Memorial Descritivo

REFORMA – CMEI CRESCER II

Minaçu-Goiás

Índice

OBJETIVO.....3
EDIFICAÇÃO.....3
1 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS.....4
2 – CALÇADA INTERNA E PISO.....5
3 – GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA.....5
4 – MANUTENÇÃO TELHADO.....5
5 – MANUTENÇÃO COZINHA.....5
6 – MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS.....6
7 – OBSERVAÇÕES.....7
8 – GERAL.....7

OBJETIVO:

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os serviços de **Reforma do Centro Municipal de Educação Infantil – CMEI CRESCER II PASTORA IRACEMA POTÊNCIO DA ROCHA**, situado na Rua J, nº 1202, Vila Manchester, Minaçu-GO, conforme o orçamento de reformas da Prefeitura Municipal de Minaçu (Tabela GOINFRA dezembro/2025 e SINAPI 02/2026) e o projeto de reforma elaborado sobre a planta baixa da unidade.

EDIFICAÇÃO:

A edificação tem por finalidade o atendimento à educação infantil (creche e pré-escola), com salas de aula, berçário/dormitório, brinquedoteca, refeitório, cozinha, varandas, setor administrativo e setor de serviços, com área construída de 788,99 m² em terreno de 1.713,26 m².

SERVIÇOS DE REFORMA:

A reforma compreende os seguintes grupos de serviços:

- Calçada interna e piso;
- Grelha linear com caixa coletora;
- Manutenção telhado;
- Manutenção cozinha;

Abaixo segue o projeto de reforma, com a indicação dos locais dos serviços (números correspondentes aos grupos do Quadro 1):

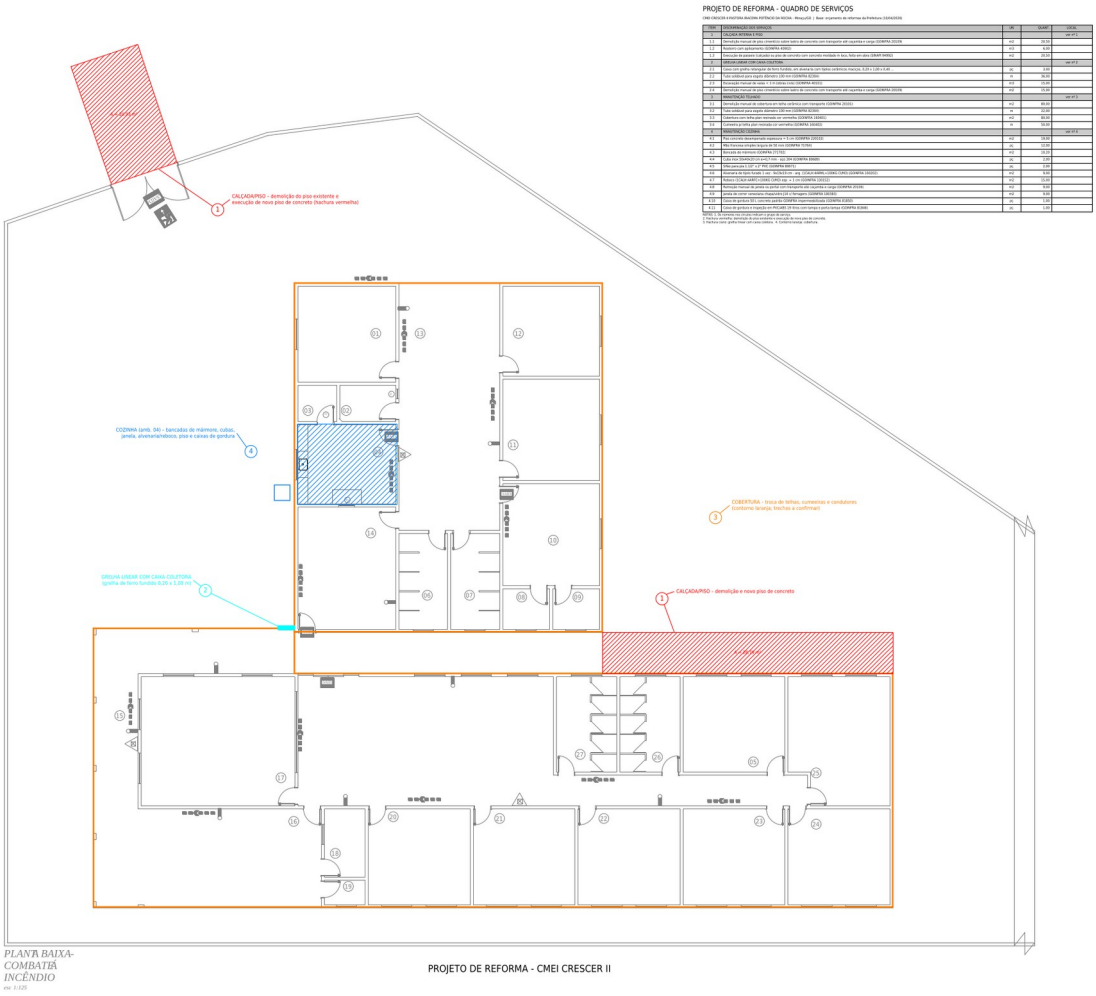

Imagem 01 – Projeto de reforma do CMEI Crescer II Pastora Iracema Potêncio da Rocha, Minaçu - GO

Fonte: planta baixa da unidade e orçamento de reformas da Prefeitura.

1 – SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Os serviços correspondem aos itens do orçamento de reformas da Prefeitura, agrupados conforme o Quadro 1. Para fins de padronização da nomenclatura no projeto, no memorial e na planilha orçamentária, adotam-se as seguintes definições:

- DEMOLIÇÃO: retirada de elemento construtivo (piso, revestimento, cobertura, calha), com geração de entulho e transporte até caçamba;
- REMOÇÃO: retirada de componente (portas, portais, metais sanitários), com reaproveitamento ou descarte controlado;
- EXECUÇÃO / SUBSTITUIÇÃO: serviço novo, incluindo fornecimento e instalação.

Quadro 1 – Grupos de serviços e locais.

Nº	Grupo de serviços	Local
1	CALÇADA INTERNA E PISO	Calçada junto ao portão de acesso (20,93 m²) e faixa entre os blocos (28,79 m²) – hachura vermelha, nº 1 na planta
2	GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA	Porta de ligação entre o bloco de serviços e a varanda – nº 2 na planta
3	MANUTENÇÃO TELHADO	Cobertura (contorno laranja na planta) – trechos a confirmar
4	MANUTENÇÃO COZINHA	Cozinha – ambiente 04 da planta (nº 4 na planta)

2 – CALÇADA INTERNA E PISO:

Recuperação da calçada e do piso nas áreas indicadas em vermelho na planta (junto ao portão de acesso e na faixa entre os blocos): demolição do piso cimentício danificado (20,50 m2), reaterro com apiloamento (6,00 m3), em camadas de no máximo 20 cm, umedecidas e compactadas, e execução de passeio/piso de concreto moldado in loco (20,50 m2), com juntas de dilatação a cada 2,00 m no máximo, caimento mínimo de 1% para escoamento das águas e cura úmida por no mínimo 7 dias.

3 – GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA:

Execução, na porta de ligação entre o bloco de serviços e a varanda (nº 2 na planta), de sistema de drenagem com caixas coletoras com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria de tijolos cerâmicos maciços, 0,20 x 1,00 x 0,40 m (3,00 pç), interligadas por tubo de PVC para esgoto DN 100 (36,00 m), assentado em vala escavada manualmente (15,00 m3) com caimento mínimo de 1%, até o ponto de descarte das águas pluviais. A demolição do piso cimentício para abertura das valas (15,00 m2) será recomposta com acabamento compatível com o existente. O sistema deverá atender à ABNT NBR 10844.

4 – MANUTENÇÃO TELHADO:

Demolição da cobertura em telha cerâmica nos trechos comprometidos (80,00 m2) e execução de nova cobertura com telha plan resinada na cor vermelha (80,00 m2), com cumeeiras da mesma linha (50,00 m), fixadas conforme recomendação do fabricante, com trespasse e amarração adequados. Antes do telhamento, o madeiramento será inspecionado e as peças danificadas substituídas.

Substituição dos condutores de águas pluviais com tubo de PVC para esgoto DN 100 (22,00 m), fixados com abraçadeiras e com descarga nas caixas coletoras. O sistema deverá atender à ABNT NBR 10844.

5 – MANUTENÇÃO COZINHA:

Reforma da cozinha (ambiente 04), compreendendo: substituição das bancadas por bancadas de mármore (10,20 m2) apoiadas em mãos-francesas metálicas simples de 50 mm (12,00 pç), com duas cubas de aço inox 50 x 40 x 20 cm (2,00 pç) e sifões de PVC (2,00 pç), com vedação em silicone nas juntas.

Remoção da janela existente (9,00 m2) e instalação de janela de correr veneziana chapa/vidro J14 com ferragens (9,00 m2); execução de alvenaria de tijolo furado 9x19x19 cm (9,00 m2) para ajuste dos vãos e reboco (15,00 m2) nos trechos recompostos; recuperação do piso com concreto desempenado de 5 cm (19,00 m2).

Instalação de caixa de gordura de 50 L em concreto, padrão GOINFRA, impermeabilizada (1,00 pç), na área externa junto à cozinha, e de caixa de gordura e inspeção em PVC/ABS de 19 L com tampa (1,00 pç), interligadas à rede de esgoto conforme ABNT NBR 8160, com teste de estanqueidade antes do fechamento.

6 – MEMORIAL DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS:

Os quantitativos correspondem ao orçamento de reformas da Prefeitura, separado por unidade, conforme o Quadro 2. Os valores constam da planilha orçamentária anexa.

Quadro 2 – Quantitativos por item.

Item	Descrição	Un	Quant.	Memória
1	**CALÇADA INTERNA E PISO**			
1.1	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20109)	m2	20,50	Levantamento da Prefeitura
1.2	Reaterro com apiloamento (GOINFRA 40902)	m3	6,00	Levantamento da Prefeitura
1.3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra (SINAPI 94992)	m2	20,50	Levantamento da Prefeitura
2	**GRELHA LINEAR COM CAIXA COLETORA**			
2.1	Caixa com grelha retangular de ferro fundido, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, 0,20 x 1,00 x 0,40 m. AF_05/2025 (SINAPI 103006)	pç	3,00	Levantamento da Prefeitura
2.2	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm (GOINFRA 82304)	m	36,00	Levantamento da Prefeitura
2.3	Escavação manual de valas < 1 m (obras civis) (GOINFRA 40101)	m3	15,00	Levantamento da Prefeitura
2.4	Demolição manual de piso cimentício sobre lastro de concreto com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20109)	m2	15,00	Levantamento da Prefeitura
3	**MANUTENÇÃO TELHADO**			
3.1	Demolição manual de cobertura em telha cerâmica com transporte (GOINFRA 20101)	m2	80,00	Levantamento da Prefeitura
3.2	Tubo soldável para esgoto diâmetro 100 mm (GOINFRA 82304)	m	22,00	Levantamento da Prefeitura
3.3	Cobertura com telha plan resinada cor vermelha (GOINFRA 160401)	m2	80,00	Levantamento da Prefeitura
3.4	Cumeeira p/ telha plan resinada cor vermelha (GOINFRA 160402)	m	50,00	Levantamento da Prefeitura
4	**MANUTENÇÃO COZINHA**			
4.1	Piso concreto desempenado espessura = 5 cm (GOINFRA 220102)	m2	19,00	Levantamento da Prefeitura
4.2	Mão francesa simples largura de 50 mm (GOINFRA 71764)	pç	12,00	Levantamento da Prefeitura
4.3	Bancada de mármore (GOINFRA 271702)	m2	10,20	Levantamento da Prefeitura
4.4	Cuba inox 50x40x20 cm e=0,7 mm - aço 304 (GOINFRA 80689)	pç	2,00	Levantamento da Prefeitura
4.5	Sifão para pia 1.1/2" x 2" PVC (GOINFRA 80671)	pç	2,00	Levantamento da Prefeitura
4.6	Alvenaria de tijolo furado 1 vez - 9x19x19 cm - arg. (1CALH:4ARML+100KG CI/M3) (GOINFRA 100202)	m2	9,00	Levantamento da Prefeitura
4.7	Reboco (1CALH:4ARFC+100KG CI/M3) esp. = 1 cm (GOINFRA 130152)	m2	15,00	Levantamento da Prefeitura

Item	Descrição	Un	Quant.	Memória
4.8	Remoção manual de janela ou portal com transporte até caçamba e carga (GOINFRA 20106)	m2	9,00	Levantamento da Prefeitura
4.9	Janela de correr veneziana chapa/vidro J14 c/ ferragens (GOINFRA 180383)	m2	9,00	Levantamento da Prefeitura
4.10	Caixa de gordura 50 L concreto padrão GOINFRA impermeabilizada (GOINFRA 81850)	pç	1,00	Levantamento da Prefeitura
4.11	Caixa de gordura e inspeção em PVC/ABS 19 litros com tampa e porta-tampa (GOINFRA 81846)	pç	1,00	Levantamento da Prefeitura

7 – OBSERVAÇÕES:

Item	Situação	Adotado
Locais dos serviços	O orçamento não indica a posição exata dos serviços na edificação	Locais indicados na planta conforme marcação da Prefeitura; confirmar em campo com a fiscalização
Calçada interna e piso	Áreas marcadas na planta somam 49,72 m² (20,93 m² junto ao portão + 28,79 m² entre os blocos); o orçamento prevê 20,50 m²	Mantido o quantitativo do orçamento; a diferença deve ser avaliada pela fiscalização
BDI	Cabeçalho do orçamento original indica 26,41%, mas os preços com BDI haviam sido calculados com 26,24%	Adotado 26,24% (com desoneração), no Quadro de Composição do BDI padrão da Prefeitura com Administração Geral de 3,86%, mantendo o total de R$ 41.910,36

8 – GERAL:

A obra deverá ter acompanhamento técnico de engenheiro civil durante todo o período dos serviços, conferindo e garantindo o cumprimento das normas técnicas e das boas práticas construtivas. Por se tratar de unidade escolar, os serviços deverão ser programados com a direção do CMEI, com isolamento e sinalização das áreas em execução, impedindo o acesso de crianças.

Os serviços deverão atender às Normas Brasileiras (NBR's) aprovadas pela ABNT e às recomendações dos fabricantes dos materiais. Os trabalhadores deverão utilizar os equipamentos de proteção individual adequados, e os serviços em altura (cobertura e calhas) deverão atender à NR-35 e à NR-18.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Todo o entulho e materiais excedentes serão removidos para fora da obra, e serão limpos os pisos, revestimentos, esquadrias, louças e metais.

Minaçu-GO, 20 de outubro de 2026

_____
Carlos Alberto Leréia da Silva
Prefeito Municipal de Minaçu-GO

_____
Maiza Martins Brito
Secretária Municipal de Educação

_____
Daniel Pinheiro Rodrigues
Eng. Civil - CREA: 1016850719 D - GO