106	Remoção manual de janela ou portal com transporte até caçamba e carga	m2	9,00	R$ 8,59	R$ 10,84	R$ 97,60
4.9	GOINFRA	180383	Janela de correr veneziana chapa/vidro J14 c/ ferragens	m2	9,00	R$ 412,83	R$ 521,16	R$ 4.690,41
4.10	GOINFRA	81850	Caixa de gordura 50 L concreto padrão GOINFRA impermeabilizada	pç	1,00	R$ 441,18	R$ 556,95	R$ 556,95
4.11	GOINFRA	81846	Caixa de gordura e inspeção em PVC/ABS 19 litros com tampa e porta-tampa	pç	1,00	R$ 444,97	R$ 444,97	R$ 444,97
							SUBTOTAL	**R$ 19.951,29**

			CUSTO TOTAL (SEM BDI)					**R$ 33.198,95**
			BDI				**26,24%**	**R$ 8.711,41**
			TOTAL GERAL					**R$ 41.910,36**

OBSERVAÇÕES:

- BDI: 26,24% (com desoneração), conforme Quadro de Composição do BDI padrão da Prefeitura (aba BDI), com Administração Geral de 3,86%, mantendo o valor total do orçamento original (R$ 41.910,36).

- Quantidades e preços conforme o orçamento de reformas da Prefeitura (10/04/2026), separado por unidade. Células em azul: dados de entrada (quantidade, preço unitário e BDI).

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO

Obra:	Reforma CMEI Crescer Ii Pastora Iracema Potêncio Da Rocha
Proprietário:	Secretaria Municipal de Educação
Local:	Rua J, 1202, Vila Manchester - Minaçu-GO.
Referência:	TABELA GOINFRA DEZEMBRO/2025; SINAPI 02/2026 - COM DESONERAÇÃO
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA	

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Geral	AC	3,86%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CRPB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU 2622/2013)	BDI PAD	20,19%
BDI COM desoneração	**BDI DES**	**26,24%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

BDI = [(1+AC+S+R+G) x (1+DF) x (1+L) / (1-CP-ISS-CRPB)] - 1

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Foi considerado alíquota de ISS de 5,00% conforme Lei N° 1.920 de dezembro de 2008, de Minaçu-GO.

_____

Daniel Pinheiro Rodrigues

Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MINAÇU

OBRA: REFORMA CMEI CRESCER II PASTORA IRACEMA POTÊNCIO DA ROCHA

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO – PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 DIAS (3 MESES)

Valores com BDI, vinculados aos subtotais da aba Orçamento. Percentuais em azul: distribuição mensal (editável; cada linha deve somar 100%).

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R$)	% OBRA	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	TOTAL
1	CALÇADA INTERNA E PISO	R$ 2.813,30	6,71%	50,00%	50,00%	-	100,00%
				R$ 1.406,65	R$ 1.406,65	-	R$ 2.813,30
2	GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA	R$ 6.323,75	15,09%	50,00%	50,00%	-	100,00%
				R$ 3.161,88	R$ 3.161,88	-	R$ 6.323,75
3	MANUTENÇÃO TELHADO	R$ 12.822,02	30,59%	40,00%	60,00%	-	100,00%
				R$ 5.128,81	R$ 7.693,21	-	R$ 12.822,02
4	MANUTENÇÃO COZINHA	R$ 19.951,29	47,60%	-	50,00%	50,00%	100,00%
				-	R$ 9.975,64	R$ 9.975,64	R$ 19.951,29
TOTAL MENSAL (R$)		**R$ 41.910,36**	**100,00%**	**R$ 9.697,33**	**R$ 22.237,38**	**R$ 9.975,64**	**R$ 41.910,36**
TOTAL MENSAL (%)				**23,14%**	**53,06%**	**23,80%**	**100,00%**
TOTAL ACUMULADO (R$)				**R$ 9.697,33**	**R$ 31.934,71**	**R$ 41.910,36**	**R$ 41.910,36**
TOTAL ACUMULADO (%)				**23,14%**	**76,20%**	**100,00%**	**100,00%**

_____

CARLOS ALBERTO LERÉIA DA SILVA

Prefeito Municipal

_____

DANIEL PINHEIRO RODRIGUES

Engenheiro Civil (Prefeitura)

CREA-GO: 1016850719 D – GO