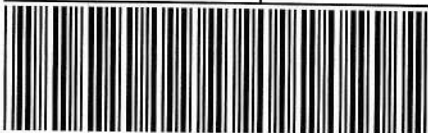




ESTADO DE GOIAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE

Nº do Processo	5911/2025	TRAMITAÇÃO	ORDINÁRIA
Interessado	30330 - MAGNUN LUIZ SERPA		
CPF/CNPJ	005.915.389-03	Autuação 22/09/2025 15:07	Previsão
Atuado por	MARLENE RODRIGUES DOS SANTOS		
Assunto	ENTREGA DE ENVELOPE	NÚMERO ASSUNTO	8/2025
Descrição	ENTREGA DE ENVELOPE VIA CORREIOS CHAMADA PUBLICA Nº005/2025		
Destino	SECRETARIA DA ADMINISTRACAO		
Documento			
Ambiente	Interno		
Tipo	Outros	Valor: 0,00	Dt. Doc.:



ANEXO I

SOLICITAÇÃO DE CREDENCIAMENTO

AO: Município de Campestre de Goiás – GO

Comissão Permanente de Licitações Chamamento Público para Credenciamento nº 005/2025.

Objeto: CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL regularmente registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, para a eventual realização de leilões de bens inservíveis ao Município de Campestre de Goiás – GO.

Eu, **Magnun Luiz Serpa**, brasileiro, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº **113/2022**, portador da cédula de identidade nº **4.362.735 – SSP/SC**, inscrito no CPF sob o nº **005.915.389-03**, residente e domiciliado na **Rua Presidente Nilo Peçanha, nº 735, Bairro Floresta, Joinville/SC**, vem requerer à Comissão Permanente de Licitações do Município de Campestre de Goiás – GO, seu CREDENCIAMENTO no rol de LEILOEIROS dessa Municipalidade, declarando total concordância com as condições estabelecidas no Edital de Chamamento Público para o Credenciamento nº 005/2025.

Declaro, ainda, sob as penas da lei, que cumpro plenamente os requisitos para o Credenciamento previsto no referido edital e, que não me enquadro em nenhuma das vedações impostas.

Município de Campestre de Goiás – GO, 09 de setembro de 2025.

Magnun Luiz Serpa
Liloeiro Público Oficial
JUCESC Matrícula AARC/356
JUCEG Matrícula 113/2022
JUCEMG Matrícula 1418
Liloeiro Rural
FAESC Matrícula nº 45



Magnun Luiz Serpa
Liloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEG 113/2022
CPF 005.915.389-03
RG 4.362.735

CERTIDÃO DE LEILOEIRO

Certifico, para os devidos fins de direito, que **MAGNUN LUIZ SERPA**, brasileira, solteiro(a), CPF n.º **005.915.389-03**, residente e domiciliado a Rua Presidente Nilo Peçanha, n.º 735, Floresta, Joinville - SC, CEP: 89211400, endereço eletrônico contato@serpaleiloes.com.br e telefone (47)99933-0494, foi empossado(a) oficialmente nesta Junta Comercial como Leiloeiro(a) Público Oficial sob o n.º de matrícula **113/2022**, Livro n.º 01 de Matrícula de Leiloeiros, em 16 de agosto de 2022, estando em situação **REGULAR** ao tempo da emissão desta certidão, observando o previsto na lei 8.934/94 e decretos 21.981/32 e 1.800/96.

Goiânia, aos 11 dias do mês de agosto de 2025.

Suzana Fontes Borges Fileti

Suzana Fontes Borges Fileti
SECRETÁRIA-GERAL

EM BRANCO

BRASIL
(HTTPS://GOV.BR)



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **005.915.389-03**

Nome: **MAGNUN LUIZ SERPA**

Data de Nascimento: **18/12/1983**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **11/03/1998**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **14:48:07** do dia **21/08/2025** (hora e data de Brasília).

Código de controle do comprovante: **0CEE.2DCE.717B.A88B**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF"
(/Servicos/CPF/ImpressaoComprovante/ConsultaImpressao.asp).

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)





Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número
005.915.389-03

Nome
MAGNUN LUIZ SERPA

Nascimento
18/12/1983

CÓDIGO DE CONTROLE
0984.1539.F2FF.0163



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 09:09:11 do dia 26/08/2025 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00
VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

MUNICÍPIO DE JOINVILLE



Verificar autenticidade

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DÉBITOS

NÚMERO CERTIDÃO:

190005/2025

DATA DA EMISSÃO:

13/08/2025

DATA DA VALIDADE:

12/10/2025

CPF/CNPJ:

005.915.389-03

NOME/RAZÃO SOCIAL:

Magnun Luiz Serpa

INSCRIÇÃO MUNICIPAL:

174831

ATIVIDADE FISCAL:

LEILOEIRO AUTONOMO

ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO:

Logradouro: Presidente Nilo Pecanha, 735

Complemento:

Bairro: Floresta

CEP: 89211-400

AVISO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa

DESCRIÇÃO:

Constam débitos com exigibilidade suspensa, segundo o art. 7º do Decreto nº 18.674, de 30 de janeiro de 2012.

CÓDIGO DE CONTROLE DA CERTIDÃO

C25190005N1232D16

A autenticidade desta poderá ser confirmada na página da Município de Joinville
<http://tmiweb.joinville.sc.gov.br/sefaz/logon.jsp>

Município de Joinville

Av. Hermann August Lepper, 10



**PREFEITURA MUNICIPAL DE GOIÂNIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

**CERTIDÃO CONJUNTA DE REGULARIDADE FISCAL
NEGATIVA DE DÉBITOS DE QUALQUER NATUREZA
PESSOA FÍSICA
NÚMERO DA CERTIDÃO: 872.261-6**

Prazo de Validade: até 18/11/2025

CPF: 005.915.389-03

Certifica-se que até a presente data **NÃO CONSTA DÉBITO VENCIDO OU A VENCER** referente a débitos de qualquer natureza administrados pela Prefeitura Municipal de Goiânia para este CPF ou CNPJ, nos termos dos artigos 156 e 158, inciso I do caput, parágrafo 1º, inciso I, e parágrafo 2º, e os artigos 159 e 160 da Lei Complementar Municipal nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

Esta CERTIDÃO abrange todos os débitos de créditos de natureza tributária e não tributária, nos termos do artigo 159 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A CERTIDÃO ora fornecida não exclui o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar, em qualquer tempo, os débitos que venham a ser apurados pela autoridade administrativa, nos termos do artigo 160 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

A validade desta Certidão é estabelecida no artigo 162 da Lei Municipal Complementar nº 344 de 30/09/2021 (Código Tributário Municipal).

GOIANIA(GO), 21 DE AGOSTO DE 2025

ESTA CERTIDÃO É GRATUITA E EMITIDA ELETRONICAMENTE, E DEVERÁ SER VALIDADA PARA CONFIRMAÇÃO DA SUA AUTENTICIDADE, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO www.goiania.go.gov.br. Qualquer Rasura ou emenda invalidará este documento.



**ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS

Nome (razão social): **MAGNUN LUIZ SERPA**
CNPJ/CPF: **005.915.389-03**

Ressalvando o direito da Fazenda Estadual de inscrever e cobrar as dívidas que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, na presente data, pendências em nome do contribuinte acima identificado, relativas aos tributos, dívida ativa e demais débitos administrados pela Secretaria de Estado da Fazenda.

Dispositivo Legal:	Lei nº 3938/66, Art. 154
Número da certidão:	250140206160971
Data de emissão:	04/07/2025 17:16:17
Validade (Lei nº 3938/66, Art. 158):	31/12/2025

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria de Estado da Fazenda na Internet, no endereço: <http://www.sef.sc.gov.br>

Este documento foi assinado digitalmente
Impresso em: 04/07/2025 17:16:17



ESTADO DE GOIAS
SECRETARIA DE ESTADO DA ECONOMIA
SUBSECRETARIA DA RECEITA ESTADUAL
SUPERINTENDENCIA DE RECUPERACAO DE CREDITO

CERTIDAO DE DEBITO INSCRITO EM DIVIDA ATIVA - NEGATIVA

NR. CERTIDÃO: Nº 54644274

IDENTIFICAÇÃO:

NOME:

MAGNUN LUIZ SERPA

CPF-MF

005.915.389-03

DESPACHO:

NAO CONSTA DEBITO

FUNDAMENTO LEGAL:

Esta certidao e expedida nos termos do Paragrafo 2 do artigo 1, combinado com a alinea 'b' do inciso II do artigo 2, ambos da IN nr. 405/1999-GSF, de 16 de dezembro de 1999, alterada pela IN nr. 828/2006-GSF, de 13 de novembro de 2006 e constitui documento habil para comprovar a regularidade fiscal perante a Fazenda Publica Estadual, nos termos do inciso III do art. 68 da Leinr. 14.133, de 01 de abril de 2021.

SEGURANÇA:

Certidao VALIDA POR 60 DIAS.

A autenticidade pode ser verificada pela INTERNET, no endereço:

<https://goias.gov.br/economia/>

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Publica Estadual inscrever na divida ativa e COBRAR EVENTUAIS DEBITOS QUE VIEREM A SER APURADOS.

VALIDADOR: 5.555.647.752.146

EMITIDA VIA INTERNET

SGTI-SEFAZ:

LOCAL E DATA: GOIANIA, 21 AGOSTO DE 2025

HORA: 16:44:30:6



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: MAGNUN LUIZ SERPA
CPF: 005.915.389-03

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 08:22:03 do dia 01/09/2025 <hora e data de Brasília>.
Válida até 28/02/2026.

Código de controle da certidão: **2DF1.0BED.B471.D2A0**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAGNUN LUIZ SERPA

CPF: 005.915.389-03

Certidão nº: 35832296/2025

Expedição: 25/06/2025, às 14:28:09

Validade: 22/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAGNUN LUIZ SERPA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **005.915.389-03**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir

**Certificado de Regularidade do
FGTS - CRF**

Inscrição: 51.239.98374.0-7
Razão Social: MAGNUN LUIZ SERPA
Endereço: R PRESIDENTE NILO PECANHA 735 / FLORESTA / JOINVILLE / SC / 89211-400

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 16/09/2025 a 15/10/2025

Certificação Número: 2025091607364916604104

Informação obtida em 16/09/2025 10:34:05

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Piratuba
Estância Hidromineral e Climática

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Prefeitura Municipal de Piratuba/SC, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 82.815.481/0001-58 com sede à Rua Governador Jorge Lacerda, nº 133, Bairro Centro, Piratuba/SC, telefone: (49) 3553-0146, representada por seu **PREFEITO Olmir Paulinho Benjamini**, vem por meio desta:

DECLARAR para os devidos fins, que o Sr. **MAGNUN LUIZ SERPA**, LEILOEIRO OFICIAL, registrado na Junta Comercial de Santa Catarina, Matrícula **AARC/356**, portador da Cédula de identidade 4.362.735, expedida pela SSP/SC e inscrito no CPF nº 005.915.389-03, Brasileiro, na forma do que preceitua o Decreto nº 21.981, de 19.10.32, apresentou todos os documentos solicitados pela administração municipal, verificando que não houve qualquer impedimento, veio a executar o levantamento, a elaboração do contrato, edital e demais necessários ao leilão e possui sistema informatizado para emissão de Notas de Venda de leilão que se executou na data de 18 de abril de 2024 às 10:00 horas de forma simultâneo (Presencial e OnLine) de bens móveis inservíveis: veículos, retroescavadeira, rolo compactador e sucatas diversas, onde obteve um percentual de 100% de vendas.

Piratuba, 18 de abril de 2024.

Prefeito Municipal
Olmir Paulinho Benjamini



Rua Governador Jorge Lacerda, 133 | 89667-000 | Piratuba | SC | Telefone: (49) 3553.0146
www.piratuba.com.br | e-mail: gabinete@piratuba.com.br



AUTENTICAÇÃO

Conferir com o original apresentado, e dou fé

Comarca de Joinville-SC, 06/08/2025

Em Teste da verdade.

() Raquel Cristina Jungklaus () Larissa Santiago Wenn
() Gabriela Soares Alves
() Priscilla Edi Pettei Alves Hammes
() Eduarda Zanetta de Souza
() Juliano Silveira
() Rodrigo Liberato Fernandes

Emol: R\$R\$ 5,29 FRJ R\$1,20 ISS R\$0,16 = R\$6,65

Selo digital do Tipo: Normal HIX34219-VTHD

Consulte os dados do Ato em www.tjsc.jus.br/selo

Qualquer emenda ou rasura será considerada indicio de adulteração ou tentativa de fraude.



3º TABELIONATO DE NOTAS
EM BRANCO
COMARCA DE JOINVILLE-S.

3º TABELIONATO DE NOTAS
EM BRANCO
COMARCA DE JOINVILLE-S.

3º TABELIONATO DE NOTAS
EM BRANCO
COMARCA DE JOINVILLE-S.



DOM/SC Prefeitura municipal de Piratuba**Data de Cadastro:** 19/03/2024 **Extrato do Ato N°:** 5767142 **Status:** Publicado**Data de Publicação:** 20/03/2024 **Edição N°:** 4488**Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge):** 55423A176DCF8C0DE10CBA5E439BFFAF3F7AB0A8**PROCESSO LICITATÓRIO N° 22/2024****EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N° 01/2024**

O **MUNICÍPIO DE PIRATUBA**, SC, com sede na Rua Governador Jorge Lacerda, 133, Centro, cidade de Piratuba, CEP 89.667 000, inscrito no CNPJ sob nº 82.815.481/0001-58, fone (49) 3553-0288, torna público aos interessados que fará realizar **LEILÃO PÚBLICO SIMULTÂNEO (PRESENCIAL E ONLINE) às 10:00h do dia 18 de abril de 2024**, tendo como local o **Centro de Eventos**, localizado na Rua Florianópolis, nº 246, Bairro Balneário, Piratuba/SC e pelo endereço eletrônico do site www.serpaleiloes.com.br. O leilão será conduzido pelo **Leiloeiro Público MAGNUN LUIZ SERPA**, matrícula AARC/356, para venda à vista de bens móveis inservíveis, conforme lote, bens e valor mínimo de lance inicial a seguir:

Lote	Nome do produto	Valor Mínimo Venda
01	01 AUTOMÓVEL I/VW JETTA 2.0 , ano 2011, modelo 2011, placas MJB5765, cor preta, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 339770503.	R\$ 29.800,00
02	01 AUTOMÓVEL CHEVROLET/CELTA 1.0 L LT , ano 2013, modelo 2014, placas MLR9026, cor branca, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 588552488.	R\$ 16.200,00
03	01 MICROONIBUS PEUGEOT/BOXER M350LH 2.3 , ano 2016, modelo 2017, placas QIJ3I46, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 1097056365.	R\$ 42.000,00
04	01 CAMIONETA VW/KOMBI , ano 2013, modelo 2014, placas MKZ8599, cor branca, combustível álcool/gasolina, RENAVAM 596278918.	R\$ 19.900,00
05	01 CAMINHAO (PIPA) M.BENZ/LK 1118 , ano 1989, modelo 1989, placas LYG1799, cor azul, combustível diesel, RENAVAM 522688381.	R\$ 9.300,00
06	01 CAMINHAO BASCULANTE M.BENZ/ATRON 2729 K 6X4 , ano 2014, modelo 2014, placas QHC8728, cor branca, combustível diesel, RENAVAM	R\$ 69.400,00



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 5767142, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:5767142>

DOM/SC Prefeitura municipal de Piratuba

Data de Cadastro: 19/03/2024 Extrato do Ato Nº: 5767142 Status: Publicado

Data de Publicação: 20/03/2024 Edição Nº: 4488

Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge): 55423A176DCF8C0DE10CBA5E439BFFAF3F7AB0A8

1032820133.

07	01 ÔNIBUS VOLKS/COMIL SVELTO U, ano 2006, modelo 2006, placas MAR2752, cor branca, combustível diesel, RENAVAM 881615706.	R\$ 25.000,00
08	01 ÔNIBUS VW/15.190 EOD E.S.ORE, ano 2011, modelo 2011, placas MJA5556, cor amarela, combustível diesel, RENAVAM 346650747.	R\$ 20.000,00
09	01 RETROESCAVADEIRA JCB 4CX ANO 2014.	R\$ 69.700,00
10	01 ROLO COMPACTADOR DYNAPAC CA 250-II, ANO 2013.	R\$ 99.300,00
11	01 SUCATA DISTRIBUIDOR ADUBO SECO IPACOL.	R\$ 300,00
12	01 SUCATA DISTRIBUIDOR ADUBO SECO IAC.	R\$ 300,00
13	01 SUCATA DISTRIBUIDOR DE ESTERCO LÍQUIDO MEPEL RODADO TANDER.	R\$ 300,00
14	01 SUCATA DISTRIBUIDOR DE ESTERCO LÍQUIDO MEPEL RODADO SIMPLES.	R\$ 300,00
15	01 SUCATA ENSILADEIRA NOGUEIRA.	R\$ 500,00
16	01 SUCATA ENSILADEIRA NOGUEIRA.	R\$ 500,00
17	01 SUCATA ENSILADEIRA NOGUEIRA.	R\$ 500,00
18	SUCATA DE INFORMÁTICA E MOBILIÁRIO (APROXIMADAMENTE 300 PEÇAS).	R\$ 1.600,00



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 5767142, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:5767142>

DOM/SC Prefeitura municipal de Piratuba

Data de Cadastro: 19/03/2024 Extrato do Ato Nº: 5767142 Status: Publicado

Data de Publicação: 20/03/2024 Edição Nº: 4488Cód. de Registro de Informação (e-Sfinge): 55423A176DCF8C0DE10CBA5E439BFFAF3F7AB0A8

19	SUCATA DE APROXIMADAMENTE 75 CARCAÇAS DE PNEUS.	R\$ 950,00
20	SUCATA FERRO VELHO.	R\$ 750,00
21	SUCATA DE APROXIMADAMENTE 150 BRAÇOS DE LUMINÁRIAS DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA.	R\$ 3.650,00

Edital completo com as descrições poderá ser obtido na Prefeitura ou através dos sites

www.piratuba.sc.gov.br, link "licitações" ou www.serpaleiloes.com.br, ou ainda pelos telefones Fone (49) 3553 0288, na Prefeitura ou (47) 3426-1464 / WhatsApp: (47) 99645-9876 com a SERPA LEILÕES.

Aplica-se à presente licitação, as disposições da Lei nº 14.133/21, incluindo as alterações posteriores. Leia atentamente o edital.

PIRATUBA (SC), 19 de março de 2024.

OLMIR PAULINHO BENJAMINI

Prefeito Municipal



* Este documento é apenas um extrato do Ato nº 5767142, não substituindo o original e sua Edição publicada e assinada digitalmente.

Confira o original em:

<https://www.diariomunicipal.sc.gov.br/?q=id:5767142>

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC, inscrita no CNPJ 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, 491, Centro, Florianópolis/SC, vem por meio desta:

DECLARAR para os devidos fins, que o Sr. **MAGNUN LUIZ SERPA**, LEILOEIRO OFICIAL, registrado na Junta Comercial de Santa Catarina, Matrícula **AARC/356**, portador da Cédula de identidade 4.362.735, expedida pela SSP/SC e inscrito no CPF nº 005.915.389-03, brasileiro, na forma do que preceitua o Decreto nº 21.981, de 19.10.32, apresentou todos os documentos solicitados pelo Badesc necessários ao Leilão 034/21, promovendo seu lançamento em 10 de março de 2022 às 10h00 de forma Online com a arrematação dos respectivos lotes abaixo:

1. LOTE 02 – Matrícula 817 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Joaquim - SC. DESCRIÇÃO: Lote de terras nº 15, com área superficial de 20.5ha, desmembrada de uma área de 546,5ha, situado na fazenda três pedrinhas, atualmente Colônia Cotia, em São Joaquim - SC, confrontando: com lotes 14 de Jamil Apene, Fuad Apene e Abraham Apene, lote 13 de Laure Sato, lote 16 de Massao Shimizu e com terras de Laure Martins, matrícula 817 do CRI da Comarca de São Joaquim - SC. ACESSÕES: Sobre o lote de terras existem: a) Pomar de maçã com 3800 pés, sendo 1200 da variedade gala, 2000 fuji e 600 golden; Maruba direto e M106 50% de cada que se encontram implantados há aproximadamente 20 anos; b) casa de alvenaria, medindo 12,7m x 9,6m (121,92m²), sem pintura, cobertura de Brasilit, edificada há aproximadamente 15 anos; c) casa de madeira, sem pintura, medindo 11,0m por 5,6m (61,6m²) d) barracão de alvenaria, cobertura de alumínio e armação de ferro, com piso em concreto, medindo 32,3m x 20,5m (662,15m²); e) casa de máquina, medindo 5,0m por 8,1m (40,5m²); f) caixa d'água construída em concreto suspenso, sem tampa, medindo 5,52m x 2,7m x 1,6m, capacidade: 19,569L, g) Caixa d'água construída em concreto suspenso sem tampa, medindo 4,3m x 2,5m x 1,7m capacidade: 18,275L.

Arrematante: Geraldo Mossi Borges;

Valor arrematado: R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais).

2. LOTE 08 - Matrícula 8.372 - Cartório de Registro de Imóveis de Tubarão DESCRIÇÃO: Um terreno situado a margem esquerda do Rio Tubarão contendo 20 metros de frente que a faz à Rua Duque de Caxias, com 35 metros de comprimento até os fundos que o fazem com terras de Antônio Durante, extremado no lado direito com terras de Manoel Zeferino neto e no lado esquerdo com ditas de Olga de Souza Baltazar, com área de 700m². ACESSÕES: Averbção 6/8.372 em 02 de dezembro de 1987. Pela certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Tubarão, datada de 09/05/1986 foi constatado que foi, construída uma casa de alvenaria, com a área 147m² localizada à Rua Duque de Caxias nº172.

Arrematante: J Concer Empreendimentos Imobiliários;

Valor arrematado: R\$ 512.500,00 (quinhentos e doze mil e quinhentos reais).

3. LOTE 18 - Matrícula 3042 - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Abelardo Luz DESCRIÇÃO: Área de terras com superfície de 12.793m² da quadra 215, situada no perímetro urbano de Abelardo Luz confrontando ao Norte com 106,61m com a Rua Nossa Senhora das Graças ; ao sul com 108m com a rua 2.100; a leste com 120m com a Rua 600 e ao oeste com a Rua Frei Bruno e em 79,22m com área de Josué Annoni.

Arrematante: Comércio de Cereais Abelardense Eireli;

Valor arrematado: R\$ 4.855.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta e cinco mil de reais).

4. LOTE 24 - Matrícula 959 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lages DESCRIÇÃO: Terreno com área de 1.600m² situado na Avenida Luiz de Camões nº2.399,

BADESC

Zona 2, Setor 5, quadra 1380, lotes 004 e 005, bairro Conta Dinheiro, Lages SC com medidas e confrontações conforme registrado no 4º ofício de Registro de imóveis da Comarca de Lages sob a matrícula nº959.

Arrematante: Antonio Celso Tesseroli de Siqueira;

Valor arrematado: R\$ 1.288.500,00 (hum milhão e duzentos e oitenta e oito mil e quinhentos reais).

5. LOTE 26 - Matrícula 14.237 - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajai
DESCRIÇÃO: Terreno, sem benfeitorias, com area de 459,60mts. quadrados, situado na Rua Manoel D. Morgado, nesta cidade de Itajaí, sede do município e da comarca de mesmo nome, medindo na frente, ao leste, no lado ímpar da quadra unica da referida rua - 24,5 metros e nos fundos, ao oeste em terras de Erna Von Hake - 13 mts.; extremado ao norte onde mede 27,80 mts com terras de Amadeu Zuqui e ao sul, onde mede 23,60 mts.com terras de Nair Santana, distando 75 mts. da Rua Laguna.

Arrematante: Hes Administradora de Bens Ltda;

Valor arrematado: R\$ 931.000,00 (novecentos e trinta e um mil reais).

6. LOTE 27 - Matrícula 12.854 – Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itajai
DESCRIÇÃO: Terreno com área de 400mts quadrados, situado na Rua Camboriu, nesta cidade de Itajai, sede do município e da comarca do mesmo nome, medindo na frente, ao oeste, no lado ímpar da terceira quadra da Rua Camboriu 10 mts e nos fundos, ao leste, com uma rua projetada também 10 mts; extremado ao norte com terras de Sergio Miranda e ao sul com terras de Guilherme Rogerio Bertoldo, medindo em ambas as extremas 40 mts, distando da Avenida Joca Brandão 80 mts e a casa de madeira no mesmo edificada.

Arrematante: BR Administradora de Bens Ltda;

Valor arrematado: R\$ 1.200.000,00 (hum milhão e duzentos mil de reais).

Florianópolis, 26 de fevereiro de 2024.

Helena Mayer
Gerente Administrativa



Assinaturas do documento



Código para verificação: **XEGP1145**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



HELENA MAYER (CPF: 887.XXX.779-XX) em 27/02/2024 às 16:49:46

Emitido por: "SGP-e", emitido em 30/03/2018 - 12:46:34 e válido até 30/03/2118 - 12:46:34.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/QkFERVNDXzEzMTg1XzAwMDAwMjU0XzI1NF8yMDI0X1hFR1AxMTQ1> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **BADESC 00000254/2024** e o código **XEGP1145** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO



Código de Verificação

Publicado em: 19/01/2022 | Edição: 21691 | Matéria nº: 795077

AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC

AVISO DE LICITAÇÃO

Leilão nº 034/2021 - Maior Lance. Objeto: Alienação de Bem imóvel não destinado a uso próprio de propriedade do BADESC. Início do Leilão: 10/03/2022, na forma virtual através do site www.serpaleiloes.com.br, com abertura de registro de pré-lances desde o dia 19/01/2022. Maiores informações e cópias dos editais poderão ser obtidos no BADESC, Gerência Administrativa, sito a Rua Almirante Alvim, nº 491 - Centro - Florianópolis - SC - CEP 88015-380 ou pelo telefone (0xx48) 3216-5069, no horário das 12 às 18 horas. Site: www.badesc.gov.br. E-mails: contato@serpaleiloes.com.br e gerad@badesc.gov.br.

ANEXO II
**DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO INCISO XXXIII DO ART. 7º DA CONSTITUIÇÃO
FEDERAL DO BRASIL**

A

Comissão Permanente de Licitações Chamamento Público para Credenciamento nº 005/2025.

Objeto: CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL regularmente registrados na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUCEG, para a eventual realização de leilões de bens inservíveis ao Município de Campestre de Goiás – GO.

Eu, **Magnun Luiz Serpa**, brasileiro, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº **113/2022**, portador da cédula de identidade nº **4.362.735 – SSP/SC**, inscrito no CPF sob o nº **005.915.389-03**, residente e domiciliado na **Rua Presidente Nilo Peçanha, nº 735, Bairro Floresta, Joinville/SC**, DECLARO que não utilizarei para fins de prestação do serviço, objeto do presente certame, menores de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre, nem menores de 16 (dezesseis) anos, em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, conforme inciso VI do art. 68º da Lei nº 14.133, de 1 de abril de 2021 c/c inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Município de Campestre de Goiás – GO, 09 de setembro de 2025.

Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
JUCESS Matrícula AARC/356
JUCEG Matrícula 113/2022
JUCEMG Matrícula 1418
Leiloeiro Rural
FAESC Matrícula nº 45



Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEG 113/2022
CPF 005.915.389-03
RG 4.362.735

DECLARAÇÃO DE DISPONIBILIDADE DE RECURSOS TECNOLÓGICOS

A

Comissão Permanente de Licitações Chamamento Público para Credenciamento nº 005/2025.

Objeto: CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL regularmente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUEG, para eventual realização de leilões de bens inservíveis ao Município de Campestre de Goiás – GO.

Eu, **Magnun Luiz Serpa**, brasileiro, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº **113/2022**, portador da cédula de identidade nº **4.362.735 – SSP/SC**, inscrito no CPF sob o nº **005.915.389-03**, residente e domiciliado na **Rua Presidente Nilo Peçanha, nº 735, Bairro Floresta, Joinville/SC**, vem DECLARAR, para os fins que se fizerem necessários, que:

Dispõe de todos os recursos tecnológicos necessários para a realização do leilão eletrônico, por meio de plataforma de transação via WEB, incluindo locais apropriados para sua realização, de forma concomitante ao leilão presencial, conforme exigido no instrumento convocatório.

Declara, ainda, estar plenamente ciente de suas obrigações quanto à infraestrutura tecnológica e operacional necessária para garantir a regularidade, a segurança e a eficiência da realização do leilão em ambiente eletrônico, de forma simultânea ao presencial.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração.

Município de Campestre de Goiás – GO, 09 de setembro de 2025.

Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
JUCESS Matrícula AARC/356
JUCEG Matrícula 113/2022
JUCEMG Matrícula 1418
Leiloeiro Rural
FAESC Matrícula nº 45



Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEG 113/2022
CPF 005.915.389-03
RG 4.362.735

ANEXO III
DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE IMPEDIMENTO LEGAL

A

Comissão Permanente de Licitações Chamamento Público para Credenciamento nº 005/2025.

Objeto: CREDENCIAMENTO DE LEILOEIRO OFICIAL regularmente registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás – JUEG, para eventual realização de leilões de bens inservíveis ao Município de Campestre de Goiás – GO.

Eu, **Magnun Luiz Serpa**, brasileiro, inscrito na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº **113/2022**, portador da cédula de identidade nº **4.362.735 – SSP/SC**, inscrito no CPF sob o nº **005.915.389-03**, residente e domiciliado na **Rua Presidente Nilo Peçanha, nº 735, Bairro Floresta, Joinville/SC**, interessado em participar no Credenciamento nº 005/2025, instaurado pelo Município de Campestre de Goiás, DECLARO sob as penas da lei que, inexistem fatos impeditivos para nossa habilitação no presente processo licitatório, assim como estamos cientes da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

Município de Campestre de Goiás – GO, 09 de setembro de 2025.

Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
JUDESC Matrícula AARC/356
JUCEG Matrícula 113/2022
JUCEMG Matrícula 1418
Leiloeiro Rural
FAESC Matrícula nº 45



Magnun Luiz Serpa
Leiloeiro Público Oficial
Matrícula JUCEG 113/2022
CPF 005.915.389-03
RG 4.362.735

